

NÁVRH NA SCHVÁLENÍ PRÁVNÍHO ÚKONU ZA NEZLETILÉHO

§ 898 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Okresnímu soudu v Olomouci

Matka: Marie Kosová, bytem Litovel, Zahradní 14

Otec: Jan Kos, bytem Lysá nad Litovel, Nová 15

Nezletilý: Jiří Kos, nar. 26. 1. 2005, bytem Litovel, Zahradní 14

Návrh na schválení právního úkonu za nezletilého

I.

Nezletilý je vlastníkem domu čp. 1621 se stavební parcelou č. 328/2 a zahradou č. par. 328/3, zapsaných na listu vlastnictví č. 104 pro katastrální území a obec Mladeč u katastrálního úřadu v Olomouci. Nemovitost zdědil po svém dědovi v r. 2013.

Důkaz:

- výpis z listu vlastnictví vydaného katastrálním úřadem v Lounech rozhodnutí o dědictví Okresního soudu v Olomouci z 5. 11. 2004, č. j. 4 D 126/2004–32

II.

Nemovitost je ve špatném stavu. S ohledem na vzdálenost od našeho bydliště a na naše finanční poměry nemáme možnost ji užívat ani ji řádně udržovat. O koupi projevil zájem Josef Svoboda, který hodlá provést náročnou rekonstrukci. Kupní cena činí 580 000 Kč. My, jakožto rodiče nezletilého, jsme přesvědčeni, že prodej nemovitosti je pro nezletilého výhodný.

Důkaz:

- výslech rodičů nezletilého
- výslech Josefa Svobody, bytem Červenka, Nádražní 1621
- znalecký posudek o stavu a hodnotě nemovitosti
- kupní smlouva sepsaná s p. J. Svobodou ze dne

III.

Protože jde o nakládání s majetkem nezletilého, které vyžaduje schválení soudu, žádáme jako jeho zákonní zástupci o vydání tohoto rozsudku:

Schvaluje se za nezletilého Jiřího Kosa, nar. 26. 1. 2005 prodej jeho domu čp. 1621 se stavební parcelou č. 328/2 a zahradou č. parcely 328/3, zapsaných na listu vlastnictví č. 104 pro kat. území a obec Mladeč, Katastrálního úřadu v Olomouci, kupujícímu Josefu Svobodovi, Červenka, Nádražní 1621, za cenu 580 000 Kč.

V Litovli 6. dubna 2018

Jan Kos

Marie Kosová

.....

Místní příslušnost se řídí bydlištěm dítěte. Nejde-li o běžnou záležitost, rodiče jako zástupci nezletilého potřebují k nakládání s majetkem souhlas soudu (§ 898 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník). Je-li právní úkon v zájmu nezletilého, soud jej schválí. Soudní poplatek se neplatí.

VZOR