

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.5 ÚPO HAŇOVICE

Akce: Územní plán obce – změna č.5

Zakázkové číslo: 01 - 2015

Objednavatel: Obec Haňovice
Haňovice 62
783 21 Chudobín

Zhotovitel: Architektonická kancelář AKC
Ing. arch. Vanda Ciznerová
Labská 25, 625 00 Brno
tel./fax 547241407
e-mail: ciz@nextra.cz

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Urbanismus, ZPF: Ing. arch. Vanda Ciznerová

Digitální zpracování: Roman Staněk

Místo a datum: Brno, březen 2016

OBSAH

I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

..... 3

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.5 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE.....6

1.	Postup při pořízení změny.....	6
2.	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje, vyhodnocení souladu s ÚPD vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	6
3.	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	7
4.	Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	7
5.	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	7
6.	Vyhodnocení splnění požadavků zadání	8
7.	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	11
8.	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	11
9.	Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.....	11
10.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty	11
11.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	17
12.	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů.....	21
13.	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	21
14.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (ZPF) a pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL).....	22
15.	Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.....	25
16.	Vypořádání připomínek.....	25
17.	Textová část ÚPO Haňovice (vč. změny Z1 – Z4) s vyznačením změn.....	25

I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Dokumentace změny č.5 ÚPO není v souladu s ust. § 188, odst. 3 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů obsahově upravována a svým členěním zachovává strukturu platného ÚPO jak v textové, tak grafické části. Co do rozsahu je textová a grafická část přiměřeně doplněna podle přílohy č.7 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně plánovací činnosti a rozdělena na části I. Změna a II. Odůvodnění změny tak, aby vyhověla požadavkům na projednání a vydání změny územního plánu obce podle stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů.

VZTAH VŮČI DOSUD PLATNÉ ÚPD

Závazným podkladem pro vypracování Změny č.5 Územního plánu obce Haňovice (dále jen změny č.5) je platný územní plán obce Haňovice včetně změny č.1, 2, 3 a 4 (dále platný ÚPO), který byl schválen 13.11.2004. (Zhotovitel Ing. arch. Vanda Ciznerová, autorizovaným architektem ČKA 01013, Labská 25, 625 00 Brno),

Změna č.1 územního plánu obce Haňovice byla vydána Zastupitelstvem obce Haňovice dne 3.7.2006 a nabyla účinnosti dne 20.7.2006.

Změna č.2 územního plánu obce Haňovice byla vydána Zastupitelstvem obce Haňovice dne 30.9.2008 a nabyla účinnosti dne 29.10.2008.

Změna č.3 územního plánu obce Haňovice byla vydána Zastupitelstvem obce Haňovice dne 21.12.2010 a nabyla účinnosti dne 6.11.2011.

Změna č.4 územního plánu obce Haňovice byla vydána Zastupitelstvem obce Haňovice dne 3.5.2011 a nabyla účinnosti dne 18.5.2011.

MAPOVÉ PODKLADY

Grafické zpracování zakázky bylo provedeno na počítači v prostředí grafického programu MicroStation ve formátu DGN nad aktuální katastrální mapou. Grafická část Změny č.5 ÚPO je zpracovaná v měřítku 1 : 2000, 1: 5000 ve výřezech výkresů schváleného ÚPO, ve kterých dojde ke změně územního plánu a které obsahují jevy dotčené předmětem změny.

OSTATNÍ ÚDAJE

Lokalita změny má přiřazené identifikační číslo – první číslice znamená pořadí zpracovávané změny územního plánu, druhá číslice označení lokality změny.

tab. 1 Seznam lokalit Změny č.5 ÚPO Haňovice

Změna ploch s rozdílným způsobem využití				
označení změny	pozemek p.č.	funkční využití ve schváleném ÚPO	navrhovaná plocha s rozdílným způsobem využití ve změně č.5 ÚPO	označení lokality
Z5/1	124/1-3	Ps – zahrady a drobná drážba	Bo – bydlení obecné	B9
Z5/2	51	Ps – zahrady a drobná drážba	Bo – bydlení obecné	B10
Z5/3	69, (69/2, 69/6, dle nové katastrální mapy)	Ps – zahrady a drobná drážba Po - orná půda	Bo – bydlení obecné	B11
Aktualizace zastavěného území				

Označení lokality změny	lokality /pozemek p.č.	funkční využití ve schváleném ÚPO	ve navrhovaná plocha s rozdílným způsobem využití ve změně č.5 ÚPO	Poznámka
Z5/4a	B4	Bo – bydlení obecné návrh	Bo – bydlení obecné stav	
Z5/4b	B2	Bo – bydlení obecné návrh	Bo – bydlení obecné stav	
Z5/4c	B6	Bo – bydlení obecné návrh	Bo – bydlení obecné stav	
Z5/4d	64	Ps- zahrady a drobná drážba - stav	Bo – bydlení obecné stav	nová katastrální mapa
Z5/4e	46/2	Ps- zahrady a drobná drážba - stav	Bo – bydlení obecné stav	nová katastrální mapa
Z5/4f	153/3	Rs – rekreace a sport - stav	Rs – rekreace a sport -stav	nová katastrální mapa – úprava výměry pozemku – vymezení zastavěného území
Aktualizace způsobu využití dle skutečného stavu				
Z5/5a	153/4	L – les - stav	K- krajinná zeleň -stav	nová katastrální mapa – aktualizace způsobu využití dle stavu
Z5/5b	153/1	Rs– rekreace a sport - stav	Ps– zahrady a drobná drážba - stav	nová katastrální mapa – aktualizace způsobu využití dle stavu
Z5/5c	153/9	Rs– rekreace a sport - stav	Po – orná půda - stav	nová katastrální mapa – aktualizace způsobu využití dle stavu
Z5/6	B1, B2, B5 ,	odstranění podrobností náležících regulačnímu plánu (stavební čáry, tvaru střechy) v grafické části		

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.5 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE

1. Postup při pořízení změny

Viz samostatná příloha.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje, vyhodnocení souladu s ÚPD vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

B.1. SOULAD NÁVRHU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE:

Politika územního rozvoje České republiky 2008, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009 ve znění Aktualizace č.1 ze dne 15. 4. 2015 nestanovuje žádné konkrétní úkoly pro územní plánování, mající dopad na řešení Změny č. 5 ÚPO Haňovice. Obec Haňovice je vymezena jako součást rozvojové oblasti národního významu R01 Olomouc

SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM:

Změna č. 5 ÚPO je navržena v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, které byly Zastupitelstvem Olomouckého kraje vydány usnesením UZ/21/32/2008 dne 22.2.2008 formou opatření obecné povahy a s jejich Aktualizací č.1, která byla vydána Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22. dubna 2011 usnesením UZ/19/44/2011 opatřením obecné povahy č.j. KUOK 28400/2011, které nabylo právní moci dne 14. července 2011.

Z **Programu rozvoje území obvodu Olomouckého** nevyplývají požadavky mimo obecnou část - dopravní a technickou infrastrukturu a oblast rozvoje kulturní krajiny, zemědělství a zlepšení stavu životního prostředí.

Obecné požadavky jsou řešeny Změnou č.5 ÚPO v jednotlivých oddílech odpovídajícím způsobem.

B.2. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Obsahem změny č. 5 ÚPO není žádná dílčí změna v území, která přesahuje hranice obce Haňovice a svým významem ovlivňuje okolní obce. Není nutná koordinace z hlediska širších vztahů.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č.5 ÚPO je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování - vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj území. Jedná se o dílčí změny, které neovlivní základní koncepci řešení.

3.1. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Dílčí změny řešené změnou č.5, nezasahují do hodnot území vymezených platným ÚP a v aktualizaci ÚAP ORP Litovel 2014.

Řešené území je možno klasifikovat jako území s archeologickými nálezy - při zemních pracích bude postupováno v souladu s platnou legislativou.

Změna č.5 ÚPO se nepromítne do obecné ochrany přírody a krajiny ani prvků ÚSES.

Změna č.5 ÚPO se nepromítne do koncepce ochrany podzemních a povrchových vod.

Změnou č.5 ÚPO dochází k záboru půd I. a II. třídy ochrany.

Změnou č.5 ÚPO nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa.

Změnou č.5 ÚPO nejsou dotčeny památky místního významu.

3.2. POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna č.5 ÚPO přispívá k hospodárnému využití zastavěného území a k ochraně nezastavěného území - řeší pouze 3 rozvojové plochy. Dvě se nachází v zastavěném území. Jedna je částečně v zastavěném území a podstatnou částí mimo zastavěné území. Ve volné krajině nejsou navrženy žádné zastavitelné plochy.

Dílčí změna č.5 řeší úpravu podmínek pro využití ploch nezastavěného území stanovených v platném ÚP, a to v souladu s ustanovení § 18, odst.5, SZ. Podmínky využití jsou definovány s ohledem na maximální ochranu nezastavěného území.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Dokumentace změny č.5 ÚPO je v souladu s ust. § 188, odst. 3 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů obsahově upravována a svým členěním zachovává strukturu platného ÚPO jak v textové, tak grafické části. Co do rozsahu je textová a grafická část přiměřeně doplněna podle přílohy č.7 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně plánovací činnosti a rozdělena na části I. Změna a II. Odůvodnění změny tak, aby vyhověla požadavkům na projednání a vydání změny územního plánu obce podle stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů.

