

OBSAH DOKUMENTACE

Změna č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU SENIČKA – NÁVRH

SEZNAM PŘÍLOH:

I. ÚZEMNÍ PLÁN

Textová část územního plánu

Textová část-I.1:

- a) vymezení zastavěného území
- b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
- e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výškový regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách)
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
- i) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části
- j) příloha č.1 – Plochy s rozdílným způsobem využití

Textová část-I.2:

- a) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- b) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- c) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9
- d) stanovení pořadí změn v území (etapizace)
- e) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
- f) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst. 1 stavebního zákona

I.3 Grafická část

I.3.a	Výkres základního členění území	1: 2500
I.3.b.1	Hlavní výkres-urbanistická koncepce	1 : 2500
I.3.b.2	Hlavní výkres-ÚSES	1 : 2500
I.3.b.3	Hlavní výkres-dopravní řešení	1 : 2500
I.3.b.4a	Hlavní výkres-vodní hospodářství - kanalizace	1 : 2500
I.3.b.4b	Hlavní výkres-vodní hospodářství - vodovod	1 : 2500
I.3.b.5	Hlavní výkres-energetika – zásobování plynem	1 : 2500
I.3.c	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 2500

Silně vyznačené výkresy jsou dotčeny změnou č.1 a jsou uvedeny v grafické příloze změny č.1, ostatní výkresy nejsou změnou č.1 dotčeny a nejsou v dokumentaci uváděny.

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.1 Textová část odůvodnění územního plánu

- a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- b) údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu
- c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území
- d) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno
- e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

II.2 Grafická část odůvodnění územního plánu

II.2.a	Koordinační výkres	1: 2500
II.2.b	Výkres širších vztahů	1: 25 000
II.2.c	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 2500

Silně vyznačené výkresy jsou dotčeny změnou č.1 a jsou uvedeny v grafické příloze změny č.1, ostatní výkresy nejsou změnou č.1 dotčeny a nejsou v dokumentaci uváděny.

I. ÚZEMNÍ PLÁN

Textová část územního plánu - Obsah

1.	TEXTOVÁ ČÁST	3
1.1	Vymezení zastavěného území.....	3
1.2	Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
1.2.1	Koncepce rozvoje území obce.....	3
1.2.2	Ochrana a rozvoj hodnot území obce:	4
1.3	urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
1.3.1	Urbanistická koncepce	5
1.3.2	Plošné a prostorové uspořádání území.....	6
1.3.3	Zastavitelné plochy	7
1.3.4	Plochy přestavby	8
1.3.5	Systém sídelní zeleně.....	8
1.4	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	9
1.4.1	Dopravní infrastruktura.....	9
1.4.2	Technická infrastruktura	10
1.4.3	Občanské vybavení veřejné infrastruktury.....	13
1.4.4	Další občanské vybavení veřejné infrastruktury.....	13
1.4.5	Veřejná prostranství.....	13
1.5	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů.....	13
1.5.1	Koncepce a uspořádání krajiny:.....	13
1.5.2	Vodní toky:	13
1.5.3	Územní systém ekologické stability:.....	13
1.5.4	Prostupnost krajiny:	14
1.5.5	Protierozní opatření:	14
1.5.6	Ochrana před povodněmi:.....	14
1.5.7	Rekreace:.....	14
1.5.8	Dobývání nerostů:.....	14
1.6	stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výškový regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách).....	14
1.6.1	Plochy s rozdílným způsobem využití	15
1.6.2	Prostorové uspořádání:	17
1.7	vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	17
1.7.1	Plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva (dle §170 a §101 STZ)	17
1.7.2	Plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění (dle §170 STZ).....	19
1.7.3	Plochy a koridory pouze s možností uplatnění předkupního práva (dle §101 STZ)	19
1.7.4	Opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu:	19
1.7.5	Požadavky civilní ochrany a obrany státu.....	19
1.8	údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	24
2.	TEXTOVÁ ČÁST	25
2.1	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	25
2.2	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	25
2.3	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9.....	25
2.4	Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	25
2.5	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	25
2.6	Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst. 1 stavebního zákona.....	25

1. TEXTOVÁ ČÁST

1.1 Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce Senička je vymezeno hranicí zastavěného území dle původního schváleného ÚP.

1.2 Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

1.2.1 Koncepce rozvoje území obce

Zásady celkové koncepce rozvoje obce

- Obec Senička se bude rozvíjet podle původních zásad rozvoje vymezených ve schváleném územním plánu.
- Změna č.1 řeší doplnění nebo změnu původně schváleného územního plánu v následujících bodech/záměrech:

1. plochy pro výstavbu RD – obytná zástavba (plochy bydlení)

- plochy nejsou nijak významné z hlediska biologické kvality (zeleň užitková), plochy se nacházejí v nivě vodního toku, dopravní napojení bude řešeno s co nejmenším zásahem do lokálního biokoridoru, plocha sousedí s plochou lokálního biocentra (bez uvažovaného zásahu do něj) z hlediska pohledových os a siluety sídla se nejedná o exponovanou lokalitu, územní hodnotou je poměrně dobrá dopravní dostupnost a možnost napojení na technickou infrastrukturu obce.

V rámci řešení změny územního plánu je třeba vyjmenované hodnoty respektovat a navrženým způsobem dispozičního členění území je přiměřeně chránit.

Stávající funkční uspořádání dle platného ÚP: stabilizovaná plocha Zu-zeleň užitková, drobná držba

2. plochy pro umístění ČOV – technická vybavenost (plochy technické infrastruktury)

- plochy nejsou nijak významné z hlediska biologické kvality (plochy orné půdy), dopravní napojení bude řešeno s vazbou na stávající dopravní skelet, severním okrajem plochy prochází lokální biokoridor, který musí být v území zachován, z hlediska pohledových os a siluety sídla se nejedná o exponovanou lokalitu, územní hodnotou je poměrně dobrá dopravní dostupnost a možnost napojení na technickou infrastrukturu obce.

V rámci řešení změny územního plánu je třeba vyjmenované hodnoty respektovat a navrženým způsobem dispozičního členění území je přiměřeně chránit.

Stávající funkční uspořádání dle platného ÚP: návrhová plocha Zko - krajinná zeleň s funkcí ochrannou a doprovodnou

3. plochy pro umístění podnikatelské aktivity – (plochy výroby a skladování)

- plochy nejsou nijak významné z hlediska biologické kvality (plochy orné půdy s vazbou na stávající zpevněnou plochu zemědělské skladovací plochy), dopravní napojení bude řešeno s vazbou na stávající dopravní skelet, severním okrajem plochy prochází lokální biokoridor, který musí být v území zachován, z hlediska pohledových os a siluety sídla se nejedná o exponovanou lokalitu, územní hodnotou je poměrně dobrá dopravní dostupnost a možnost napojení na technickou infrastrukturu obce.

V rámci řešení změny územního plánu je třeba vyjmenované hodnoty respektovat a navrženým způsobem dispozičního členění území je přiměřeně chránit.

Stávající funkční uspořádání dle platného ÚP: návrhová plocha Zko- krajinná zeleň s funkcí ochrannou a doprovodnou a částečně stabilizovaná plocha Vz-zemědělská výroba a zařízení

4. změna koncepce odkanalizování obce (v návaznosti na umístění ČOV n řešeném území obce)

- systém odvádění a likvidace odpadních vod bude přehodnocen v návaznosti na rozhodnutí obce vybudovat ve svém správním území čistírnu odpadních vod a na její předpokládanou technologii. Tomu odpovídá plošný návrh lokality pro vymezení plochy ČOV.

