

# ÚZEMNÍ STUDIE LOKALITY P1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BÍLÁ LHOTA

## Textová část

### Územní studie upřesňuje řešení lokality P1 územního plánu.

Předmětná lokalita je umístěna v k.ú. Měník na jihovýchodním okraji místní části. V lokalitě P1 se předpokládá výstavba 2 rodinných domů. Lokalita je v územním plánu navržena jako plocha přestavby uvnitř zastavěného území.

#### A. Členění lokality

Lokalita je rozdělena na následující základní plochy:

- malá část lokality - pás o šíři cca 5m bude součástí uličního prostoru pro vedení technické infrastruktury
  - plochy 2 stavebních parcel rodinných domů
- Návrh členění je zřejmý z grafické části územní studie - situace.

#### B. Limity v území

Do území lokality nezasahuje žádná územní limita.

#### C. Návrh

V lokalitě tak, jak je vymezena v územní studii jsou navrženy v plochách stavebních parcel celkem 2 stavební pozemky. Parcelace se nachází na pozemcích soukromého vlastníka.

Veřejná infrastruktura je popsána dále.

## Dopravní řešení

Dopravní obsluhu území určeného pro bytovou výstavbu zajistí zčásti stávající místní komunikace a nově k úpravě navržená část veřejně přístupné účelové komunikace. Upravená veřejně přístupná účelová komunikace je navržena jako jednopruhová obousměrná šířky 3,5m v délce 50m. Vjezdy k RD jsou navrženy v šířce 3m. Komunikace pokračuje jako neupravená účelová komunikace k obsluze zemědělských ploch. Další výstavba navazující na tuto komunikaci není navrhována. Navrhovaná úprava veřejně přístupné účelové komunikace je vymezena na pozemku p.č. 240.

Dešťové vody z nově upravené účelové komunikace budou likvidovány do vsaku prostřednictvím vsakovacích bloků.

Parkování a odstavení vozidel IAD bude řešeno výhradně na plochách pozemků jednotlivých RD. Výpočet potřeby stání bude řešen v souladu s ČSN 736110.

## Vodní hospodářství

### Kanalizace

#### Popis stávajícího stavu

V obci Bílá Lhota, včetně místních částí Červená Lhota, Hrabí, Hradečná, Měník, Pateřín a Římice je vybudována nová splašková kanalizace, která odvádí splaškové vody na společnou ČOV v Římicích (1280 EO). Celková délka stokové sítě je cca 16 900 m. Na stokové síti je celkem 8 ČS a 1 762 m výtlačků.

ČOV je mechanicko-biologická s aerobní stabilizací kalu. Odtok z ČOV je zaústěn do pravostranného přítoku Moravy. Vyprodukovaný kal je odvážen k zemědělskému využití a na skládku.

Celková délka splaškové kanalizace DN 250-300 v sídle Měník je vybudována v délce cca 850 m.

### **Návrh řešení**

Splaškové vody z lokality P1 budou odváděny novou stokou gravitační kanalizace DN 250, trasovanou spolu s ostatními inženýrskými sítěmi v příjezdové komunikaci. Nová stoka se napojí do lomové šachty na stávající stoce vedené v centru obce a spádované k vodoteči Hrabůvka.

Dešťové vody ze zpevněných ploch a střech budov budou likvidovány v souladu s TNV 75 9011, který řeší problematiku hospodaření se srážkovými vodami a ČSN 75 9010 – Vsakovací zařízení srážkových vod na základě výsledků hydrogeologického průzkumu.

## **Vodovod**

### **Popis stávajících poměrů**

V sídle Měník je nově vybudovaný veřejný vodovod. Vodovod je v majetku obce. Vodovod smluvně provozuje provozní společnost ŠUMPERSKÁ PROVOZNI VODOHOSPODÁŘSKÁ SPOLEČNOST, a.s (ŠPVS a.s). Vodovod byl uveden do provozu v roce 2000. Zdrojem vody je vrt Řimice o vydatnosti 4,5 l/s, který pitnou vodou zásobuje kromě Měníku také obce Červenou Lhotu, Bílou Lhotu, Hrabí, Hradečnou, Pateřín a Řimice.

Ze zdroje je voda dopravována přes zemní VDJ Řimice do zemního vodojemu Bílá Lhota 2 x 100 m<sup>3</sup> (347,00 – 343,50 m n m ), který zásobuje stejnojmennou obec. Na její vodovodní síť je napojena také rozvodná síť obce Měník zhotovená z PVC DN 80 – 100. Zásobování je řešeno v jednom tlakovém pásmu ze zemního VDJ Bílá Lhota.

### **Návrh**

Nová lokalita P1 bude zásobena vodou novým vodovodním řadem, který bude zajišťovat pitnou i požární vodu. Nový vodovodní řad v dimenzi DN 80 se napojí na stávající vodovodní řad vedený ve středu obce na malém náměstí.