Jednotlivé kapitoly výrokové části jsou měněny a doplňovány pouze tam, kde navrhované řešení vyvolalo jejich změnu nebo úpravu. Textová část odůvodnění územního plánu je zpracována dle přílohy 7 II. vyhlášky č. 500 v kombinaci s § 53 stavebního zákona. Závěr textové části odůvodnění obsahuje výrokovou část územního plánu s vyznačenými změnami měněných částí jednotlivých kapitol. K tomuto byl použit systém zpracování formou revizí.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

Změna č.5 ÚPO neklade požadavky na plochy určené k dobývání nerostů, na civilní ochranu.

Požadavky na ochranu veřejného zdraví – změna č.5 ÚPO navrhuje dílčí změnu Z5/1 – rozvojovou plochu bydlení podmíněně přípustnou za podmínky že chráněný venkovní a vnitřní prostor navržené jednotky nesmí být negativně ovlivněn stávajícím provozem v ploše Vz a to v souladu s § 82 odst.2 písm. J) zák.č.258/2000 Sb.

Dále navrhuje lokalitu dílčí změnu Z5/3 – podmíněně přípustnou rozvojovou plochu bydlení s podmínkou. Přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení dle SZ průkazem splnění hygienických limitů hluku z dopravy na dráze na trati ve směru Senice na Hané – Červenka, v denní a noční době, pro chráněný venkovní prostor stavby (§ 82 odst. 2 písm. j) zák. č. 258/2000 Sb.).

Ochrana před přívalovými (extravilánovými) vodami – změna č.5 ÚPO nenavrhuje rozvojové plochy do území ohroženém přívalovými (extravilánovými) vodami a sama svým řešením tyto nevyvolává.

Ochrana před povodněmi – do k.ú. Haňovice nezasahuje záplavové území Q100.

Poddolovaná území – nejsou v řešeném území změny č.5 ÚPO registrována.

Bodové ekologické zátěže – nejsou v k.ú. Haňovice vymezeny..

Sesuvné území – v k.ú. Haňovice se necházejí sesuvná území.

Ochrana ZPF a PUPFL – ochrana ZPF a PUPFL je řešena v samostatné kapitole č.14

Další limity využití území – dopravní a technická infrastruktura, obrana a bezpečnost státu

Trasy technické infrastruktury byly změnou č.5 ÚPO upraveny dle aktualizace ÚAP 2014 na celém k.ú. Haňovice. Jedná se o trasy plynovodů a trasy nadzemních vedení VN.

Území řešené změnou Z5 je omezeno těmito limity:

- Střet zastavitelné plochy bydlení Z5/3 s OP železnice - bude řešen až v navazujících řízeních při řešení konkrétního záměru (stavba rodinného domu), což je definováno v podmínkách využití pro zastavitelnou plochu B11 (dílčí změna Z5/3), viz návrh změny kap. 4.1.1. plochy bydlení B.
- Střet zastavitelné plochy bydlení Z5/1 s provozem ve stávající ploše Vz bude řešen až v navazujících řízeních při řešení konkrétního záměru (stavba rodinného domu), což je definováno v podmínkách využití pro zastavitelnou plochu B9 (dílčí změna Z5/1), viz návrh změny kap. 4.1.1. plochy bydlení B.

Další podmínky budou doplněny po přezkoumání pořizovatelem.

6. Vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů k úpravě návrhu územního plánu po společném jednání

6.1. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

V úvodu požadavků na řešení změny č.5 ÚPO Haňovice bylo konstatováno:

S přihlédnutím k charakteru požadavku na změnu územního plánu obce nevyplývají z územně plánovací dokumentace vydané krajem a územně analytických podkladů ORP Litovel žádné konkrétní požadavky na řešení.

Z tohoto důvodu nebyly žádné požadavky zapracovány.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce jsou vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území:

v rámci řešení změny č. 5 ÚPO Haňovice bude nově vymezena/aktualizována hranice zastavěného území, v důsledku již uskutečněných záměrů

v rámci řešení změny č.5 ÚPO Haňovice budou vypuštěny ty části platné územně plánovací dokumentace obce, které již nemohou být její součástí a nelze je použít.

Byla aktualizována hranice zastavěného území viz grafická část. Byly vypuštěny ty části platné územně plánovací dokumentace obce, které již nemohou být její součástí a nelze je použít viz návrh změny č.5.

1. urbanistická koncepce

- budou prověřeny uplatněné požadavky na změnu využití území (lokality 1 – 3), přičemž budou hodnoceny zejména tato hlediska: návaznost na zastavěné území, zachování kompaktního tvaru sídla, vliv na krajinný ráz, absence střetů s limity využití území a dobrá návaznost na infrastrukturu

lokality č.1 - je podmíněně přípustná jako plocha bydlení. Chráněný venkovní a vnitřní prostor navržené bytové jednotky nesmí být negativně ovlivněn stávajícím provozem v ploše Vz, s to v souladu s § 82 odst. 2 písm. j) zák. č. 258/2000 Sb.

lokality č.3 - je podmíněně přípustná jako lokalita pro bydlení. Přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení dle SZ průkazem splnění hygienických limitů hluku z dopravy na dráze na trati ve směru Senice na Hané – Červenka, v denní a noční době, pro chráněný venkovní prostor stavby (§ 82 odst. 2 písm. j) zák. č. 258/2000 Sb.).

Uplatněné požadavky byly prověřeny a upřesněny. K upřesnění požadovaného rozsahu došlo u lokality č.3 pozemek p.č. 69/1. Došlo k přeparcelaci, nově vznikly pozemky p.č. 69/1, 69/6 a 69/7. Na pozemek 69/7 nelze zajistit přístup ani příjezd proto není navrhován jako plocha bydlení. Od požadavku na plochu bydlení na pozemku p.č. 69/1 bylo upuštěno.

2. koncepce veřejné infrastruktury

- bude prověřena potřeba návrhu nové dopravní a technické infrastruktury v souvislosti s požadavky na nové zastavitelné plochy

Bylo prověřeno, nově navrhované plochy jsou napojitelné na stávající dopravní i technickou infrastrukturu.

3. koncepce uspořádání krajiny

- v rámci zpracování návrhu změny č.5 ÚPO Haňovice posoudit, zda požadovaná změna není v rozporu s cílem územního plánování tj. že chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom je zapotřebí určit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy vymezovat s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území (viz §18 odst. 4 stavebního zákona).

Změna č.5 je v souladu s cíli územního plánování viz kap. 11.

Bod b) v zadání Změny č.5 ÚPO nebyl uplatňován.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- navrhnout veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření, pokud vyplynou z řešení změny

Body d) a e) v zadání Změny č.5 ÚPO nebyly uplatňovány.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- dokumentace změny č. 5 ÚPO Haňovice bude zpracována přiměřeně, v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. a přílohou č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. To znamená, že dokumentace změny nebude obsahově upravována a svým členěním bude odpovídat struktuře schváleného ÚPO Haňovice tak, aby vyhověla požadavkům na projednání a vydání změny územního plánu obce podle stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů, jeho prováděcích předpisů a předpisů souvisejících.

Bod g) v zadání Změny č.5 ÚPO nebyl uplatňován.

6.1. Vyhodnocení pokynů k úpravě návrhu územního plánu po společném jednání

Dotčené orgány- stanoviska

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, územního plánování a stavebního řádu

1. *Není prokázána nemožnost využít vymezené zastavitelné plochy pro bydlení (B1, B7, B8) podle § 55 odst.4 stavebního zákona. Dle vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch pro období do roku 2025 není potřeba navrhovat nové rozvojové plochy.....*

Zpracovatel provedl revizi rozvojových ploch bydlení viz. kap.11 Odůvodnění, zdůvodnil nevyužitelnost rozvojových ploch a navrhl zrušení plochy bydlení B8(Z5/7).

2. *„V důsledku nečinnosti dle § 55 odst. 1 stavebního zákona chybí zdůvodnění ve smyslu §15 odst. a) vyhlášky č.500/2006 Sb.....*

Zpracovatel provedl revizi rozvojových ploch viz kap.11, Odůvodnění. Prověřil plochy dle rozdílného způsobu využití a u ploch bydlení navrhl zrušení plochy bydlení B8(Z5/7).

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Ostrava

Požadavky stanoviska byly zapracovány. V grafické části nebyla oprava provedena vzhledem k tomu, DP Haňovice II nebyl nikdy zrušen viz výkres č.10 Koordinační výkres, který byl pro potřebu Změny ÚPO č.5 vyhotoven.

Krajská hygienická stanice, Olomouc

Požadavky byly zapracovány již v návrhu změny č.5 ÚPO pro společné jednání a jsou i nadále respektovány.

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí, Oddělení silničního hospodářství

Posuzování vlivů na životní prostředí

Požadavek byl respektován, nepřípustnost využití pro těžbu nerostných surovin v nezastavěném území je doplněna do změny č.5 ÚPO kap. 4.2.