Stávající funkční uspořádání dle platného ÚP: nemá vztah k funkčnímu využití území

5. plochy pro výstavbu RD – obytná zástavba (plochy bydlení)

- plochy nejsou nijak významné z hlediska biologické kvality (zeleň užitková), plochy se nacházejí v těsné návaznosti na zastavěné území, z hlediska pohledových os a siluety sídla se nejedná o exponovanou lokalitu, územní hodnotou je poměrně dobrá dopravní dostupnost a možnost napojení na technickou infrastrukturu obce.

V rámci řešení změny územního plánu je třeba vyjmenované hodnoty respektovat a navrženým způsobem dispozičního členění území je přiměřeně chránit.

Stávající funkční uspořádání dle platného ÚP: plocha Pi- plocha intenzivní zemědělské výroby a plocha Zkr –rozptýlená zeleň

6. plochy pro výsadbu krajinné zeleně – krajinná zeleň

- plochy budou řešit realizaci výsadby, která oddělí stávající plochu zemědělské výroby od ploch bydlení. Plocha zeleně zvýší ekologickou stabilitu území alepší zapojení sídla do krajiny. Z hlediska stávajících hodnot není území nijak cenné, návrhem nevzniknou žádné zbytkové plochy ZPF špatně obhospodařovatelné z hlediska organizace zemědělské výroby.

Stávající funkční uspořádání dle platného ÚP: plocha Po-omezení zemědělské výroby

Hlavní cíle rozvoje

Kapitola není změnou č.1 měněna.

1.2.2 Ochrana a rozvoj hodnot území obce:

Kapitola není změnou č.1 zásadně měněna.

Charakter zástavby.

Kapitola není změnou č.1 měněna.

Charakter staveb.

Kapitola není změnou č.1 měněna.

Nemovitá kulturní památka a památky místního významu

Kapitola není změnou č.1 měněna.

Veškeré činnosti v území budou památky místního významu plně respektovat.

Území archeologického zájmu

Z hlediska ochrany archeologických památek je řešené území územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Při náhodném nálezu archeologických prvků, musí být postupováno podle §22 a 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Ochrany přírodních hodnot
Kapitola není změnou č.1 měněna.

1.3 urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

1.3.1 Urbanistická koncepce

Pro návrh řešení je prioritní zachování vesnického prostředí.
Kapitola není změnou č.1 měněna.

Funkční uspořádání-uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití

Stávající funkční uspořádání – vymezení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití zůstává v platnosti, jakož i vymezení jednotlivých funkčních typů dle stávajícího platného územního plánu s výjimkou ploch, které jsou předmětem změny č.1. Ke stávajícím funkčním typům jsou přiřazeny:

- Plochy technické infrastruktury – TV-vodní hospodářství
- Plochy dopravní infrastruktury – DS-silniční doprava

3.1 Obyvatelstvo, bytový fond

Kapitola není změnou č.1 měněna.

Z hlediska vymezení nových zastavitelných ploch jsou vymezeny dvě plochy pro bydlení venkovského typu (BV) – požadavek na vymezení nových ploch pro bydlení. Obě plochy jsou určeny vždy pro jeden rodinný dům. Požadavky vycházejí z konkrétních požadavků na zastavění těchto ploch.

3.2 Občanské vybavení

Kapitola není změnou č.1 měněna.

3.3 Rekreace a cestovní ruch

Kapitola není změnou č.1 měněna.

3.4 Ekonomický potenciál

3.4.1 Zemědělská výroba

Kapitola není změnou č.1 měněna.

3.4.2 Průmyslová a řemeslná výroba, sklady

Změna č.1 navrhuje vymezení nové plochy pro Průmyslovou výrobu a sklady (VP), která navazuje na stávající plochy stabilizované plochy pro zemědělskou výrobu a dále na navrženou plochu čistírny odpadních vod. Plocha je vymezena na konkrétní požadavky s požadavkem na zvětšení stávající plochy zemědělské výroby o plochu pro průmyslovou výrobu a skladování.

3.4.3 Lesní hospodářství

Kapitola není změnou č.1 měněna.

3.5 Plochy pro dopravu

V urbanistickém návrhu jsou vymezeny nové plochy změn pro dopravní funkci z hlediska návrhu ploch pro nové komunikace (místní obslužné a účelové) v místě vymezení plochy pro bydlení.

Samostatná plochy pro dopravu (parkoviště, garáže,...) není navrhována v rámci změny č.1.

3.6 Plochy pro technickou vybavenost

Tyto plochy jsou v návrhu urbanistické koncepce zastoupeny návrhem ploch pro nové umístění ČOV. Další plochy technické vybavenosti nejsou navrženy v rámci změny č.1. Tato změna se váže na další požadavek změny č.1, kterým je změna koncepce odkanalizování obce.

3.7 Funkční plochy zeleně

Urbanistický návrh změny č.1 vymezuje novou plochu krajinné zeleně v centru obce. Tato plocha bude řešit realizaci výsadby, která oddělí stávající plochu zemědělské výroba od ploch bydlení. Plocha zeleně zvýší ekologickou stabilitu území a zlepší zapojení sídla do krajiny.

Koncepce uspořádání krajiny

Kapitola není změnou č.1 měněna.

Koncepce rekreačního využití krajiny

Kapitola není změnou č.1 měněna.

Navržené vymezení plochy krajinné zeleně ztraktivní sídlo z hlediska přírodního potenciálu obce a jejího zapojení do krajinných struktur.

1.3.2 Plošné a prostorové uspořádání území

Kapitola není změnou č.1 měněna.

Nadále platí veškeré regulativy schváleného ÚP Senička. Dále jsou změnou č.1 vymezeny dvě nové plochy s rozdílným způsobem využití a jsou stanoveny podmínky jejich požadovaného způsobu využití. Jedná se o tyto plochy:

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TV – vodní hospodářství

Hlavní využití:

(Plochy vymezené na území obce slouží k umístování staveb, zařízení a sítí technického vybavení na úseku vodního hospodářství, energetiky a spojů.)

Přípustné využití:

-objekty a zařízení technické vybavenosti – ČOV,ČS, regulační stanice, ...

Podmíněně přípustné využití:

- sklady a garáže související s funkcí plochy
- objekty a zařízení recyklace stavebního odpadu
- ostatní zařízení technického vybavení území
- plochy sběrných dvorů tříděného odpadu a sběru druhotných surovin

Nepřípustné využití:

- jakékoli objekty jiného určení
- zařízení pro recyklaci jiných než stavebních odpadů

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**VP – průmyslová výroby a sklady**

Plochy pro výrobu slouží převážně k umístění výrobních provozoven, objektů a areálů a provozoven služeb.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro výrobu
- stavby a zařízení pro výrobní a opravárenské služby
- stavby a zařízení technických služeb
- stavby a zařízení lehké průmyslové výroby
- stavby a zařízení pro skladování a prodej

Podmíněně přípustné využití:

- zařízení ubytovací jako součást dominantních staveb
- zařízení pro prodej jako součást dominantních staveb
- zařízení výzkumná, zkušební a projekční jako součást areálů
- čerpací stanice PHM jako součást areálu (neveřejné)
- stavby a zařízení pro veřejné stravování
- zařízení pro rekreaci a sport

Nepřípustné využití:

- obytné stavby (s výjimkou bytů pro majitele, hlídače nebo správce)
- zařízení školství, zdravotnictví (s výjimkou zařízení pro zaměstnance), sociální péče
- zařízení církevní, kulturní

1.3.3 Zastavitelné plochy

Zastavitelné plochy jsou uvedeny v grafické části ÚPD a vymezují zastavitelné plochy pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití v rámci zastavitelného území v rámci změny č. 1. Všechny ostatní zastavitelné plochy dle platného územního plánu zůstávají beze změn.

