

OBEC DUBČANY

Dubčany 24
783 22 Cholina

SPIS. ZN.: VYS 145/2016/MKr

Datum: 1.10. 2018

Opatření obecné povahy č. 1/2018

Zastupitelstvo obce Dubčany,

jako příslušný správní orgán podle stanovení § 6 odstavce 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ustanovení § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“),

formou opatření obecné povahy
vydává

Územní plán Dubčany

ÚZEMNÍ PLÁN DUBČANY (výroková část),

Obsahuje:

A/I Textová část s názvem „Územní plán Dubčany“ (výrok), zpracované projektantem

- zpracovatel - Ing. arch. Tomáš Slavík, IČ 73773085, ČKA 03 930.
- je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha,

A/II Grafická část s názvem „Územní plán Dubčany“, zpracované projektantem

- zpracovatel - Ing. arch. Tomáš Slavík, IČ: 73773085, ČKA 03 930.
- je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako samostatná příloha,
- obsahuje:

A/II.1. Výkres základního členění území	1:5000
A/II.2. Hlavní výkres	1:5000
A/II.3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanac	1:5000
A/II.4. Výkres pořadí změn v území	1:5000

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DUBČANY

Obsahuje:

B/I-I Textová část „Územní plán Dubčany - odůvodnění“, zpracované projektantem

- zpracovatel - Ing. arch. Tomáš Slavík, IČ 73773085, ČKA 03 930.
- je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako samostatná příloha,
- obsahuje:

B/I-I TEXTOVÁ ČÁST:

- B/I.1** Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje
- B/I.2** Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- B/I.3** Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů
- B/I.4** Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- B/I.5** Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- B/I.6** Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- B/I.7** Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
- B/I.8** Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona, včetně sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno
- B/I.9** Vyhodnocení splnění požadavků zadání
 - B/I.9a - Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury
 - B/I.9b - Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
 - B/I.9c - Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
 - B/I.9d - Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
 - B/I.9e - Případné požadavky na zpracování variant řešení
 - B/I.9f - Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
 - B/I.9g - Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území
- B/I.10** Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
 - B/I.10a - Vymezení zastavěného území
 - B/I.10b - Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
 - B/I.10c - Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby
 - B/I.10d - Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
 - B/I.10e - Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně
 - B/I.10f - Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
 - B/I.10g - Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- B/I.10h - Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona
- B/I.10i - Stanovení pořadí změn v území (etapizace)
- B/I.10j - Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek jeho prověření
- B/I.10k - Provedené úpravy dokumentace územního plánu
- B/I.11 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**
- B/I.12 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**
- B/I.13 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**
- B/I.13a - Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond
- B/I.13b - Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

B/II - GRAFICKÁ ČÁST:

- | | |
|---|----------|
| B/II.1. Výkres širších vztahů | 1:20 000 |
| B/II.2. Koordinační výkres | 1:5 000 |
| B/II.3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1:5 000 |

B/I-II Textová část „Odůvodnění Územního plánu Dubčany“, zpracované pořizovatelem

- je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako samostatná příloha,
- obsahuje:

1. Postup pořízení územního plánu
 - 1.1 Pořízení územního plánu v souladu s § 44 stavebního zákona
 - 1.2 Zadání územního plánu v souladu s § 47 stavebního zákona
 - 1.3 Návrh územního plánu – projednání dle § 50 a § 51 stavebního zákona
 - 1.4 Řízení o územním plánu – projednání dle § 52 stavebního zákona
 - 1.5 Řízení o územním plánu – projednání dle § 53 stavebního zákona
 - 1.6 Vydání územního plánu - dle § 54 stavebního zákona
2. Soulad návrhu ÚP s politikou územního rozvoje (PÚR ČR) a územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK)
3. Soulad návrhu ÚP s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
4. Soulad návrhu ÚP s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
5. Soulad návrhu ÚP s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, příp. s výsledkem řešení rozporů
 - 5.1 Stanoviska dotčených orgánů uplatněné ve společném jednání dle § 50 stavebního zákona o návrhu Územního plánu Dubčany
 - 5.2 Stanoviska dotčených orgánů uplatněné ve veřejném projednání dle § 52 stavebního zákona o návrhu Územního plánu Dubčany
 - 5.3 Přípomínky a stanoviska dotčených orgánů uplatněné k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek, uplatněných k návrhu Územního plánu Dubčany, dle ust. § 53 stavebního zákona
6. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
7. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