Další požadavky na úpravy byly v plném rozsahu splněny a zapracovány do textové a grafické části změny.

7. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

V zadání Změny č. 5 ÚPO nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Změna č. 5 ÚPO Haňovice je změnou dílčí, nepředpokládá se zásadní změna udržitelného rozvoje území.

8. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

V zadání změny č. 5 nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

9. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

V zadání Změny č. 5 ÚPO nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

10. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

A. Vymezení řešeného území

Územní rozsah platnosti je dán řešenou lokalitou Změny č.5 ÚPO

Lokalita Z5/1 se nachází v západní části obce v zastavěném území, lokalita Z5/2 se nachází v centrální části obce v zastavěném území. Lokalita Z5/3 se nachází v jihovýchodní části obce, částečně v zastavěném území, bezprostředně navazuje na zastavěné území k 30.4.2015.

B. Základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany hodnot území

B.1. Širší územní vztahy

Beze změny.

B.2. Požadavky vyplývající ze základních demografických, sociálních a ekonomických údajů obce a výhledů

Beze změny, upřesnění z důvodu výpočtu viz kap.11.

B.3. Ochrana památek

Beze změny.

B.4. Přírodní podmínky

Beze změny.

B.5. Životní prostředí

Beze změny.

B.6. Ochrana přírody a krajiny

Beze změny.

C. Zásady urbanistické koncepce

Změna č.5 ÚPO nemění urbanistickou koncepci schváleného ÚPO Haňovice. Jsou navrhovány pouze tři dílčí změny, kdy v lokalitách Z5/1- Z5/3 dochází k návrhu ploch bydlení.

Plochy bydlení

Změnou č.5 dochází k rozšíření stávajících ploch bydlení o lokality B9-B11. Plocha B9 se nachází v západní části obce v zastavěném území. Plocha B10 se nachází v centrální části obce v zastavěném území. Plocha B9 se nachází v jihovýchodní části obce, částečně v zastavěném území.

Plochy občanské vybavenosti

Beze změny.

Plochy pro podnikatelské aktivity

Beze změny.

Plochy sportovně rekreační

Beze změny.

Plochy technického vybavení

Beze změny.

Plochy těžby

Beze změny.

Plochy veřejné zeleně

Beze změny.

Památky místního významu

Beze změny.

D. Zásady funkčního uspořádání území

D.1. Členění území

Za zastavěné území se považuje současně zastavěné území obce, které je v lokalitě řešené změnou aktualizováno ke dni 30.4.2014.

Plochy změny Z5/1 a Z5/2 jsou v zastavěném území. V lokalitě Z5/3 je částečně vymezena nová plocha zastavitelného území.

D.2. Seznam funkčních ploch užívaných Změně č.5 územního plánu obce

Beze změny.

E. Limity využití území a ochrana území

Beze změny. Dle ÚAP ORP Litovel 2014 byly aktualizovány trasy vedení VN a VTL plynovodu, kde došlo k upřesnění.

F. Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území

F. 1. Plochy bydlení

NAVRHOVANÉ PLOCHY

tab. 1 Přehled ploch navržených k zástavbě RD - lokality bydlení

Ozn. lokality	Parcela	zastavěné území	Počet BJ	Počet RD	Poznámka
Z5/1 (B9)	124/1-124/3	uvnitř	4	4	Proluka - dostavba ve stávající zahradě.
Z5/2 (B10)	51	uvnitř	1	1	Proluka - dostavba ve stávající zahradě.
Z5/3 (B11)	69/2 , 69/6	uvnitř, částečně vně	1	1	
Počet RD celkem			5	5	

Lokalita B.9

Předpokládaný počet: 4 rodinné domy (4 bytové jednotky). Nachází se v západní části obce v zastavěném území. Jedná se o intenzifikaci využití zastavěného území.

Navrhovaná lokalita bude napojena ze stávající místní komunikace. Předpokládá se přeparcelace, protože příjezd k rodinnému domu na pozemku p.č. 124/2 bude zajištěn přes pozemek p.č. 124/3. Lokalitu lze napojit na stávající technickou infrastrukturu.

Pozemek p.č.124/1 se nachází v manipulačním pásmu 6 m od vodoteče. Výstavba je podmíněně přípustná - chráněný venkovní a vnitřní prostor navržené bytové jednotky nesmí být negativně ovlivněn stávajícím provozem v ploše Vz, s to v souladu s § 82 odst. 2 písm. j) zák. č. 258/2000 Sb.

Lokalita B.10

Předpokládaný počet: 1 RD

Lokalita se nachází v centrální části obce ve stávající zahradě rodinného domu. Jedná se o intenzifikaci využití zastavěného území. Lokalitu lze napojit ze stávající komunikace a na stávající technickou infrastrukturu.

Lokalita není omezena žádnými limity.

Lokalita B.11.

Předpokládaný počet: 1 RD

Lokalita se nachází ve východní části obce, částečně v zastavěném území. Jedná se o intenzifikaci využití zastavěného území. Lokalitu lze napojit ze stávající komunikace a na stávající technickou infrastrukturu.

Lokalita je v ochranném pásmu dráhy. Je podmíněně přípustná jako lokalita pro bydlení. Přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení dle SZ průkazem splnění hygienických limitů hluku z dopravy na dráze na trati ve směru Senice na Hané – Červenka, v denní a noční době, pro chráněný venkovní prostor stavby (§ 82 odst. 2 písm. j) zák. č. 258/2000 – Sb.).

PLOCHY URČENÉ KE ZRUŠENÍ

Lokalita Z5/7. (B8)

Nachází se v jižní části obce, navazuje na návrhovou plochu bydlení na k.ú. Myslechovice. Na východě navazuje na stávající zástavbu, na severní straně sousedí s již realizovanou návrhovou lokalitou bydlení Z5/4b (B2), stávající zástavbou rodinných domů a plochou podnikatelských aktivit. V ploše podnikatelských aktivit navazující na návrhovou lokalitu B8 jsou nyní umístěny pouze sklady. V současné době je v řešení možnost obnovení výroby v ploše podnikatelských aktivit Vpa

Byl prověřen potenciál rozvoje tohoto území. Obec Haňovice ani město Litovel v současné době nepředpokládá zástavbu v této lokalitě a není ani potřeba této lokality vzhledem k předpokládanému rozvoji.

Lokalita je navržena na zrušení, aby nedocházelo k blokaci území pro rozvoj území v jiných plochách.

tab. 2 Přehled ploch navržených k zástavbě RD - lokality bydlení určené ke zrušení

Ozn. lokality	Parcela	zastavěné území	Počet BJ	Počet RD	Poznámka
Z5/7 (B8)	91/1, 91/4, 91/5, 91/6, 89/4, 89/2, 89/1 a 89/3	vně	15	15	
Počet RD celkem			15	15	

F.2. Plochy občanské vybavenosti

Beze změny.

F.3. Plochy rekreace a sportu

V souvislosti s aktualizací zastavěného území byly upřesněny skutečné hranice plochy rekreace a sportu (dílčí změna Z5/4f).

F.4. Plochy zemědělské výroby

Beze změny.

F.5. Plochy lesního hospodářství

Beze změny.

F.6. Plochy podnikatelských aktivit

Beze změny.

F.7. Plochy zastavitelného území vymezené návrhem územního plánu větší než 0,5 ha

Nové plochy nejsou změnou č.5 navrhovány. Byla provedena aktualizace. Plocha B2 byla již realizovaná a proto je vypuštěna.

tab. 3 Plochy zastavitelného území vymezené územním plánem větší než 0,5 ha

Pořadové číslo plochy	Označení (název plochy)	Výměra v ha	Druh funkčního využití
1	B1	2,26	A
3	B7	0,692	A
	B8	1,999	A
	Vz1	9,96	plocha zemědělské výroby

Poznámka:

A - bydlení

F.8. Plochy veřejné zeleně

Beze změny.

G. Návrh koncepce dopravy, technického vybavení a nakládání s odpady

G1. Doprava

Beze změny.

G.2. Vodní hospodářství a vodohospodářská zařízení

Beze změny.

G.3. Protierozní ochrana

Beze změny.

G.4. Zásobování elektrickou energií

Beze změny. V grafické části jsou upřesněny trasy vedení VN dle ÚAP ORP Litovel (2014).

G.5. Spoje

Beze změny.

G.6. Plynofikace

Beze změny. V grafické části jsou upřesněny trasy vedení VN dle ÚAP ORP Litovel (2014).

G.7. Zásobování teplem

Beze změny.

G.8. Nakládání s odpady

Beze změny.

H. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění

Beze změny.

I. Návrh místního územního systému ekologické stability

Beze změny.

J. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a asanačních úprav

Ve Změně č.5 ÚnO se nerozšiřují stávající vymezené plochy pro veřejně prospěšné stavby. Byly aktualizovány plochy veřejně prospěšných staveb ve vazbě na realizovanou zástavbu v plochách B2 a B4.

K. Návrh řešení požadavků civilní ochrany

Beze změny.