Plochy zastavitelného území – změna č.1:

Označení plochy:		Z1
Určení plochy:	Plocha je určena pro plochy BV – Plochy bydlení venkovského typu	
Specifické koncepční podmínky:	<ul style="list-style-type: none"> ○ Plochu je nutné napojit na technickou a dopravní infrastrukturu. <ul style="list-style-type: none"> ○ Sledovat návaznosti na okolní plochy a objekty. ○ Využití plochy nesmí narušit navazující prvky ÚSES a vodního toku. 	
Prověření změn územní studií:	Požadavek není uplatněn.	
Podmínka pro rozhodování o změnách RP:	Požadavek není uplatněn.	
Etapizace:	Požadavek není uplatněn.	

Označení plochy:	Z2
Určení plochy:	Plocha je určena pro plochy BV – Plochy bydlení venkovského typu
Specifické koncepční podmínky:	<ul style="list-style-type: none"> ○ Plochu je nutné napojit na technickou a dopravní infrastrukturu. <ul style="list-style-type: none"> ○ Sledovat návaznosti na okolní plochy a objekty. ○ Využití plochy nesmí narušit navazující prvky ÚSES a vodního toku.
Prověření změn územní studií:	Požadavek není uplatněn.
Podmínka pro rozhodování o změnách RP:	Požadavek není uplatněn.
Etapizace:	Požadavek není uplatněn.

Označení plochy:	Z3
Určení plochy:	Plocha je určena pro plochy TV – Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství (výstavba nové ČOV)
Specifické koncepční podmínky:	<ul style="list-style-type: none"> ○ Plochu je nutné napojit na technickou a dopravní infrastrukturu. <ul style="list-style-type: none"> ○ Sledovat návaznosti na okolní plochy a objekty. ○ Využití plochy nesmí narušit pohodu navazujících ploch pro bydlení-stanovení ochranného pásma. ○ Plocha bude zapojena do krajinných struktur vhodnou výsadbou navazující na přilehlé prvky ÚSES a vodní tok.
Prověření změn územní studií:	Požadavek není uplatněn.
Podmínka pro rozhodování o změnách RP:	Požadavek není uplatněn.
Etapizace:	Požadavek není uplatněn.

Označení plochy:	Z4
Určení plochy:	Plocha je určena pro plochy VP – Průmyslová výroba a sklady
Specifické koncepční podmínky:	<ul style="list-style-type: none"> ○ Plochu je nutné napojit na technickou a dopravní infrastrukturu. <ul style="list-style-type: none"> ○ Sledovat návaznosti na okolní plochy a objekty. ○ Využití plochy bude navazovat na stabilizovanou plochu zemědělské výroby a navrženou plochu TV – určenou pro umístění ČOV.
Prověření změn územní studií:	Požadavek není uplatněn.
Podmínka pro rozhodování o změnách RP:	Požadavek není uplatněn.
Etapizace:	Požadavek není uplatněn.

V urbanistickém návrhu nejsou dále vymezeny plochy rezervní pro žádnou plochu s rozdílným způsobem využití.

1.3.4 Plochy přestavby

Plochy přestaveb nejsou v rámci změny č.1 navrhovány.

1.3.5 Systém sídelní zeleně

Kapitola není změnou č.1 měněna.

1.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

1.4.1 Dopravní infrastruktura

Silniční doprava (silnice a dálnice)

Kapitola není změnou č.1 měněna.

Kategorie silnic

Kapitola není změnou č.1 měněna.

Místní a účelové komunikace

Místní komunikace, účelové komunikace

V rámci zpracování změny bylo navrženo dopravní napojení plochy pro bydlení, výrobní aktivity a ČOV na stávající komunikační síť pro nově navrhované využití území. Hlavní vazba a dopravní napojení se předpokládá:

plochy pro výstavbu RD – dopravní napojení je řešeno přemostěním stávajícího vodního toku napojení na stabilizovanou MK, v rámci tohoto řešení bude upraveno napojení stávající účelové komunikace na toto přemostění a navrženou MK.

plochy pro umístění ČOV – dopravní napojení je řešeno navrženou účelovou komunikací, která bude vybudována v potřebných parametrech v rámci stávající parcely komunikace ve východní části obce, účelová komunikace bude navazovat na navrženou MK, která je navržena v trase stávající účelové komunikace podél východní hranice zemědělského areálu a je vedena až k stabilizované ploše zemědělské výroby situované jižně od vodního toku.

plochy pro umístění podnikatelské aktivity – dopravní napojení bude navazovat na navrženou MK, která je navržena v trase stávající účelové komunikace podél východní hranice zemědělského areálu a je vedena až k stabilizované ploše zemědělské výroby situované jižně od vodního toku.

změna koncepce odkanalizování obce – nemá vztah dopravnímu řešení

plochy pro výstavbu RD – dopravní napojení na místní obslužnou komunikaci ve východní části obce je řešeno protažením stávající MK podél hranice navržené plochy zastavitelného území.

plochy pro výsadbu krajinné zeleně – nemá vztah dopravnímu řešení, údržba plochy krajinné zeleně bude probíhat ze stávajících komunikací a silnic, která k ploše přiléhají.

V rozhledových trojúhelnících silnic a místních komunikací nesmí být navrhovány žádné pevné překážky ani vzrostlá zeleň.

Doprava v klidu

Odstavování vozidla musí být řešeno zásadně na soukromých pozemcích, nejlépe formou garážování.

Na veřejných prostranstvích je třeba řešit parkování pro krátkodobé účely. V uličních prostorech je možné parkovat pouze v takových místech, která splňují podmínky stanovené zákonem.

Kapacity navržených odstavných a parkovacích míst:

Změna č.1 nevyvolává potřebu návrhu samostatných ploch pro parkoviště, garáže či jiné plochy pro odstavení vozidel.

Odstavování vozidel v návrhových lokalitách pro obytnou a výrobní funkci musí být řešeno na vlastním pozemku.

Garážování osobních automobilů není potřeba řešit, protože je zajištěno v rodinných domcích na soukromých pozemcích. Nová rodinná zástavba je podmíněna umístěním garáže v objektu nebo na pozemku nebo vybudování jiného vhodného způsobu odstavení vozidla dle platných právních norem.

Pěší a cyklistický provoz

Pěší provoz:

Kapitola není změnou č.1 měněna.

Cyklistický provoz:

Kapitola není změnou č.1 měněna.

Hromadná autobusová doprava

Kapitola není změnou č.1 měněna.

1.4.2 Technická infrastruktura

1.4.2.1 Zásobování pitnou vodou

V rámci změny č.1 není stávající způsob zásobování obce vodou měněn.

Návrh změny č.1 počítá s vybudováním distribuční sítě v rámci zastavitelného území obce jednotlivých ploch změny č.1.