Výstavba vodovodních řadů bude probíhat dle ČSN 75 5402, na potrubí bude provedena desinfekce a tlakové zkoušky dle ČSN 75 5911. Veškerý použitý materiál na stavbu vodovodu musí být opatřen atestem.

### *Tlakové poměry*

Nadmořská výška nové zástavby	310 m n m
Výška zástavby	8 m
Požadovaný přetlak ve vodovod. síti	15 m n m
Požadovaná úroveň akumulace ve VDJ	333 m n m
Tlaková úroveň je zajištěna akumulací vody ve VDJ Bílá Lhota.	

Dle zákona č. 274/2001Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu jsou vymezena ochranná pásma vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí vodovodu nebo kanalizační stoky na každou stranu následně:

u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně – 1,5 m

# Energetika

## Zásobování plynem

### Technické řešení

Obec Bílá Lhota včetně místní části Měník je plynofikována STL plynovody.

STL plynovodní distribuční síť pro obec Měník je vybudována v dimenzi PE 50 a je provozována při provozním tlaku 0,3 MPa.

Distribuční STL plynovodní síť je řešena jako větvěná.

Rozvodné potrubí bylo provedeno z trub z lineárního polyetylenu těžké řady.

### Návrh řešení

Nová lokalita P1 bude plynofikována novým STL plynovodním řadem PE 63 napojeným na stávající plynovodní řad PE 50 vedený středem obce na náměstí. Nárůst potřeby zemního plynu v množství 3 m<sup>3</sup>/hod bude zajištěn ze stávající RS plynu.

STL plynovodní přípojky budou ukončeny na hranicích parcel v plynoměrných piliřích, ve kterých bude osazen HUP a regulátor tlaku plynu.

## Elektrorozvody

### Všeobecné údaje :

Studie řeší podmínky výstavby v lokalitě P1 Měník, kde se předpokládá výstavba 2 rodinných domů.

### Energetická bilance :

instalovaný příkon 2 RD

$P_S = 22,0 \text{ kW}$

maximální soudobý instalovaný příkon 2 RD

$P_S = 14,0 \text{ kW}$

### Popis řešení napájení :

Studie v části elektro řeší pouze veškeré nezbytné sítě a úpravy stávajících sítí, které jsou potřebné pro zajištění výstavby.

Až do řešené lokality je dovedeno nadzemní vedení NN 0,4 kV. Z tohoto vedení bude provedeno napojení nové výstavby. Požadovaný příkon bude možno odebírat ze stávající sítě NN, podle skutečného zatížení sítě v době stavby může být řešeno posílení stávajícího vedení NN.

### Demontáž nadzemního vedení NN 0,4 kV:

Stávající nadzemní vedení NN bude demontováno od rohového stožáru až po stávající objekty (dříve JZD), které budou demolovány. Poslední stožár sítě NN, který zůstane zachován se vymění za nový. Na tomto stožáru bude proveden přechod na kabel.

### Rozvody NN 0,4 kV

Z posledního stožáru sítě NN bude pro napojení 2 RD veden zemním kabel AYKY 4x70mm<sup>2</sup> (průřez určí ČEZ). Kabel bude ukončen na hranici parcel pro výstavbu RD v kabelové skříni SS200. Z této skříně se napojí oba RD.

Provádění výkopů :

Kabel bude uložený ve výkopu hloubky 80 cm v PVC chrániče a bude krytý výstražnou folií. Pod komunikací budou kabel chráněn uložením do plastové chráničky s obetonováním. Kabel NN bude veden v souběhu s ostatními sítěmi pro 2RD.

### Veřejné osvětlení :

V obci Měník není VO provedeno, proto není nové VO součástí této studie.

## Telekomunikace

Pro řešený areál se předpokládá požadavek na zajištění hlasových a datových telekomunikačních služeb. Tento požadavek může být řešen napojením na veřejnou

telekomunikační síť provozovanou některou firmou poskytující telekomunikační služby. Další možností je využití služeb operátorů mobilních telefonů.

O způsobu napojení se rozhodne investor výstavby podle nabídek jednotlivých operátorů telekomunikačních služeb.

## **Závazné regulativy RD**

1. Stavební čára objektů rodinných domků (dále RD) dle grafické části. V tomto odstupu nesmí být žádné stavby (ani bez pevného základu) vyjma uličního oplocení.
2. Typ RD – dvoupodlažní nebo jednopodlažní, příp. s možností obytného podkroví, samostatně stojící nebo dvojdomek.
3. Výškové osazení RD – podlaha 1.NP do 50 cm nad niveletou přilehlé místní komunikace.
4. Garáže – mohou být k RD přistaveny nebo vestavěny do 1.NP nebo mohou být samostatné v zadní části pozemku. (za RD).
5. Tvar střech – sedlová.
6. Výška plotu maximálně 150 cm.