M. Návrh lhůt aktualizace

Změnou č.5 ÚPO se ruší návrhové období, které bylo stanoveno do roku 2018, jedná se o uvedení do souladu s platným zněním zákona č.183/2006 Sb. a tím se ruší i celá kapitola.

M. Dokladová část

Beze změny.

11. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

PLOCHY BYDLENÍ

VEYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH - VÝPOČET POTŘEBY NOVÝCH BYTŮ

tab. 2 Prognóza obyvatelstva Olomouckého kraje do r. 2025

	2001	2005	2010	2015	2020	2025
	Absolutní počet obyvatel					
Olomoucký kraj	642783	639161	641681	642 664	641 250	636 925

Pramen: ČSÚ, prognóza krajů - vlastní výpočty ÚRS PRAHA, a.s.

tab. 3 Vývoj počtu obyvatelstva v obci Haňovice

Ozn.	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Haňovice	455	450	443	450	470	460	458	462	454	457	451	453

tab. 4 Obydlené byty v obci Haňovice

	celkem	rodinné domy	bytové domy	ostatní budovy
Obydlené byty celkem	172	148	20	4

tab. 5 Počet realizovaných bytů

Ozn.	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Haňovice	1	3	-	-	-	1	1	2	-	1	1	2

Dle prognózy bude počet obyvatel v Olomouckém kraji stagnovat nebo spíše mírně klesat, v Haňovicích v posledních letech počet obyvatel mírně klesal. Pro výpočet potřeby bytů do r. 2025 je uvažováno počet obyvatel **453** a počet trvale obydlených bytů **172** (dle sčítání r. 2011).

Potřeba nových bytů do r. cca 2025:

počet obyvatel: **453**

trv. obydl. byty: **172**

Při návrhu počtu nových bytů je třeba vzít v úvahu stáří a kvalitu stávajícího bytového fondu, počet cenzových domácností, přebydlenost bytů a předpokládaný úbytek bytů (asanace):

Dle celostátních prognóz lze očekávat tyto tendence v bydlení:

- počet domácností se bude zvyšovat
- nejvíce se zvýší počet domácností jednotlivců
- předpokládá se odpad bytového fondu cca 0,3%
- míra soužití zůstane na stejné úrovni

Dle této prognózy by bylo v Haňovicích potřeba bytů:

- obložnost¹⁾ 2,6
osob/byt
- potřeba bytů pro **453** obyvatel při 10% soužití cenzových domácností: 157 bytů

¹⁾ Ve vyspělých zemích EU se hodnota průměrného počtu obyvatel na jeden trvale obydlený byt (obložnost) pohybuje v současnosti okolo hodnot 2,0 - 2,4 obyvatel/byt, průměrná obložnost bytů v ČR je cca 2,6 (zdroj MMR).

V řešeném území je hodnota obložnosti bytů cca 2,6 a počítá se s ní i k roku 2025. Navržená hodnota 2,6 je v souladu s trendem ČR i EU, kde dochází k setrvalému poklesu obložnosti bytů.

$$453 : 2,6 = 174$$

$$10\% \text{ z } 174 = 17,4$$

$$174 - 17 = 157 \text{ (po zaokrouhlení)}$$

Poznámka: obložnost bytů v obci Haňovice je 2,63 což je více než republikový průměr.

- disponibilní počet bytů v r. 2025 (odečten odpad ve výši $10 \cdot 0.003 \cdot 172$) $172 - 5 = 167$ bytů
 $10 \cdot 0.003 \cdot 172 = 11,35 = 5,16 = 5,0$ (po zaokrouhlení)

10 = počet let (2015 – 2025), **0,006** = % odpadu, **172** = trv. obydl. byty

- cca do r. 2025 je potřeba
 $157 - 167 = -10$

0 bytů

Pro období do r. 2025 není dle výpočtu třeba navrhnout nové plochy pro bydlení občanů Haňovic. **Reálné požadavky na výstavbu rodinných domů však existují.**

ANALÝZA PLOCH BYDLENÍ VYMEZENÝCH V ÚZEMNÍM PLÁNU OBCE:

Na základě pokynů na úpravu návrhu Změny č.5 pro veřejné jednání byla prověřena opodstatněnost ponechání návrhových ploch bydlení. Byl prověřen potenciál rozvoje území a míra využití zastavěného území a v součinnosti s pověřeným zastupitelem byly rozvojové plochy přehodnoceny a částečně vypuštěny.

V uplynulém období byly realizovány lokality B2, B4 a B6. Lokalita B3 byla zrušena změnou č.3 viz. tab.6.

V současné době jsou pro zástavbu disponibilní lokality B1, B5, B7 a B8.

tab. 6 Přehled ploch navržených k zástavbě RD - lokality bydlení dle územního plánu obce

Ozn. lokality	Parcela	Současně zastavěné území	Počet BJ	Počet RD	Poznámka
B1	viz graf. část právního stavu ÚPO	vně	16	16	Nerealizováno. Je částečně provedena nová parcelace. Není zájem o řadovou zástavbu. Z tohoto důvodu je bilancováno pouze 16 RD.
B2	viz graf. část právního stavu ÚPO	vně			realizováno 5 RD
B3	viz graf. část právního stavu ÚPO	uvnitř			zrušena změnou č.3
B4	viz graf. část právního stavu ÚPO	uvnitř			realizovány 2 RD
B5	viz graf. část právního stavu ÚPO	uvnitř	1	1	nerealizováno
B6	viz graf. část právního stavu ÚPO	uvnitř			realizován 1 RD
B7	viz graf. část právního stavu ÚPO	vně	1	1	nerealizováno
B8	viz graf. část právního stavu ÚPO	vně	15	15	nerealizováno
Počet RD celkem			33	33	

Lokalita B1

Je částečně provedena nová parcelace. V jižní části lokality jsou vymezeny dvě parcely pro výstavbu rodinných domů (pozemek p.č.200/1 a 200/2). K těmto pozemkům byly již realizovány

veškeré sítě technické infrastruktury. V současné době o realizaci více domů v této lokalitě není zájem. Jedná se však o ucelenou rozvojovou plochu. Obec má zájem vytvořit územní podmínky pro rozvoj ploch bydlení, který je dán postavením obce v sídelní struktuře. Lokalita je i nadále ponechána jako rozvojová plocha.

Lokalita B5

Jedná se o proluku ve stávající zástavbě určenou pro výstavbu 1 rodinného domu. Vzhledem k tomu, že se jedná o řešení, které odpovídá hospodárnému využití území (existence sítí technické infrastruktury) je lokalita ponechána jako rozvojová plocha.

Lokalita B7

Plocha navazuje na zástavbu v Nové Vsi a je určena pro výstavbu 1 rodinného domu. Dotváří oboustranně obestavěnou ulici. Veškeré sítě technické infrastruktury existují a rodinný dům lze na ně napojit. Vzhledem k těmto okolnostem je lokalita ponechána jako rozvojová plocha.

Lokalita B8

Lokalita byla navrhovaná z důvodu sjednocení koncepce zástavby a zajištění návaznosti na zástavbu v Litovli – místní části Myslechovice. V současné době je v řešení možnost obnovení výroby v ploše podnikatelských aktivit Vpa (soulad s dílčí částí priority 19 politiky územního rozvoje ve znění Aktualizace č.1). Chráněný venkovní a vnitřní prostor navržených bytových jednotek by mohl být negativně ovlivněn obnoveným provozem v ploše Vpa a to v souladu s § 82 odst. 2 písm. j) zák. č. 258/2000 Sb.

Byl prověřen potenciál rozvoje tohoto území. Obec Haňovice ani město Litovel v současné době nepředpokládá zástavbu v této lokalitě a není ani potřeba této lokality vzhledem k předpokládanému rozvoji. Lokalita je navržena na zrušení, aby nedocházelo k blokaci území pro rozvoj území v jiných plochách.

tab. 7 Přehled ploch k zástavbě RD navržených ke zrušení - návrh změny č.5 ÚPO

Ozn. lokality	Parcela	Současně zastavěné území	Počet BJ	Počet RD	Poznámka
B8	viz graf. část právního stavu ÚPO	vně	15	15	nerealizováno
Počet RD celkem			15	15	

Vzhledem k aktuální potřebě výstavby a na základě požadavku vlastníků je navržena nová zástavba **ve dvou prolukách (lokalita B9 a B10) a doplnění oboustranné zástavby (lokalita B11)**. Tímto návrhem je zajištěno hospodárné využívání zastavěného území i zajištění ochrany nezastavěného území (priorita 19 politiky územního rozvoje ve znění Aktualizace č.1).

tab. 8 Přehled ploch navržených k zástavbě RD - návrh změny č.5 ÚPO

Ozn. lokality	Parcela	Současně zastavěné území	Počet BJ	Počet RD	Poznámka
B9	pozemky p.č. 124/1 -124/3	uvnitř	4	4	proluka
B10	pozemek p.č.51	uvnitř	1	1	proluka
B11	pozemek p.č.338, 69/2 a 69/6	uvnitř a vně	1	1	dostavba oboustranně obestavěné komunikace
Počet RD celkem			6	6	

Změna není v rozporu s cíly územního plánování. Chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Respektuje ucelenou kompaktní zástavbu, maximálně využívá zastavěné území (navrhuje jeho intenzifikaci – zástavba proluk) i stávající technickou a dopravní infrastrukturu.