Veřejné řady budou dimenzovány s ohledem na zásobování území požární vodou. Vodovodní řad bude upraven v návaznosti na požadované hodnoty a parametry (rozmístění hydrantů, odběrních míst,...).

Vodovodní řady jsou navrhovány větvěné. Dimenzování nových vodovodních řadů bude odpovídat zajištění špičkových odběrů a zajištění dodávky potřebného množství požární vody (6,7 l.s⁻¹), čemuž odpovídají profily potrubí min. DN 80 – DN 100.

Potřebná akumulace vody pro zásobování obce pitnou a užitkovou vodou, včetně uvažovaného nárůstu plánované zástavby, bude zajištěna kapacitou stávajícího vodojemu a vodovodního systému.

plochy pro výstavbu RD – napojení na vodovod bude řešeno ze stávajícího vodovodního řadu jeho prodloužením

plochy pro umístění ČOV – plocha bude napojena na stávající vodovodní řad prostřednictvím jeho prodloužení, prodloužení navazuje na řešení umístění podnikatelských aktivit.

plochy pro umístění podnikatelské aktivity – plocha bude napojena na stávající vodovodní řad prostřednictvím jeho prodloužení, prodloužení navazuje na řešení umístění ČOV.

změna koncepce odkanalizování obce – nemá vztah k zásobování vodou.

plochy pro výstavbu RD – napojení na vodovod bude řešeno ze stávajícího vodovodního řadu . V rámci změny č.1 bude provedena přeložka stávajícího přívodního řadu do obce z důvodu odstranění vodovodu a OP z plochy zastavitelného území v rámci řešení změny č.1.

plochy pro výsadbu krajinné zeleně – nemá vztah k zásobování vodou.

1.4.2.2 Odkanalizování

Změna č.1 mění navržený systém oddílné kanalizace a napojení na ČOV v obci Senice na Hané na systém jednotné kanalizace s likvidací odpadních vod v rámci navržené ČOV na k.ú. Senička v jihovýchodní části obce v návaznosti na plochy zemědělské výroby a krajinné zóny. Na jednotné kanalizaci budou realizovány odlehčovací prvky (komory a vyústění).

UP předpokládá stabilizaci stávající jednotné kanalizace, její rekonstrukci a dobudování systému v místě rozvojových lokalit-návrhových ploch/ploch změn v rámci změny č.1 a v rámci původního řešení schváleného územního plánu.

Likvidace splaškových vod bude prováděna na navržené ČOV v jihovýchodní části obce Senička na k.ú. Senička.

Do doby vybudování kanalizační sítě v obci (hlavně návrhových ploch), bude veškerá nová zástavba povolována za předpokladu vybudování domovní ČOV nebo žump, do kterých budou sváděny splaškové odpadní vody z objektů. Žumpy budou umístěny tak, aby po vybudování kanalizace a napojení na ČOV mohla být žumpa zrušena a provedeno přímé napojení kanalizační přípojkou na obecní kanalizaci. Dešťové vody budou sváděny do zvláštních jímek pro další využití, nebo budou vypouštěny do stávající jednotné nebo dešťové kanalizace, případně přímo do recipientu.

Odvádění dešťových vod z nově zastavovaného území do toku nesmí způsobit zhoršení odtokových poměrů, tj. musí být řešeno tak, aby nedocházelo ke zvýšení stávajícího odtokového součinitele a dešťové vody byly v maximální možné míře zdrženy nebo zachyceny k vsakování v dané lokalitě – formou vsaků a nádrží na dešťovou vodu.

Vlastníci pozemku jsou povinni zajistit, aby nedocházelo k zhoršování odtokových poměrů, odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny - § 27 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách.

1.4.2.3 Odpadové hospodářství

Kapitola není změnou č.1 měněna.

Likvidace odpadu bude z ploch v rámci změny č.1 řešena svozem a odvozem mimo řešené území. Na řešeném území se v rámci změny č.1 skládkování odpadu nenavrhuje.

Respektovat plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje.

Všechny subjekty v řešeném území musí mít zajištěn odvoz a likvidaci odpadů specializovanými firmami. Umístění nádob či kontejnerů na odpad musí jednotliví investoři řešit na svých vlastních pozemcích bez nároků na veřejná prostranství.

1.4.2.4 Zásobování elektrickou energií

Stávající vzdušné vedení VN 22 kV– je stabilizováno vč. respektování navrženého řešení přemístění trafostanice dle schváleného ÚP. Návrh změny č.1 nepředpokládá přeložky VN-22kV.

Stabilizovat stávající rozmístění trafostanic, realizovat navržené posílení transformátorů stávajících trafostanic obce v návaznosti na rozvojové záměry územního rozvoje.

Realizovat rozšíření rozvodů NN v návaznosti na navržené lokality územního rozvoje v rámci změny č.1.

Nové rozvody NN realizovat jako zemní kabelové rozvody.

Do nových ploch rozvoje obce zavést rozvody veřejného osvětlení.

Ostatní části nejsou změnou č.1 měněny.

1.4.2.5 Zásobování teplem

Obec Senička je zásobena zemním plynem, proto navržené řešení počítá s využitím zemního plynu v rozsahu celého řešeného území.

Koncepce zásobování teplem v rámci řešení změny č.1 je řešena na základě systému lokálního vytápění rodinných domků a samostatných kotelen pro objekty občanské vybavenosti a podnikatelské sféry.

Palivo – energetická bilance tepelných zdrojů bude preferovat využití zemního plynu pouze s minimální doplňkovou funkcí elektrické energie, a to jen v nezbytné míře.

Ostatní části nejsou změnou č.1 měněny.

1.4.2.6 Zásobování plynem

ÚP respektuje stávající v rámci změny č.1 stávající rozvody STL, včetně přívodního řadu obce a navrhuje jejich rozšíření v rámci výstavby nových lokalit původního schváleného ÚP.

V ochranných pásmech plynovodů nevysazovat zeleň, aby při provádění pravidelné údržby a při odstraňování poruch nebyla ničena příp. poškozována.

V rámci řešení navrhujeme rozšíření plynovodní sítě STL v návaznosti na realizaci navrhované výstavby změny č.1 tak, aby byly všechny relevantní rozvojové plochy navržené změnou č.1 napojeny na rozvody zemního plynu.

plochy pro výstavbu RD – napojení na STL plynovod bude řešeno ze stávajícího řadu jeho prodloužením

plochy pro umístění ČOV – nemá vztah k zásobování plynem.

plochy pro umístění podnikatelské aktivity – plocha bude napojena na stávající plynovodní řad prostřednictvím jeho prodloužení, prodloužení bude prodlouženo podél plochy navržené ČOV .

plochy pro umístění podnikatelské aktivity – nemá vztah k zásobování vodou.

plochy pro výstavbu RD – napojení na plynovod bude řešeno ze stávajícího řadu .

plochy pro výsadbu krajinné zeleně – nemá vztah k zásobování vodou.

1.4.2.7 Veřejné osvětlení

Stávající koncepce VO nebude v rámci změny č.1 měněna. Návrh předpokládá vybudování VO v místech územního rozvoje obce v rámci ploch zastavitelného území navrženého změnou č.1.

1.4.2.8 Státní telefon-O2

Kapitola není změnou č.1 měněna.

Pro nově navrhovaná území v rámci změny č.1 budou rozvody O2 rozšířeny.

1.4.2.9 Místní rozhlas

Kapitola není změnou č.1 měněna.

Pro nově navrhovaná území v rámci změny č.1 budou rozvody místního rozhlasu rozšířeny.

