

MĚSTSKÝ ÚŘAD LITOVEL

nám. Př. Otakara 777/2, PSČ 784 01

odbor výstavby

SPIS. ZN.: VYS 1037/2022/IČa
Č.J.: LIT 12852/2023
VYŘIZUJE: Ing. Ivana Čamková - oprávněná úřední osoba pro vyřízení
Ing. Ludmila Šmakalová - oprávněná úřední osoba pro podepisování
TEL.: 585 153 245
E-MAIL: camkova.ivana@mestolitovel.cz
DATUM: 23.5.2023

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Projekt Sadová s.r.o., IČO 11639911, Mojmírovo náměstí 3105/6a, 612 00 Brno-Královo Pole

(dále jen "žadatel") podal dne 12.12.2022 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby pod názvem:

LITOVEL, PAVLÍNKA – PRODLOUŽENÍ ULICE SADOVÁ LOKALITA PRO VÝSTAVBU RD

která obsahuje objekty:

- SO-01 - Komunikace a zpevněné plochy**
- SO-02 - Jednotná kanalizace**
- SO-03 - Vodovod**
- SO-04 - Veřejné osvětlení a městský rozhlas**

na pozemku parc. č. 299/6, 829, 835/1, 835/3, 1580, 1638/15 v katastrálním území Litovel.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Odbor výstavby Městského úřadu Litovel, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon") oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (odbor výstavby Městského úřadu Litovel, úřední dny Po a St v době od 7:00 - 11:30 a 12:00 - 17:00 hod. ve lhůtě shora uvedené. Ostatní dny doporučujeme po telefonické dohodě).

Stavební úřad informuje účastníky o tom, že k datu **26.6.2023** bude mít shromážděny podklady rozhodnutí. Vzhledem k ustanovení **§ 36 odst. 3** zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí v předmetné věci vyjádřit se k jeho podkladům, stanovuje lhůtu **od 27.6.2023 do 29.6.2023 včetně** pro seznámení s podklady rozhodnutí. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí, které Vám bude v souladu s ustanovením § 72 správního řádu oznámeno. Do podkladů pro rozhodnutí může účastník řízení nahlédnout a seznámit se s nimi v kanceláři č. 214 (II. patro) Městského úřadu Litovel, odboru výstavby, nám. Př. Otakara 777/2, Litovel, v úřední dny pondělí a středa v době od 7:00 hod. – 11:30 hod. a 12:00 hod. – 17:00 hod., v jiné dny pouze po předchozí telefonické dohodě (telefonický kontakt na

oprávněnou úřední osobu je uveden v záhlaví tohoto oznámení). Stavební úřad upozorňuje, že se jedná o lhůtu pro seznámení se spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoli o další lhůtu pro uplatnění námitek. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží.

Poučení:

Žadatel nejpozději do 10 dnů od doručení tohoto oznámení doloží na zdejší stavební úřad doklad o zaplacení správního poplatku dle zákona o správních poplatcích č. 634/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů podle položky 17 v celkové výši 24 000 Kč (tj. podle položky 17 odst. 1. písm. e) ve výši 1000 Kč + položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20 000 Kč + položky 17 odst. 1 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč). Správní poplatek je nutno uhradit na účet města Litovel č. ú. 19-3620811/0100 variabilní symbol 1037892, popřípadě na pokladně Městského úřadu Litovel.

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Dle § 89 odst. 4 stavebního zákona obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která může být účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, se dle § 87 odst. 1) stavebního zákona oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b), se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a).

Doručení této písemnosti veřejnou vyhláškou se provede v souladu s ustanovením § 25 odst. 2 správního řádu tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje; na písemnosti se vyznačí den vyvěšení. Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník (vlastník), jeho zástupce nebo podpůrce je povinen dle § 36 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba dle § 30 odst. 2 správního řádu. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění dle § 30 odst. 5 správního řádu.

Ing. Ludmila Šmakalová
vedoucí odboru výstavby Městského úřadu Litovel

Obdrží:

Žadatel: účastník územního řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, tj. žadatel a účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu viz § 87 odst. 1 stavebního zákona: (doručeno dle § 144 odst. 6 správního řádu jednotlivě – do DS)

Projekt Sadová s.r.o., IDDS: mei6ihy

Účastník územního řízení dle 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, tj. obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: (doručeno dle § 87 odst. 1 stavebního zákona jednotlivě)

Město Litovel, Nám. Př. Otakara č.p. 778/1b, 784 01 Litovel

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, tj. vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu viz § 87 odst. 1 stavebního zákona: (doručeno dle § 144 odst. 6 správního řádu jednotlivě – doporučeně do vlastních rukou nebo do DS)

Jan Pavlíček, Rozvadovice č.p. 30, 784 01 Litovel

Mgr. Josef Pokorný, Karlov č.p. 945, 784 01 Litovel

Kongregace Milosrdných sester III. řádu sv. Františka v Opavě, IDDS: fdauw89

LB partners s.r.o., IDDS: gkqxriq

Město Litovel, Nám. Př. Otakara č.p. 778/1b, 784 01 Litovel

Mírko Spurník, nám. Svobody č.p. 799/8, 784 01 Litovel

Marcela Spurníková, nám. Svobody č.p. 799/8, 784 01 Litovel

Vodohospodářská společnost ČERLINKA s.r.o., IDDS: 4kba5gk

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Technické služby Litovel, příspěvková organizace, IDDS: vm5k9y6

Městský úřad Litovel, krizové řízení - správce městského rozhlasu, Nám. Př. Otakara č.p. 778/1b, 784 01 Litovel

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona tj. osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, dle § 87 odst. 2 stavebního zákona účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí vlivem stavby: (doručeno dle § 144 odst. 6 správního řádu veřejnou vyhláškou)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 327/3, 558, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1306, 1608, 1655, 1656, 2026, 2038, 2646, 2799, 2814, 2840, 2876, 2877, 2883, 2899, 2954, 3012, parc. č. 299/1, 299/2, 299/3, 299/4, 299/5, 299/7, 299/12, 299/14, 300/3, 301/1, 301/3, 301/4, 301/5, 301/6, 301/8, 301/9, 301/10, 302/1, 302/8, 362/2, 826, 828, 835/4, 835/5, 835/7, 837/1, 1638/18 v katastrálním území Litovel

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Litovel č.e. 112, č.e. 113, č.e. 114, č.e. 115, č.e. 116, č.e. 117, č.p.73, č.p. 98, č.p. 177, č.p. 240, č.p. 218, č.p. 124, č.p. 1295, č.p. 1301, č.p. 1309, č.p. 1306, č.p. 1312, č.p. 1333, č.p. 1331, č.p. 1359 a č.p. 1396

Dotčené orgány: (doručeno dle § 87 odst. 1 stavebního zákona jednotlivě)

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IDDS: 7zyai4b

Městský úřad Litovel, odbor životního prostředí, Nám. Př. Otakara č.p. 777/2, 784 01 Litovel

Městský úřad Litovel, odbor dopravy, Nám. Př. Otakara č.p. 777/2, 784 01 Litovel

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO Litovelské Pomoraví, IDDS: dkkdkdj

Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

Ostatní:

Městský úřad Litovel, oddělení vnitřních věcí, Nám. Př. Otakara č.p. 778/1b, 784 01 Litovel (vyvěsit na úřední desku, po vyvěšení vrátit Městskému úřadu Litovel, odboru výstavby)

Tato písemnost musí být vyvěšena na dobu nejméně 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Litovel a zveřejněna též způsobem umožňující dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

Vyvěšeno na úřední desce:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup na elektronické úřední desce:

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.