Respektuje reálný potenciál území, který je dán nejen demografickým vývojem, množstvím a charakterem bytového fondu ale i polohou obce v sídelní struktuře.

tab. 9 Přehled ploch navržených k zástavbě RD - návrh změny č.5 ÚPO

Ozn. lokality	Parcela	Současně zastavěné území	Počet BJ	Počet RD	Poznámka
B1	viz graf. část právního stavu ÚPO	vně	16	16	
B5	viz graf. část právního stavu ÚPO	uvnitř	1	1	
B7	viz graf. část právního stavu ÚPO	vně	1	1	
B9	pozemky p.č. 124/1 - 124/3	uvnitř	4	4	
B10	pozemek p.č.51	uvnitř	1	1	
B11	pozemek p.č.338, 69/2 a 69/6	uvnitř a vně	1	1	
Počet RD celkem			24	24	

tab. 10 Orientační bilance navrženého řešení – územní plán obce v platném znění a změna č.5 ÚPO

Plochy bydlení				
	stávající počet trvale obydlených BJ	úbytek BJ	Přírůstek BJ	Celkem
současný stav	172			172
návrh	172	5	24	191

Obec Haňovice je součástí rozvojové oblasti národního významu RO1 Olomouc vymezené v politice územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1, která je v ZUR OK upřesněna pod označením RO1 Olomouc (obec Haňovice zajišťuje možnost výstavby pro obyvatele města Litovle).

Je zájem vytvořit územní podmínky pro rozvoj ploch bydlení, který je dán postavením obce v sídelní struktuře.

Plochy pro bydlení jsou vymezeny v rozsahu pro cca 24 nových bytů (resp. rodinných domů). Nárůst bytů je 14,00%, což odpovídá standardům územního plánování a koncepčnímu přístupu k dané problematice.

celkový počet trvale obydlených bytů bude v r. 2025 cca 197 (157 + 40)

- nárůst počtu bytů o: 14,00%
- 24 : 172 = 0,1395 = 14,00% (po zaokrouhlení)

PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI

Bylo navrženo obnovení pohostinství v objektu na pozemku p.č. 42/1. V současné době je již obnova realizována. Žádné nové plochy nejsou navrhovány ani požadovány.

PLOCHY PRO PODNIKATELSKÉ AKTIVITY

V obci je i nadále nevyužívaný areál bývalé strojně traktorové stanice, nyní Moravia bagr s.r.o.. V současné době je v řešení možnost obnovení této plochy. Část podnikatelských aktivit je v areálu zemědělské družstva. Nové plochy nejsou navrhovány.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY A SLUŽEB

V obci se nachází areál zemědělského družstva Doubrava se sídlem v Haňovicích. Jedná se o rozsáhlý komplex v severní části obce. V areálu byla možnost intenzivnějšího využití stávajících ploch. K té docházelo průběžně. V maximální možné míře byly využity plochy zastavěného území, které bylo ještě možné vzhledem k novým technologiím a požadavkům na plochy využít. potenciál rozvoje území a míra využití

Změnou č.2 (nabytí účinnosti 29.10.2008) došlo k rozšíření ploch zemědělské výroby (Vz) o návrhovou plochu zemědělské výroby Vz1. Tato plocha nebyla využita vzhledem k tomu, že doposud byly využívány plochy v zastavěném území. Jedná se o plochu, která představuje potenciál rozvoje území. Zemědělské družstvo Doubrava je prosperující společností, která průběžně vytváří nové pracovní příležitosti v oblasti a je nutné zachovat vytvořené podmínky pro její rozvoj. Plocha Vz1 je i nadále ponechána jako rozvojová plocha.

PLOCHY SPORTOVNĚ REKREAČNÍ

Tyto plochy jsou stabilizovány - jedná se o sportovně rekreační areál – TJ Doubrava v západní části obce. Objekty individuální rekreace se v obci vyskytují minimálně. Nové plochy pro tuto funkci nejsou navrhovány ani požadovány.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Tato plocha je vymezena v jihovýchodní části obce v současně zastavěném území. Nové plochy nejsou požadovány.

PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

Na katastru se nachází skládka tuhého komunálního odpadu. Pro rozšíření této funkce je určena plocha zrušeného dobývacího prostoru. Nové plochy nejsou požadovány.

12. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů

Dílčí změny č.5 s ohledem na svou polohu, charakter a rozsah, nevyžadují koordinaci využívání navazujícího území.

13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změnou č.5 ÚPO nejsou vymezeny záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (ZPF) a pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)

L.1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí

Návrhem Změny č.5 ÚPO nedojde ke zhoršení ovzduší v obci.

Návrhem Změny č.5 ÚPO nedojde ke zhoršení kvality vody v Opatovickém potoce, naopak se předpokládá zlepšení kvality vody.

L.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Navrhovaná Změna č.5 ÚPO rozšiřuje zábor pozemků zemědělského půdního fondu o lokality bydlení B9, B10 a B11. Celková plocha záboru je 0,7212 ha, předpokládaný (skutečný) zábor bude činit cca 0,1500 ha orné půdy a zahrad v I. a II. třídě ochrany (předpokládaný zábor se počítá 0,0250 ha na 1 RD – výpočet dle platného územního plánu).

Navrhovaná Změna č.5 ÚPO ruší zábor pozemků zemědělského půdního fondu v lokalitě bydlení B8. Celková plocha záboru je 1,99 ha, předpokládaný zábor bude činit cca 0,375 ha orné půdy a zahrad v I. a II. třídě ochrany.

Vzhledem k tomu, že obec Haňovice ani město Litovel v současné době nepředpokládá zástavbu v tomto území (lokalita měla vazbu na zástavbu v Myslechovicích) a s ohledem na stávající potenciál rozvoje obce byla lokalita navržena na zrušení. Nebude docházet k blokaci území pro rozvoj území v jiných plochách.

Změnou byla provedena aktualizace zastavěných ploch určených z rozvoji. Byly realizovány pouze plochy bydlení.

tab. 41 Zábor pozemků ZPF pro plochy bydlení

Funkce ploch	Zábor celkem (ha)	Skutečný zábor - varianta (ha)	realizován zábor celkem	realizován skutečný zábor
Bydlení	6,373	1,879		
Realizované plochy bydlení	1,3868	0,804		
Disponibilní plochy bydlení	4,9862	1,075		

Změnou č.5 ÚPO je navrženo zmenšení ploch navržených v Haňovicích ke změně funkčního využití z původních pro bydlení (po aktualizaci) z **4,9862 ha** ($4,9862 + 0,7212 - 1,99 = 3,7174$) na **3,7174 ha**. Výměra fakticky odňatých pozemků se snižuje z původních **1,075 ha** ($1,075 + 0,1500 - 0,375 = 0,85$) na **0,85 ha**.

Byla provedena aktualizace navrhovaného záboru pozemků.

tab. 51 Zábór pozemků ZPF pro plochy s rozdílným způsobem využití po změně č.5

Funkce ploch	Zábór celkem (ha)	Skutečný zábór - varianta (ha)
Bydlení	3,7174	0,85
Dopravní plochy	0,329	0,329
Plochy zemědělské výroby	9,96	9,96
Veřejná zeleň	0,257	0,257
Veřejná prostranství	0,111	0,111
Celkem	14,3744	11,507

Lokalita B9

Plocha o celkové rozloze 0,4999 ha v zastavěném území je určena pro výstavbu tří rodinných domů. Je navržen zábór orné půdy, trvalých travních porostů a zahrady v I. a II. třídě ochrany. Předpokládaný zábór zemědělské půdy činí maximálně 0,05 ha. Lokalita není meliorována. Jedná se o intenzifikaci zastavěného území. Důvodem zařazení lokality je nedostatek dostupných stavebních míst.

Lokalita B10

Plocha o celkové rozloze 0,1113 ha v zastavěném území obce je určena pro výstavbu jednoho rodinného domu. Je navržen zábór zahrady v I. třídě ochrany. Předpokládaný zábór zemědělské půdy činí maximálně 0,025 ha. Lokalita není meliorována. Jedná se o intenzifikaci zastavěného území. Důvodem zařazení lokality je nedostatek dostupných stavebních míst.