1.4.2.10 Kabelová televize

Pro nově navrhovaná území v rámci změny č.1 budou rozvody kabelové rozšířeny, pokud budou zřízeny v rámci stávajícího zastavěného území obce.

1.4.2.11 Dálkové kabely

Kapitola není změnou č.1 měněna.

1.4.2.12 Radioreléové spoje

Kapitola není změnou č.1 měněna.

1.4.3 Občanské vybavení veřejné infrastruktury

Ze změny č.1 pro tuto oblast nevyplývají žádné požadavky, proto tato kapitola není změnou č.1 nijak řešena a stávající není nijak měněn.

1.4.4 Další občanské vybavení veřejné infrastruktury

Ze změny č.1 pro tuto oblast nevyplývají žádné požadavky, proto tato kapitola není změnou č.1 nijak řešena a stávající stav není nijak měněn.

1.4.5 Veřejná prostranství

Ze změny č.1 pro tuto oblast nevyplývají žádné požadavky, proto tato kapitola není změnou č.1 nijak řešena a stávající není nijak měněn.

1.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

1.5.1 Koncepce a uspořádání krajiny:

Ze změny č.1 pro tuto oblast nevyplývají žádné požadavky, proto tato kapitola není změnou č.1 nijak řešena a stávající není nijak měněn.

1.5.2 Vodní toky:

V rámci řešení požadavku vymezení nové plochy pro bydlení v západní části obce změny č.1 územního plánu obce Senička je řešeno přemostění vodního toku v rámci dopravního napojení uvedené lokality. Toto přemostění zasahuje do trasy vodního toku nejmenší možnou mírou (kolmé přemostění).

V rámci návrhu je respektováno provozní pásmo vodního toku.

Ze změny č.1 pro tuto oblast nevyplývají žádné další požadavky, proto tato kapitola není změnou č.1 nijak řešena a stávající není nijak měněn.

Správci vodních toků mohou užívat pozemky po obou stranách vodního toku 6 m od břehové čáry.

1.5.3 Územní systém ekologické stability:

V rámci řešení požadavku vymezení nové plochy pro bydlení v západní části obce změny č.1 územního plánu obce Senička je řešeno přemostění vodního toku v rámci dopravního napojení uvedené lokality. Toto přemostění zasahuje do trasy vodního toku nejmenší možnou mírou (kolmé přemostění).

Ze změny č.1 pro tuto oblast nevyplývají žádné další požadavky, proto tato kapitola není změnou č.1 nijak řešena a stávající stav není nijak měněn.

1.5.4 Prostupnost krajiny:

Stávající i navržená (dle platného územního plánu) síť komunikací je zachována, změnou č.1 je doplněna nová účelová komunikace v rámci návrhu plochy pro ČOV a dále je upraveno napojení stávající účelové komunikace na navrženou MK v rámci řešení vymezení nové plochy pro bydlení. Prostupnost krajiny je zachována a není změnou č.1 nijak omezena.

Ze změny č.1 pro tuto oblast nevyplývají žádné další požadavky, proto tato kapitola není změnou č.1 nijak řešena a stávající stav není nijak měněn.

1.5.5 Protierozní opatření:

Ze změny č.1 pro tuto oblast nevyplývají žádné požadavky, proto tato kapitola není změnou č.1 nijak řešena a stávající stav není nijak měněn.

1.5.6 Ochrana před povodněmi:

Ze změny č.1 pro tuto oblast nevyplývají žádné požadavky, proto tato kapitola není změnou č.1 nijak řešena a stávající stav není nijak měněn.

1.5.7 Rekreace:

Ze změny č.1 pro tuto oblast nevyplývají žádné požadavky, proto tato kapitola není změnou č.1 nijak řešena a stávající stav není nijak měněn.

1.5.8 Dobývání nerostů:

Ze změny č.1 pro tuto oblast nevyplývají žádné požadavky, proto tato kapitola není změnou č.1 nijak řešena a stávající stav není nijak měněn.

1.6 stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výškový regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách)

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:

Z hlediska funkční regulace uspořádání území je použit systém funkcí a funkčních typů z platného ÚP Senička, případně nové plochy korespondují již s vyhláškou č. 501/2006 Sb. a vyhl.č. 500/2006 Sb.

Novými plochami, vymezenými dle vyhlášky č. 501/2006 Sb jsou:

- Plochy technické infrastruktury, TV – vodní hospodářství
- Plochy výroby a skladování, VP – průmyslová výroba a sklady
- Plochy dopravní infrastruktury, DS – silniční doprava

Uvedené – nově – plochy, které nejsou obsaženy ve schváleném územním plánu korespondují také s metodikou „Sjednocení“, vydanou Krajským úřadem Olomouckého kraje.

1.6.1 Plochy s rozdílným způsobem využití

Udává hranici plochy určené k zastavění určitou funkcí. Objem objektu nesmí tuto hranici překročit. Plocha vymezená určitou funkcí udává zastavitelnou část parcely v tomto funkčním uspořádání. V jednotlivých funkčních plochách je možno umisťovat zpevněné plochy (komunikace, parkoviště) drobné stavby a objekty spojené s technickým vybavením území, případně přípustné činnosti uvedené v regulacích k jednotlivým funkčním plochám.

V plochách výroby a skladování, dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, platí, že v rámci podmíněně přípustného využití v rámci těchto ploch musí být záměr na umístění zdroje hluku případně vibrace v blízkosti chráněných venkovních prostorů nebo chráněných venkovních prostorů staveb musí být v souladu s právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví a naopak, před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem případně vibracemi. Záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být předem projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví.

Plochy s rozdílným způsobem využití

Všechny použité funkční plochy / typy uvedené dle schváleného územního plánu nejsou v rámci stanovení regulativů v území dotčeny.

Novými plochami, vymezenými dle vyhlášky č. 501/2006 Sb jsou:

- Plochy technické infrastruktury, TV – vodní hospodářství
- Plochy výroby a skladování, VP – průmyslová výroba a sklady
- Plochy dopravní infrastruktury, DS – silniční doprava

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- Plochy technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury. Plochy technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. V ostatních případech se v plochách jiného způsobu využití vymezují pouze trasy vedení technické infrastruktury.

TV - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

- Plochy zahrnují zejména pozemky vedení pro vodní hospodářství (vodovody, kanalizace) a staveb zařízení s nimi provozně souvisejících. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury.

Přípustné:

-objekty a zařízení technické vybavenosti – např. ČOV, regulační stanice, ...

Podmíněně přípustné:

-sklady a garáže související s funkcí plochy
-objekty a zařízení recyklace stavebního odpadu
-ostatní zařízení technického vybavení území
-plochy sběrných dvorů tříděného odpadu a sběru druhotných surovin

Nepřípustné:

-jakékoli objekty jiného určení

-zařízení pro recyklaci jiných než stavebních odpadů

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

- Plochy určené pro průmyslovou nebo zemědělskou výrobu, pro skladování, pro zařízení těžby a zpracování surovin prvovýroby, pro výrobní služby a pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury. Plochy výroby a skladování se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků například staveb pro výrobu a skladování a zemědělských staveb z důvodu negativních vlivů za hranicí těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití.

Plochy výroby a skladování zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, například pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury. Plochy výroby a skladování se vymezují v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a musí být z nich přístupné.

