

OBEC PŇOVICE, Pňovice 187, 784 01 Pňovice

Spis.zn: VYS 80/2011/JKo

Datum 15.2.2017

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 1/2017

Zastupitelstvo obce Pňovice, jako příslušný správní orgán podle stanovení § 6 odstavce 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ustanovení § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“), v souladu s usnesením zastupitelstva č. 4/33Z/2017 formou opatření obecné povahy vydává

ZMĚNU Č. 3

ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE PŇOVICE



Objednatel:
Pořizovatel:
Projektant:
Spolupráce:

Datum:

Obec Pňovice
Městský úřad Litovel, odbor výstavby
ing. arch. Irena Čehovská
ing. arch. Viktor Čehovský
Atelier „R“, 779 00 OLOMOUC, Wellnerova 14
únor 2017

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo obce Pňovice
Číslo usnesení:	č. 4/33Z/2017
Datum vydání:	15.2.2017
Číslo jednacího spisu:	VYS 80/2011/JKo
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Ing. Ludmila Šmakalová, vedoucí odboru výstavby
Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:
Datum nabytí účinnosti:	
Otisk úředního razítka:	

I. OBSAH ZMĚNY Č.3 ÚPO PŇOVICE – VÝROKOVÁ ČÁST

I. A TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE PŇOVICE

I. B GRAFICKÁ ČÁST

2. HLAVNÍ VÝKRES - VÝŘEZ

1 : 5 000

8. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY- VÝŘEZ

1 : 2000 (zmenšeno 1 : 5000)

I. A. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE PŇOVICE

ZÁVAZNÁ ČÁST ÚČINNÉHO ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE PŇOVICE SE ZMĚNOU Č.3
MĚNÍ TAKTO:

Ve svazku B. TEXTOVÁ ČÁST územního plánu obce Pňovice se Změnou č. 3 doplňují a upravují kapitoly 3. a 5.

1. V kapitole 3.1.1. URBANIZOVANÁ ÚZEMÍ se za první větu vkládá text:
„Zastavěné území bylo vymezeno v rámci zpracování návrhu územního plánu obce Pňovice a aktualizováno Změnou č.3 ÚPO Pňovice k datu 30.06.2015.“

2. V kapitole 3.3. BYDLENÍ A BYTOVÁ VÝSTAVBA se
v odstavci + Nová výstavba rodinných domů v zastavitelném území doplňuje text

„Lokalita 1e „PIVOVARSKÁ“

Navrhované využití plochy:

- plocha obytné zástavby - rodinné domy (Br)
- celková výměra lokality: 0,42 ha (zastavitelná plocha)

□ Specifické podmínky využití:

- lokalita je určena pro nízkopodlažní zástavbu rodinného bydlení
- zástavba musí architektonickým řešením a celkovým objemem staveb respektovat měřítko a kontext okolní zástavby a krajinného rázu s cílem zachovat charakter a atmosféru sídla
- přístup k ploše:
- od jihu ze stávající místní komunikace
- v severní části vymezené plochy směrem k toku Hlavnice budou respektována navržená protipovodňová opatření – ochranná hráz“

v tabulce č. 6 se doplňuje řádek 16

číslo	počet RD	parcela číslo	regulace
16	2	551/1, 551/2	dtto

3. V kapitole V kapitole 3.8. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ v podkapitole 3.8.3. Výhledové řešení silniční sítě, dopravní závady se ruší ve druhém odstavci poslední dvě věty a doplňuje se třetím odstavcem:

„V ÚPO Pňovice je východní obchvat v navrhované trase zachován, pro přeložku silnice II/446 je vymezen koridor dopravní infrastruktury-silniční v šířce 30 m. V souladu se ZÚR OK je návrh zařazen jako veřejně prospěšná stavba D44 – kód označení převzat ze ZÚR OK.“

4. V kapitole 3.9. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ podkapitole 3.9.3. ODVEDENÍ VOD se ruší v odstavci Návrhy text pod písmeny a), b) a nahrazuje odstavcem:

„Koncepce likvidace odpadních vod

Splaškové odpadní vody jsou odváděny splaškovou kanalizací na stávající ČOV Pňovice. Dešťové vody jsou částečně vsakované do terénu, částečně odváděné dešťovou kanalizací do stávajících recipientů.“

5. V kapitole 5. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI se doplňuje text::

Textová část Změny č. 3 územního plánu obce Pňovice obsahuje 5 stran textu.

Grafická část Změny č. 3 územního plánu obce Pňovice obsahuje tyto výřezy výkresů

2. HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5000
8. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	1 : 2000
	(zmenšeno 1 : 5000)

Ve svazku C. REGULATIVY FUNKČNÍHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ se Změnou č. 3 doplňují kapitoly 4. a 5.

6. V kapitole 4. REGULATIVY URBANIZOVANÉHO (zastavitelného) ÚZEMÍ se doplňuje text podkapitole C. REGULAČNÍ PLOCHY A REGULATIVY, v odstavci 2) REGULAČNÍ PLOCHA „BYDLENÍ V NOVODOBÉ ZÁSTAVBĚ OBCE“ v části s nadpisem **prostorové a estetické regulativy** se za poslední řádek vkládá věta:

- „Maximální zastavěná plocha jednoho pozemku v lokalitě 1e Pivovarská: 250 m²“

7. V kapitole 4. REGULATIVY URBANIZOVANÉHO (zastavitelného) ÚZEMÍ v podkapitole C. REGULAČNÍ PLOCHY A REGULATIVY v odstavci 8) PLOCHY PRO DOPRAVU se doplňuje text:

„V dalším stupni projektové přípravy je pro využití plochy koridoru pro přeložku silnice II/446 (VPS D44) nutno prokázat, že bude respektováno přilehlé hlavní odvodňovací zařízení (HOZ), podél otevřených HOZ bude zachován 6m manipulační pruh a do HOZ nebudou vypouštěny odpadní nebo dešťové vody.“

8. V kapitole 5. REGULATIVY NEURBANIZOVANÉHO (nezastavitelného) ÚZEMÍ se doplňuje text v druhém odstavci s nadpisem **omezené funkce**:

- „Nelze umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů vyjma vodní plochy v lokalitě „Boudy“ a vodní plochy v lokalitě „Studýnky“ a to dle stanovené etapizace. Etapizace těchto ploch bude následující: jako první realizovat těžbu štěrkopísku v lokalitě Boudy, práce na vodní nádrži Studýnky budou zahájeny nejdříve po ukončení těžby a provedení rekultivace ploch.“

Ve svazku D. VYHODNOCENÍ DOPADU NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ se Změnou č. 3 doplňuje kapitola 2.

9. V kapitole 2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY se SOUPIS VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB doplňuje:

odstavec 2 – DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ
„2.9. přeložka silnice II/446 – kód D44“