Lokalita B11

Plocha o celkové rozloze 0,1100 ha částečně v zastavěném území a většinou mimo zastavěné území je určena pro výstavbu jednoho rodinného domu. Je navržen zábór orné půdy, trvalých travních porostů a zahrady v I. třídě ochrany. Předpokládaný zábór zemědělské půdy činí maximálně 0,025 ha. Lokalita není meliorována. Jedná se o intenzifikaci zastavěného území. Důvodem zařazení lokality je nedostatek dostupných stavebních míst.

tab. 9 Bilance jednotlivých záborů ZPF- změna č.5

Označ. lokality záboru	Účel záboru	Vztah k zastavěnému území	Kód BPEJ kultura	Výměra [ha]	Třída ochrany ZPF		
B 9	bydlení	v zastavěném území	3.10.00 orná	0,1678	I		
			3.58.00 orná	0,0002	II		
		v zastavěném území	3.10.00 trvalý travní porost	0,0142	I		
			3.58.00 trvalý travní porost	0,0444	II		
		v zastavěném území	3.10.00 zahrada	0,2004	I		
			3.58.00 zahrada	0,0729	II		
		Σ skutečný zábor celkem	0,4999 0,1000				
		B 10	bydlení	v zastavěném území	3.56.00 zahrada	0,1113	I
					Σ skutečný zábor	0,1113 0,0250	
		B 11	bydlení	v zastavěném území	3.02.00 zahrada	0,0157	I
trvalý travní porost	0,0029						
mimo zastavěné území	3.02.00 orná půda			0,1100	I		
	Σ skutečný zábor			0,1100 0,0250			
celkem				<u>0,7212</u>			
skutečný zábor				<u>0,1500</u>			

L.3. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Kapitola zůstává beze změny. Nedochozí k záboru PUPFL.

15. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Doplní pořizovatel po veřejném projednání.

16. Vypořádání připomínek

Doplní pořizovatel po společném jednání.

17. Textová část územního plánu obce Haňovice (právní stav s vyznačením změn Z1 – Z4) s vyznačením změn Z5

1. Úvod

Územní plán obce Haňovice představuje dohodu obce, občanů a státu při souladu se zákony a obecně závaznými právními předpisy o respektování způsobu využití území po dobu návrhového období.

V červenci r. 2000 Obec Haňovice pořídila Urbanistickou studii obce zpracovanou v rozsahu konceptu územního plánu. Urbanistická studie řešila katastrální území obce Haňovice, které je současně jejím administrativně správním územím.

Zadání územního plánu s funkcí souborného stanoviska obce Haňovice schválilo Zastupitelstvo obce Haňovice na svém zasedání, konaném dne 31.7.2003 usnesením č.4/2003.

~~Návrhové období územního plánu je stanoveno do roku 2018. Časový horizont návrhového období neznamená nutně realizaci všech navržených záměrů, ale hájení ploch pro účel daný navrženým funkčním využitím, včetně regulativů a limitů využití území.~~

Návrh územního plánu obce Haňovice tvoří:

- A. Textová, tabulková a dokladová část,
- B. Regulativy funkčního využití a uspořádání ploch,
- C. Zábor zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa
- D. Grafická část.

Výkresy v měřítku 1 : 5 000 jsou zpracovány na celý katastr. Výkresy v měřítku 1 : 2000 jsou zpracovány pro současně zastavěné a zastavitelné území. Širší vztahy jsou v měřítku 1 : 25 000.

Návrh územního plánu obce má závaznou a směrnou část, která je navržena v Regulativech využití a uspořádání území.

Závazná část obsahuje:

- zásady urbanistické koncepce
- zásady funkčního uspořádání území
- funkční a prostorové regulace
- zásady uspořádání dopravy
- zásady uspořádání občanského a technického vybavení a nakládání s odpady
- zásady pro tvorbu a ochranu životního prostředí, zdravých životních podmínek, ochranu krajiny a ÚSES
- limity využití území

- plochy pro veřejně prospěšné stavby

~~Všechny ostatní části zde nejmenované jsou směrné. Směrná část obsahuje informace o možném způsobu využití území.~~

2. Zásady urbanistické koncepce

Základním koncepčním předpokladem je respektování charakteristické ucelené, sevřené zástavby typické pro tento region a zachování kompaktnosti obce. Obec bude rozvíjena jako souvisle urbanizovaný celek. Jako rovnocenné jsou respektovány a rozvíjeny prvky přírodních systémů ve vztahu obce a krajiny.

Rozvoj obce je limitován přírodními podmínkami (konfigurace terénu), trasami technického vybavení a majetkoprávními vztahy.

Kvalitu stávajícího bydlení zlepšit vybudováním splaškové kanalizace a čistírny odpadních vod.

~~Zlepšit propustnost území vybudováním přemostění a komunikace přes vodoteč. Stavba nemusí být vázána na výstavbu v lokalitě B2.~~

Plochy bydlení

Návrhové plochy jsou situovány zejména do ploch bezprostředně navazujících na stávající zástavbu. Zásadně zpracovatel doporučuje realizovat výstavbu v jedné lokalitě a následně v dalších. Jsou navrženy dvě větší lokality B1 a B2, u lokalit B3 – B6 se jedná o dostavbu stávajících proluk a výstavbu po asanovaném objektu. Navrhovaná plocha B7 navazuje na stávající zástavbu v místní části Litovel – Nová Ves. Navrhovaná plocha B8 se nachází v jižní části obce mimo současně zastavěné území. ~~Navrhovaná plocha B8 se nachází v jižní části obce mimo současně zastavěné území. Návrhová plocha B9 a B10 je součástí zastavěného území, jedná se o proluky. Návrhová lokalita B11 navazuje na stávající zástavbu.~~

Nová zástavba musí být přizpůsobena charakteru území a charakteru původní zástavby ~~(měřítkem, členěním fasád, použitými materiály, způsobem zastřešení a barevností). Orientace objektů bude vyvozena z konkrétního místa ve vazbě na okolní zástavbu. Objekty max. dvoupodlažní. (využití podkrovní je možné), byt. domy max. třípodlažní. Zachovat sedlovou střechu. Garáže mohou být součástí obytného objektu nebo mohou být samostatné.~~

Plochy občanské vybavenosti

Nejsou požadavky na nové plochy. Nová občanská vybavenost může vznikat v objektech individuálního bydlení. Přednostně však občanskou vybavenost soustřeďovat do centrální části. Je navrženo obnovení pohostinství v objektu na pozemku p.č. 42/1.

Plochy pro podnikatelské aktivity

V obci je areál bývalé strojně traktorové stanice, nyní Moravia bagr s.r.o.. Dále firma Romba Drywal CZ s.r.o. a firma Mikmek. Část podnikatelských aktivit je v areálu zemědělského družstva. Nové plochy nejsou navrhovány.

Plochy zemědělské výroby a služeb

V obci se nachází areál zemědělského družstva Doubrava se sídlem v Haňovicích. Jedná se o rozsáhlý komplex v severní části obce. V areálu je možnost intenzivnějšího využití stávajících ploch. Dochází k rozšíření ploch zemědělské výroby (Vz) o návrhovou plochu zemědělské výroby Vz1.

Plochy sportovně rekreační

Tyto plochy jsou stabilizovány - jedná se o sportovně rekreační areál – TJ Doubrava v západní části obce. Objekty individuální rekreace se v obci vyskytují minimálně. Nové plochy pro tuto funkci nejsou navrhovány.

Plochy veřejných prostranství

Tato plocha je vymezena v jihovýchodní části obce v současně zastavěném území.

Plochy technického vybavení

Na katastru se nachází skládka tuhého komunálního odpadu. Pro rozšíření této funkce je určena plocha zrušeného dobývacího prostoru.

Plochy těžby

Na katastrálním území se nachází dobývací prostory Nasobůrky a Haňovice II, stanovené pro organizaci Cihelna Litovel-Nasobůrky, s.r.o. se sídlem v Prostějově. Jsou stanoveny pro dobývání výhradního ložiska cihlářské hlíny. Nové plochy těžby v návrhovém období nejsou stanoveny, jsou vyznačena pouze chráněná ložisková území.

Plochy veřejné zeleně

Stávající plochy se nacházejí v centrální části obce. Nové plochy jsou navrženy jako součást lokality B1.

Památky místního významu

Udržovat památky místního významu – kapli sv. Cyrila a Metoděje, kamenný kříž se sousoším Kalvárie, kamenný kříž v místní části Kluzov, kříž na „Dolním konci“ a pomník obětem 1. světové války.

3. Zásady funkčního uspořádání území

3.1. Členění území

Řešené území (správní území Obce Haňovice, které je současně vymezeno katastrálním územím Haňovice) je rozděleno do samostatně vymezených ploch. Každé vymezené ploše území je přiřčena funkce resp. funkční typ. Plocha je pak označována jako **funkční plocha**. Ta je vyjádřena graficky barvou a dále kódem funkčního typu (zakresleno ve výkresu 2 a 3). Každá funkční plocha má stanoveny podmínky využití formou **regulativů funkčního využití** (charakteristika plochy - dominantní funkce, přípustné využití, nepřípustné využití, podmíněné využití) a **prostorových regulativů** (~~stavební čáry~~, výška ~~zastavění~~ ~~zástavby~~ atd.) Návrh regulativů využití a uspořádání ploch je samostatnou kapitolou.

Celé řešené území je závazně členěno na území **zastavitelné** a území **nezastavitelné**.

Zastavitelné území ve smyslu zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů tvoří plochy vhodné k zastavění takto vymezené schváleným územním plánem. Jsou to plochy již zastavěné a plochy navržené k zastavění nebo jiným urbanizačním záměrům. Uvnitř zastavitelného území jsou však i plochy funkčně vymezené jako nezastavitelné - plochy veřejné zeleně. Zastavitelné území je vymezeno vnějšími hranicemi souhrnu zastavitelných ploch.