VP - PRŮMYSLOVÁ VÝROBA A SKLADY

- Plochy určené pro průmyslovou výrobu, pro skladování, pro zařízení těžby a zpracování surovin prvovýroby, pro výrobní služby a pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury, včetně čerpacích stanic PHM a komerční vybavenosti související s funkčním využitím plochy

Přípustné:

- stavby a zařízení pro výrobu
- stavby a zařízení pro výrobní a opravárenské služby
- stavby a zařízení technických služeb, parkovišť, odstavných ploch
- stavby a zařízení lehké průmyslové výroby
- stavby a zařízení pro skladování a prodej
- stavby a zařízení a technologie pro využití obnovitelných zdrojů energií (fotovoltaické a větrné elektrárny, výroba paliv z obnovitelných zdrojů energií,...)

Podmíněně přípustné:

- zařízení ubytovací jako součást dominantních staveb
- zařízení pro prodej jako součást dominantních staveb
- zařízení výzkumná, zkušební a projekční jako součást areálů
- stavby a zařízení pro veřejné stravování
- zařízení pro rekreaci a sport

Nepřípustné:

- obytné stavby (s výjimkou pohotovostních bytů pro majitele, hlídače nebo správce)
- zařízení školství, zdravotnictví (s výjimkou zařízení pro zaměstnance), sociální péče
- zařízení církevní, kulturní

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- Plochy dopravní infrastruktury zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a jiných druhů dopravy. Plochy dopravní infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití, a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, například ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej, ploch těžby nerostů.

DS - SILNIČNÍ DOPRAVA

- Plochy silniční dopravy zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály,

odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.

Přípustné:

-objekty a zařízení silničních staveb (včetně násypů) a těles komunikací

Podmíněně přípustné:

-ochranná zeleň
-nezbytná zařízení pro údržbu silničních staveb
-nezbytná technická zařízení

Nepřípustné:

-jakékoli objekty a zařízení jiného určení

1.6.2 Prostorové uspořádání:

Ochrana krajinného rázu

Z hlediska ochrany krajinného rázu řešeného území je důležité veškeré zásahy do krajiny provádět citlivě především s ohledem na charakter reliéfu a zachování esteticky významných krajinných struktur (zejm. lesních celků, přirozených úseků vodních toků s doprovodnými porosty, sídelní a krajinné zeleně, mezí aj.). Při realizaci navržené zástavby je třeba dbát na zachování vesnického charakteru sídla (nízká podlažnost, sedlové střechy, přiměřená výsadba vyšších dřevin v zahradách atd.).

1.7 vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

1.7.1 Plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva (dle §170 a §101 STZ)

A. Vybraná veřejná infrastruktury dle §2, odst. 1, písm. k 1 a 2 STZ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - WD

WD1 Místní obslužná komunikace-C3, v západní části obce, včetně navržených tras rozvodů inženýrských sítí v ploše dopravy – vodovod, STL plynovod, rozvod el.energie-NN, jednotná kanalizace. Součástí akce bude přemostění vodního toku a napojení komunikace na účelové komunikace.

- k.ú. Senička
- p.č.: 11,119/2,119/3
- předkupní právo bude uplatněno ve prospěch: Obec Senička
- vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Senička

WD2 Místní obslužná komunikace-C3, ve východní části obce, včetně navržených tras rozvodů inženýrských sítí v ploše dopravy – vodovod, STL plynovod, rozvod el.energie-NN, jednotná kanalizace. k.ú. Senička

- p.č.: 599/2,669,630,631,599/1
- předkupní právo bude uplatněno ve prospěch: Obec Senička
- vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Senička

WD3 Účelová komunikace pro napojení plochy navržené ČOV, ve východní části obce, včetně navržených tras rozvodů inženýrských sítí v ploše dopravy – vodovod, STL plynovod, rozvod el.energie-NN, jednotná kanalizace. k.ú. Senička

- p.č.: 631,219/2
- předkupní právo bude uplatněno ve prospěch: Obec Senička
- vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Senička

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – WT

WT1 Navržená plocha pro umístění nové ČOV.

- k.ú. Senička
- p.č.: 219/2,216,217,218
- předkupní právo bude uplatněno ve prospěch: Obec Senička
- vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Senička

WT2 Navržená trasa pro umístění jednotné kanalizace . Součástí veřejně prospěšné stavby je i koridor 5 m od osy navržené trasy na obě strany a dále všechny vyvolané stavby stavbou kanalizace.

- k.ú. Senička
- p.č.:256,588,120,117,622,6,113,111/1,198/3,107,105/1,111/2,101,584,587/1,669,596,533,631,226,57st.,56st.,246/2,245/3,19/7,19/6,19/3,19/9,19/8,591
- předkupní právo bude uplatněno ve prospěch: Obec Senička
- vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Senička

WT3 Navržená trasa pro rozšíření veřejného vodovodu . Součástí veřejně prospěšné stavby je i koridor 5 m od osy navržené trasy na obě strany a dále všechny vyvolané stavby stavbou vodovodu.

- k.ú. Senička
- p.č.: 631,140/1,144/2,640,582/3,588,11,119/3
- předkupní právo bude uplatněno ve prospěch: Obec Senička
- vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Senička

WT4 Navržená trasa pro umístění STL plynovodu . Součástí veřejně prospěšné stavby je i koridor 5 m od osy navržené trasy na obě strany a dále všechny vyvolané stavby stavbou plynovodu.

- k.ú. Senička
- p.č.: 631,140/1,144/2,640,582/3,588,11,119/3
- předkupní právo bude uplatněno ve prospěch: Obec Senička
- vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Senička

B. Vybraná veřejná opatření dle §2, odst.1, písm. m, výběr dle §170 STZ

OPATŘENÍ KE ZVYŠOVÁNÍ RETENČNÍ SCHOPNOSTI ÚZEMÍ - WR

Tato opatření nejsou navrhována.

ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES - WU

Tato opatření nejsou navrhována.

1.7.2 Plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění (dle §170 STZ)

C. Asanace – nejsou navrhovány

1.7.3 Plochy a koridory pouze s možností uplatnění předkupního práva (dle §101 STZ)

D. Vybraná veřejná infrastruktura (dle §2, odst.1, písm. k 3 a 4 STZ)

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - PV

-nejsou samostatně navrhována

1.7.4 Opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu:

Opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu nejsou navrhována.

Z hlediska usnadnění záchranných prací a vyprošťování v případě potřeby budou preferovány stavby se zapuštěným podlažím pod úroveň terénu více než 1,7 m, které je možné využít pro budování krytů svépomocí v mimořádných situacích.

1.7.5 Požadavky civilní ochrany a obrany státu

Nejsou změnou č.1 vymezena.

V rámci změny č.1 nejsou navrhovány žádné záměry, které by nesplňovaly podmínku nezavazitelnosti rychlostních a důležitých místních komunikací. Všechny záměry jsou navržena na vedlejších MK a komunikacích účelových.

11.2 Požadavky civilní ochrany a obrany státu

1. VŠEOBECNĚ

Samostatná část Požadavky civilní ochrany a obrany státu je zpracována na základě Vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 135/2001 Sb. a zásad obsažených ve „Vyhlášce MV k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva č. 380 z 22. srpna 2002, část šestá §20“. Rozsah zpracovaných požadavků civilní ochrany a její řešení je voleno s ohledem na:

- a) projekčně zpracovaný stupeň – územní plán obce
- b) reálné technické možnosti s ohledem na finanční dopad při vlastní realizaci, tzn. jsou navrženy protiradiační úkryty budované svépomocí.

2. ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

Rozsah území řešeného územním plánem je dán Zadáním změny č.1 ÚP Senička.

3. STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA ÚZEMÍ

Rozsah území řešeného územním plánem je dán Zadáním změny č.1 ÚP Senička.

4. NAVRHOVANÁ ZÁSTAVBA ÚZEMÍ

Návrh změny č.1 reaguje na jednotlivé požadavky, které vymezuje text zadání změn č.1 k řešení. Těmito požadavky jsou:

1. plochy pro výstavbu RD – obytná zástavba (plochy bydlení)

- plochy nejsou nijak významné z hlediska biologické kvality (zeleň užitková), plochy se nacházejí v nivě vodního toku, dopravní napojení bude řešeno s co nejmenším zásahem do lokálního biokoridoru, plocha sousedí s plochou lokálního biocentra (bez uvažovaného zásahu do něj) z hlediska pohledových os a siluety sídla se nejedná o exponovanou lokalitu, územní hodnotou je poměrně dobrá dopravní dostupnost a možnost napojení na technickou infrastrukturu obce.

V rámci řešení změny územního plánu je třeba vyjmenované hodnoty respektovat a navrženým způsobem dispozičního členění území je přiměřeně chránit.

Stávající funkční uspořádání dle platného ÚP: stabilizovaná plocha Zu-zeleň užitková, drobná držba

2. plochy pro umístění ČOV – technická vybavenost (plochy technické infrastruktury)

- plochy nejsou nijak významné z hlediska biologické kvality (plochy orné půdy), dopravní napojení bude řešeno s vazbou na stávající dopravní skelet, severním okrajem plochy prochází lokální biokoridor, který musí být v území zachován, z hlediska pohledových os a siluety sídla se nejedná o exponovanou lokalitu, územní hodnotou je poměrně dobrá dopravní dostupnost a možnost napojení na technickou infrastrukturu obce.

Stávající funkční uspořádání dle platného ÚP: návrhová plocha Zko - krajinná zeleň s funkcí ochrannou a doprovodnou

3. plochy pro umístění podnikatelské aktivity – (plochy výroby a skladování)

- plochy nejsou nijak významné z hlediska biologické kvality (plochy orné půdy s vazbou na stávající zpevněnou plochu zemědělské skladovací plochy), dopravní napojení bude řešeno s vazbou na stávající dopravní skelet, severním okrajem plochy prochází lokální biokoridor, který musí být v území zachován, z hlediska pohledových os a siluety sídla se nejedná o exponovanou lokalitu, územní hodnotou je poměrně dobrá dopravní dostupnost a možnost napojení na technickou infrastrukturu obce.

Stávající funkční uspořádání dle platného ÚP: návrhová plocha Zko- krajinná zeleň s funkcí ochrannou a doprovodnou a částečně stabilizovaná plocha Vz-zemědělská výroba a zařízení

4. změna koncepce odkanalizování obce (v návaznosti na umístění ČOV n řešeném území obce)

- systém odvádění a likvidace odpadních vod bude přehodnocen v návaznosti na rozhodnutí obce vybudovat ve svém správním území čistírnu odpadních vod a na její předpokládanou technologii. Tomu bude také odpovídat plošný návrh lokality pro vymezení plochy ČOV.

Stávající funkční uspořádání dle platného ÚP: nemá vztah k funkčnímu využití území

5. plochy pro výstavbu RD – obytná zástavba (plochy bydlení)

- plochy nejsou nijak významné z hlediska biologické kvality (zeleň užitková), plochy se nacházejí v těsné návaznosti na zastavěné území, z hlediska pohledových os a siluety sídla se nejedná o exponovanou

lokalitu, územní hodnotou je poměrně dobrá dopravní dostupnost a možnost napojení na technickou infrastrukturu obce.

Stávající funkční uspořádání dle platného ÚP:.. plocha Pi- plocha intenzivní zemědělské výroby a plocha Zkr –rozptýlená zeleň

6. plochy pro výsadbu krajinné zeleně – krajinná zeleň

- plochy budou řešit realizaci výsadby, která oddělí stávající plochu zemědělské výroby od ploch bydlení. Plocha zeleně zvýší ekologickou stabilitu území alepší zapojení sídla do krajiny. Z hlediska stávajících hodnot není území nijak cenné, návrhem nevzniknou žádné zbytkové plochy ZPF špatně obhospodařovatelné z hlediska organizace zemědělské výroby.

Stávající funkční uspořádání dle platného ÚP:.. plocha Po-omezení zemědělské výroby

Všechny uvedené požadavky v rámci změny č.1 jsou vyvolány opodstatněnou potřebou v území a dlouze zvažovanou.

V rámci nový zastavitelných ploch k bydlení byla prověřena možnost zastavění návrhových ploch schváleného územního plánu a bylo konstatováno, že z hlediska majetkoprávní nedostupnosti jsou tyto plochy zatím nedostupné a tudíž nezastavitelné. Oba požadavky z hlediska vymezení ploch pro bydlení vyplývají z reálného požadavku jednotlivých investorů na zastavění těchto ploch v nejbližším období.

Změna koncepce odkanalizování navazuje na požadavek obecního zastupitelstva řešit likvidaci odpadních vod na svém správním území bez požadavků na ostatní (okolní) obce. Na tento požadavek navazuje požadavek na změnu systému kanalizace v obci.

Rozšíření stávající stabilizované plochy zemědělské výroby o část plochy pro výrobu a skladování vychází z reálného požadavku místního podnikatele, který v těchto plochách chce rozšiřovat stávající podnikatelské činnosti.

Plocha krajinné zeleně reaguje na požadavek vlastníka pozemku – obec Senička – osázet uvedenou plochu a vytvořit tím izolační pás zeleně mezi zastavěným územím obce a plochou zemědělského areálu. V této ploše bude respektován požadavek na trasu VN a nové trafostanice.

Návrh územního plánu navrhuje v řešeném území lokality záboru zemědělské půdy pro:

- bydlení v rodinných domech
- plochy výroby a skladování
- technické vybavení území - ČOV
- silniční dopravu
- krajinnou zeleň
- dopravu

5. TYPY ÚKRYTŮ, SYSTÉM OCHRANY

S ohledem na současný stav legislativní a finanční se předpokládá 100% ochrana osob ukrytím v protiradiačních úkrytech budovaných svépomocí. Ochranný součinitel K_o je ve všech úkrytech uvažován v minimální velikosti 50 – viz předpis MNO – CO – 6/1č. Při výběru protiradiačních úkrytů budovaných svépomocí se jedná o zcela jednoduché úpravy vytypovaných suterénních prostor, které jinak budou sloužit k provozním účelům (dvouúčelové využití). V rámci dalších stupňů projektu jednotlivých konkrétních objektů je však nutno ve fázi zadání stavby konzultovat půdorysné uspořádání vytypovaných prostor s útvarem ochrany a obrany HZS. Z této konzultace vyplynou úpravy stavebního charakteru, které bude nutno akceptovat ve vlastním projektu stavby.

V našem případě je většina prostor navrhována v objektech bydlení (rodinných domech), a to v jejich podzemních podlažích.

a) Stávající systém ukrytí

Stávající ukrytí je řešeno dle současného plánu ukrytí obyvatelstva.