~~Závazně stanovené hranice zastavitelného území se vztahují k návrhovému období územního plánu do roku 2018.~~

Nezastavitelné území tvoří plochy nezastavěné a v návrhovém období nezastavitelné - tj. všechny plochy, kde zůstává zachována nebo je navrhována zeleň, vodní plochy, zemědělský a lesní půdní fond, územní systém ekologické stability. V nezastavitelném území není dovoleno umísťovat a povolovat stavby s výjimkou staveb, které jsou určeny pro funkční využití těchto ploch a dále staveb pozemních komunikací, liniových staveb technického vybavení, objektů nezbytných pro technické zabezpečení města a úprav vodních toků, apod.

~~Současně zastavěné území je tvořeno stavebními parcelami (zastavěných ploch a nádvoří) a pozemkových parcel, které s nimi sousedí a slouží účelu, pro který byly stavby zřízeny (povoleny a kolaudovány). Hranice je vymezena podle § 139a ods. 2 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.~~

Zastavěné území

Zastavěné území je změnou č.5 aktualizováno.

3.2. Seznam funkčních ploch užívaných v územním plánu obce

ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ

- B** PLOCHY BYDLENÍ
Bo - bydlení obecné
Bs - bydlení smíšené
Bn - bytová nízkopodlažní výstavba
- O_v** PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI
- V** PLOCHY VÝROBY
Vpa - plochy podnikatelských aktivit
Vz - plochy zemědělské výroby
- R** PLOCHY A REKREACE A SPORTU
Rs - sport a rekreace
Ri - individuální rekreace - zahrádkářská kolonie
- P*** PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
P*- plochy veřejných prostranství
- D** DOPRAVNÍ PLOCHY A KORIDORY
liniové stavby jsou bez kódu (rychlostní komunikace, silnice, místní komunikace, účelové komunikace)
D_p – doprava v klidu (parkoviště, odstavná stání), ve výkresech bez kódu
- T** PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ
liniové stavby jsou bez kódu
Tčov - čistírna odpadních vod
Ts - skládka tuhého komunálního odpadu (TKO)

NEZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ

- Z** PLOCHY ZELENĚ
Zk - krajinná zeleň, ÚSES
Zv - zeleň veřejná
- L** PLOCHY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
- P** ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND
Po - orná půda
Ps - sady, drobná držba
Pt - trvalé travní porosty
Vt - plochy těžby nerostných surovin
- H** VODNÍ TOKY A PLOCHY
ve výkresové části jsou bez kódu

ROZDĚLENÍ PLOCH Z HLEDISKA NÁVRHOVÉHO OBDOBÍ

STÁVAJÍCÍ (STAV) plochy, jejichž funkční a prostorové uspořádání je bez větších plánovaných změn (prvky shodné se současným stavem)

NAVRŽENÉ (NÁVRH) plochy, zahrnující území s plánovanými urbanistickými změnami v návrhovém období do roku 2018

4. Funkční a prostorová regulace

4.1. Zastavitelné území

Zastavitelné území tvoří plochy stávající zástavby, plochy navrhované zástavby nebo plochy určené pro jiné urbanizační záměry.

Ve všech funkčních plochách zastavitelného území jsou přípustné:

- nezbytné přístupové a příjezdové komunikace, odstavné a provozní plochy pro přímou obsluhu funkční plochy, (zejména chodníky, místní a účelové komunikace, parkoviště, obratiště), pokud jejich negativní vlivy nepřesahují míru přípustnou pro základní funkci plochy a které svým významem a velikostí není účelné vymezit samostatnou dopravní plochou,
- liniové stavby technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody, telekomunikační kabely),
- zařízení technické infrastruktury pro přímou obsluhu plochy, pokud jejich vlivy nepřesahují míru přípustnou pro základní funkci plochy a které svým významem a velikostí není účelné vymezit jako samostatnou funkční plochu,
- zeleň veřejná, vyhrazená a ochranná,
- malé vodní plochy.

4.1.1. PLOCHY BYDLENÍ B

Jako plochy pro bydlení jsou vymezeny plochy, ve kterých má bydlení rozhodující podíl a význam. Podle podílu jiných činností i podle charakteru zástavby jsou tyto plochy zařazeny do funkčních typů: Bo - bydlení obecné, Bs - bydlení smíšené, Bn – bytová nízkopodlažní zástavba.

STÁVAJÍCÍ STAV

Všechny plochy bydlení včetně ploch původních zemědělských usedlostí jsou vymezeny jako plochy **Bo** - bydlení obecné.

NÁVRH

Nově navržené plochy jsou vymezeny jako **Bo** - bydlení obecné, ~~pouze lokalita B2 je vymezena jako Bo a Bn – bydlení obecné a bytová nízkopodlažní zástavba. Zastavovací studie prokáže vhodný způsob zástavby, případně poměr mezi rodinnými domy a bytovými domy. Plochy Bs – bydlení smíšené nejsou navrženy.~~

Bo - bydlení obecné

Je určeno výlučně pro bydlení v rodinných domech s okrasnou nebo užitkovou zahradou s možností omezeného chovu drobného hospodářského zvířectva.

Funkce bydlení je dominantní a výstavba nebo zřizování vestavby s jinou funkcí (občanské vybavení, příp. další aktivity) nesmí narušovat tuto hlavní funkci. V rámci výstavby objektů je nutné zabezpečit odstavování (garážování) osobních automobilů obyvatel pokud možno v objektech RD.

Funkční regulace

Přípustné jsou:

- rodinné domy s užitkovými zahradami a chovem drobného hospodářského zvířectva,
- obchody, provozovny veřejného stravování a nerušící provozovny služeb, které slouží pro potřebu obyvatel přilehlého území,
- stavby církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely.

Nepřípustné jsou:

- výrobní provozy zatěžující životní prostředí,
- skladové hospodářství.

Podmíněně přípustné jsou:

- ubytovací zařízení,
- ostatní nerušící provozovny s pracovními příležitostmi,
- stavby pro správu,
- zahradnické provozy
- plocha B9 - chráněný venkovní a vnitřní prostor navržené bytové jednotky nesmí být negativně ovlivněn stávajícím provozem v ploše Vz,
- plocha B11 – v rámci následného řízení musí být posouzeno splnění hygienických limitů hluku z dopravy na dráze na trati ve směru Senice na Hané – Červenka, v denní a noční době, pro chráněný venkovní prostor stavby

Stavby, které nejsou vyjmenované jsou nepřípustné.

B_S - BYDLENÍ SMÍŠENÉ (BYDLENÍ A PODNIKATELSKÉ AKTIVITY)

Slouží pro umístění rodinných domů a podstatně nerušících zařízení drobné výroby a služeb.

STÁVAJÍCÍ STAV

Jako plochy smíšené jsou vymezeny pozemky p.č. 118/2, 65 – zahradnictví Jindřich Přidal, 50/1101, 51 – klempířství a pokrývačství Zdeněk Šperlich a pozemek p.č. 42/1 a 42/2 – objekt bývalého pohostinství.

NÁVRH

Nové plochy s touto funkcí nejsou navrženy. Je navrženo obnovení pohostinství v objektu p.č.42/1.

Funkční regulace

Přípustné jsou:

- rodinné domy s užitkovými zahradami a chovem drobného hospodářského zvířectva,
- maloobchodní provozovny, provozovny veřejného stravování a nerušící provozovny služeb, které slouží pro potřebu obyvatel přilehlého území,
- nerušící zařízení drobné výroby a služeb,
- drobné skladové hospodářství,
- zařízení na zpracování a výkup zemědělské produkce,

Nepřípustné jsou:

- výrobní provozy zatěžující životní prostředí.

Podmíněně přípustné jsou

- ubytovací zařízení.

Stavby, které nejsou vyjmenované jsou nepřípustné.

B_N - BYTOVÁ NÍZKOPODLAŽNÍ VÝSTAVBA

Slouží pro umístění bytových domů a nezbytného zázemí.

STÁVAJÍCÍ STAV

Jako plochy smíšené jsou vymezeny pozemky p.č. 103/5, 163, 164, 165, 103/1, 171 a 172.

NÁVRH

~~Lokalita B2 je vymezena jako B_o a B_n — bydlení obecné a bytová nízkopodlažní zástavba. Popis viz odstavec B_o — bydlení obecné. Nejsou navrhovány nové plochy.~~

Funkční regulace

Přípustné jsou:

- obchody, provozovny veřejného stravování a nerušící provozovny služeb, které slouží pro potřebu obyvatel přilehlého území,
- stavby církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely.

Nepřípustné jsou:

- výrobní provozy zatěžující životní prostředí,
- skladové hospodářství.

Podmíněně přípustné jsou:

- ubytovací zařízení,
- ostatní nerušící provozovny s pracovními příležitostmi,
- stavby pro správu,
- zahradnické provozy.

Stavby, které nejsou vyjmenované jsou nepřípustné.

4.1.2. PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI (O_v)

Veškeré plochy občanské vybavenosti jsou zakresleny a popsány ve výkresu č. 2 Hlavní výkres a č. 3 Funkční využití území, doprava.