Na území obce se nenachází žádný stálý protiradiační a žádný stálý tlakový úkryt.

b) Navrhovaný systém ukrytí – počty osob

Ze situačního rozmístění řešených bloků – sektorů vyplývá jejich následující využití s předpokládanými počty osob:

Z hlediska malého rozsahu změny č.1 je navržen jeden protiradiační kryt v plochách bydlení v rámci zastavitelného území vymezeného změnou č.1. Doběhové vzdálenosti jsou splněny.

6. NUTNÁ NOVÁ PLOŠNÁ KAPACITA ÚKRYTŮ

S ohledem na zpracovaný stupeň doložky CO budeme na rozdíl od platných předpisů uvažovat v tomto elaborátu na jednu osobu plochu zastavěnou, ne podlahovou. Zastavěná plocha bude pro jednu ukryvanou osobu větší o 0,50 m² než plocha podlahová:

- matky s dětmi $1,20 + 0,50 = 1,70 \text{ m}^2$

- ostatní $0,70 + 0,50 = 1,20 \text{ m}^2$

Kapacita jednoho protiradiačního úkrytu plně dostačuje navrženým plochám pro bydlení, kde se uvažuje nárůst o 6 osob.

7. DOBĚHOVÉ VZDÁLENOSTI

V řešené oblasti je navrhovaná zástavba nízkopodlažní tj. do čtyř nadzemních podlaží (návrh regulace předpokládá do 2 nadzemních podlaží). Pro tuto zástavbu činí doběhová vzdálenost 300,0 m – 500,0 m. Tato podmínka je u všech bloků splněna.

8. ROZMÍSTĚNÍ UKRÝVANÝCH OSOB

Přesné rozmístění osob ukryvaných v jednotlivých úkrytech bude možno provést až při zpracování projektů staveb. V tom případě již budou známy jak detailnější počty ukryvaných osob, tak i přesné uspořádání půdorysu objektů, v nichž se úkryty budované svépomocí budou nacházet.

9. ZDROJE ENERGIE A TECHNICKÉ VYBAVENÍ

Napojení všech protiradiačních úkrytů budovaných svépomocí se předpokládá po dobu funkčnosti na stávající a nově navrhované síť technické infrastruktury v obci. Vlastní vybavení a zásobení úkrytů se předpokládá následující:

- Voda** – předpokládá se zásobení jak pitnou, tak užitkovou vodou z obecních vodovodů. Úkryty musí být vybaveny nádobami na pitnou vodu.
- Kanalizace** – odkanalizování je předpokládáno do obecní kanalizace. V případě neúčinnosti veřejného kanalizačního řadu budou odpady fekálií řešeny suchým způsobem.
- Vytápění, ventilace** – vlastní vytápění úkrytů se nepředpokládá. Systém ventilace bude řešen jednotlivě pro každý úkryt zvlášť s ohledem na jeho velikost a prostorové umístění.

- d) Spojení, informační systém – spojení po dobu funkčnosti běžným způsobem TELECOM, v případě nefunkčnosti na bázi EUROTEL. Informační systém bude řešen systémem rozhlasu po drátě, nebo jemu odpovídajícímu systému.
- e) Elektrická energie – po dobu funkčnosti veřejné sítě elektro se předpokládá její využití. V případě výpadku sítě se předpokládá zásobení úkrytů pouze světelnou energií z vlastních zdrojů (baterie, akumulátory apod.).

10. SKLADY PROSTŘEDKŮ INDIVIDUÁLNÍ OCHRANY A HUNANITÁRNÍ POMOCI

a) stávající stav

V současné době není v obci Domaželice žádný centrální sklad CO.

b) navrhovaný stav

Změna č.1 tuto kapitolu neřeší.

11. MOŽNOSTI EVAKULACE+NÁVRH PLOCH A MÍST PRO SPECIÁLNÍ OČISTU OSOB A TECHNIKY+NOUZOVÉ UBYTOVÁNÍ

S ohledem na hlavní komunikační systém obce – procházející silnice III třídy přes obec je obec Senička vhodně napojena na vyšší komunikační systém. S možností evakuace je proto uvažováno po těchto tazích.

Vzhledem ke skutečnosti, že jak navrhovaná, tak i stávající zástavba v území nedosahuje více jak tři nadzemní podlaží, splňují evakulační komunikace i podmínku nezavalitelnosti (zbude vždy alespoň jeden jízdní pruh).

Jako plochy speciální očištění osob a techniky jsou vymezeny plochy a prostory v návaznosti na OÚ.

Pro nouzové ubytování je možné využít prostory OÚ případně prostory dalších objektů vybavenosti nebo rodinných domů.

12. MOŽNÉ ZDROJE OHROŽENÍ, OCHRANA PŘED VLIVY NEBEZPEČNÝCH LÁTEK SKLADOVANÝCH V ÚZEMÍ

Na území řešeného změnou č.1 se nenachází žádné zdroje možného ohrožení zamoření z úniku škodlivin způsobený průmyslovou výrobou. K likvidaci požárů menšího rozsahu slouží místní hasičský sbor a ni žádné stanovené záplavové území.

V území nejsou skladovány žádné nebezpečné látky.

13. NÁVRH PLOCH PRO ŘEŠENÍ BEZODKLADNÝCH POHŘEBNÍCH SLUŽEB

Změna č.1 tuto kapitolu neřeší.

14. RESPEKTOVÁNÍ PŘEDPISŮ

- Při řešení problematiky zpracovaného územního plánu obce Domaželice v návaznosti na budování úkrytů zhotovených svépomocí je nutno respektovat platné právní úpravy.

Při legislativní úpravě stávajících opatření CO si orgány CO vymíňují možnost příslušné úpravy kapitoly Požadavky civilní ochrany a obrany státu.

1.8 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů územního plánu: textová část I.1- počet ks **24**

Počet výkresů územního plánu: - počet ks **9**

Seznam výkresů územního plánu:

I. ÚZEMNÍ PLÁN

I.3.a	Výkres základního členění území	1: 2500
I.3.b.1	Hlavní výkres-urbanistická koncepce	1 : 2500
I.3.b.2	Hlavní výkres-ÚSES	1 : 2500
I.3.b.3	Hlavní výkres-dopravní řešení	1 : 2500
I.3.b.4a	Hlavní výkres-vodní hospodářství - kanalizace	1 : 2500
I.3.b.4b	Hlavní výkres-vodní hospodářství - vodovod	1 : 2500
I.3.b.5	Hlavní výkres-energetika – zásobování plynem	1 : 2500
I.3.c	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 2500

Silně vyznačené výkresy jsou dotčeny změnou č.1 a jsou uvedeny v grafické příloze změny č.1, ostatní výkresy nejsou změnou č.1 dotčeny a nejsou v dokumentaci uváděny.

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.2.a	Koordinační výkres	1: 2500
II.2.b	Výkres širších vztahů	1: 25 000
II.2.c	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 2500

Silně vyznačené výkresy jsou dotčeny změnou č.1 a jsou uvedeny v grafické příloze změny č.1, ostatní výkresy nejsou změnou č.1 dotčeny a nejsou v dokumentaci uváděny.

2. TEXTOVÁ ČÁST

2.1 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Nejsou navrhována.

2.2 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Nejsou navrhována.

2.3 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9

Nejsou navrhována.

2.4 Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Nejsou navrhována.

2.5 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Nejsou navrhovány.

2.6 Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst. 1 stavebního zákona

Nejsou navrhovány.