STÁVAJÍCÍ STAV

Kódem O_v jsou značeny plochy obecního úřadu, pohostinství, kaple sv. Cyrila a Metoděje, hasičská zbrojnice, základní škola a prodejna potravin.

NÁVRH

Nové plochy nejsou územním plánem navrhovány. Není potřeba územních rezerv pro občanskou vybavenost v souvislosti s uvažovanou výstavbou. (Zde je předpoklad postupné realizace). Nové požadavky na umístění občanské vybavenosti směřovat do centrální části obce.

Funkční regulace

Jsou určeny pro umístění staveb a zařízení, které slouží občanskému vybavení.

Jedná se o zařízení maloobchodu, stravování, školství, kultury, zdravotnictví. S ohledem na svou funkci, nebo svým stavebním charakterem neumožňují integraci s bydlením.

Přípustné jsou:

- služební a pohotovostní byty.

Podmíněně přípustné jsou:

- služby nevýrobního charakteru.

Stavby, které nejsou vyjmenované jsou nepřípustné.

4.1.3. PLOCHY VÝROBY (V)

V_{PA} - PLOCHY PODNIKATELSKÝCH AKTIVIT

Území výroby a služeb neslučitelné s bydlením.

STÁVAJÍCÍ STAV

Jako **Vpa** je vymezeny stávající plochy podnikatelských aktivit:

na pozemcích p.č. 44,85/5, 88/7, 86/1, 86/2, 87, 49/1 areál firmy Moravia bagr s.r.o.
pozemek p.č. 3/5 – firma Romba Drywall s.r.o. – výroba nářadí a tmelů
objekt na p.č 3/1 – firma Mikmek (součást areálu zemědělského družstva Doubrava)

NÁVRH

Nové plochy nejsou navrhovány. Dostavby v rámci stávajících areálů jsou přípustné.

Funkční regulace

Přípustné jsou:

- výrobní služby, opravárenské a servisní provozy,
- administrativní, sociální a jiná vybavenost sloužící firmě,
- výstavba zařízení technických objektů a zařízení technické infrastruktury,
- v rámci areálu je rovněž přípustné a dokonce žádoucí budování dopravně obslužných zařízení - parkování apod.

Nepřípustné jsou:

- plochy bydlení.

Podmíněně přípustné jsou:

- byty pro osoby zajišťující dohled a pohotovost, či majitele a vedoucí provozoven, které jsou součástí výrobní provozovny a jsou zahrnuty do plochy jejího pozemku a do jejího stavebního objemu.

Stavby, které nejsou vyjmenované jsou nepřípustné.

V_z - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY

Slouží pro umístění zemědělských provozoven.

STÁVAJÍCÍ STAV

V obci se nachází areál zemědělského družstva „Doubrava“ se sídlem v Haňovicích. V obci je soukromě provozováno zahradnictví na parcele č. 118/1 - firma Jindřich Přidal. Jedná se o plochu, která je zařazena do funkce bydlení smíšené.

NÁVRH

Veškeré plochy zemědělské výroby jsou stabilizované, žádné nové plochy nejsou navrženy. Dostavby v rámci areálu jsou přípustné.

Funkční regulace

Přípustné jsou

- stavby a zařízení zemědělských provozoven a k tomu náležející byty,
- zpracovatelské provozovny zemědělských podniků,
- zahradnictví.

Nepřípustné jsou:

- plochy bydlení.

Podmíněně přípustné jsou

- administrativní budovy,
- drobné provozy výroby, služeb a technického zařízení obtěžujícího okolí.

Stavby, které nejsou vyjmenované jsou nepřipustné.

Funkční a prostorové regulativy pro lokalitu Vz1.

Vz1 - PLOCHA PRO ZEMĚDĚLSKOU VÝROBU	
Hlavní využití:	Jako plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu jsou vymezeny pozemky sloužící pro umístění zemědělských provozoven.
<i>Funkční regulace</i>	
Přípustné jsou:	- stavby a zařízení zemědělských provozoven včetně skladů a k tomu náležející byty, - zpracovatelské provozovny zemědělských podniků, - zahradnictví, - výstavba zařízení technických objektů a zařízení technické infrastruktury, výstavba zařízení na výrobu alternativní energie.
Nepřípustné jsou:	- stavby a způsoby využití území, které nejsou uvedeny ve výčtu přípustného využití.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	
Nejsou požadovány.	

Změnou č.2 se doplňují funkční a prostorové regulativy pro lokalitu Vz1.

4.1.4. PLOCHY REKREACE A SPORTU (R)

R_S - SPORT A REKREACE

Jsou zde zahrnuty sportovně rekreační areály nebo samostatná sportoviště (nikoliv hřiště u občanské vybavenosti - školní apod.). Jsou určena pro hromadnou rekreaci, sport a zábavu.

STÁVAJÍCÍ STAV

V území se nachází v západní části udržovaný sportovně rekreační areál. Jedná se o dvě fotbalová hřiště a klubovnu.

NÁVRH

Nové plochy s touto funkcí nejsou navrhovány.

Funkční regulace

Přípustné jsou

- objekty doprovodných služeb pro sportovní a rekreační zařízení (např. stravovací zařízení).

Podmíněně přípustné jsou

- administrativní budovy

Stavby, které nejsou vyjmenované jsou nepřipustné.

R_I - INDIVIDUÁLNÍ REKREACE

Slouží pro soustředěnou individuální rekreaci v rekreačních chatách, chalupách nebo zahradních domcích na ZPF, LPF, případně ostatních plochách.

STÁVAJÍCÍ STAV

Na katastru se nachází zahrádkářská kolonie a jedna chata.

NÁVRH

Nové plochy individuální rekreace nejsou navrženy.

Funkční regulace

Přípustné jsou

- přístavby zahradních domků a rekreačních chat pouze na stávajících plochách individuální rekreace,
- výstavba nezbytných technických zařízení.

Stavby, které nejsou vyjmenované jsou nepřípustné.

4.1.5. DOPRAVNÍ PLOCHY A KORIDORY (D)

Liniovým prvkům a stávajícím plochám není přiřazován žádný kód.

Dopravní plochy (prostor) a železniční koridor jsou ve výkresu č.2 a 3 značeny pouze barvou.

D_P DOPRAVA V KLIDU (PARKOVIŠTĚ, ODSTAVNÁ STÁNÍ),

Jsou plochy zařízení statické dopravy, které svým významem a velikostí vyžadují vyčlenění samostatné funkční plochy. Jedná se o garáže, parkovací plochy a odstavná stání.

STÁVAJÍCÍ STAV

Stávající parkoviště a garáže jsou ve výkresu č.2 a 3 značeny pouze barvou.

Funkční regulace

Nepřípustné je

- umísťovat parkoviště a garáže pro nákladní automobily, jejich přívěsy a autobusy v plochách pro bydlení.

Podmíněně přípustné jsou:

- malé provozovny služeb a drobný prodej související s dominantní funkcí.

Stavby, které nejsou vyjmenované jsou nepřípustné.

4.1.6. PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ (T)

Slouží pro umístění staveb a zařízení sloužících pro provozování zásobovacích sítí a zneškodňování tekutých i tuhých odpadů, které svým charakterem, významem a nebo velikostí vyžadují vyčlenění samostatné funkční plochy. Stavby a zařízení technického vybavení lze umístit i ve všech plochách, ve kterých se stavby tohoto druhu přípouštějí nebo podmíněně přípouštějí nebo slouží pro bezprostřední zásobování daného území.

STÁVAJÍCÍ STAV

V území je vymezena skládka tuhého komunálního odpadu T_s.

NÁVRH

Je navržena plocha čistírny odpadních vod T_{čov}.

Funkční regulace

Ve všech funkčních typech jsou kromě vlastních technologických zařízení :

Přípustné

- hygienické a sociální vybavení provozovatele, zařízení pro administrativu, provoz a údržbu související s dominantní funkcí, ochranná zeleň.
- v navržené ploše skládky lze umístit v případě potřeby i kompostárnu.

Podmíněně přípustné.

- malé provozovny služeb související s dominantní funkcí.

Stavby, které nejsou vyjmenované jsou nepřípustné.

4.1.7. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P*)

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavitelné: P1
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy veřejných prostranství
Kód dle podrobnějšího členění území	P* – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
Hlavní využití	Plochy veřejných prostranství pro veřejnou obsluhu funkčních ploch obce.
Přípustné využití	Pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky dopravní infrastruktury (komunikace, pěší trasy) a technické infrastruktury, pozemky veřejné, doprovodné a izolační zeleně, sochy, drobný mobiliář, hrací prvky, občanské vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství
Podmínky prostorového uspořádání	
Nejsou požadovány.	

4.1.8. PLOCHY ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM VĚTŠÍ NEŽ 0,5 HA

tab. 6 Plochy zastavitelného území vymezené územním plánem větší než 0,5 ha

Pořadové číslo plochy	Označení (název plochy)	Výměra v ha	Druh funkčního využití
1	B1	2,26	A
2	B2	0,949	A
3	B7	0,692	A
	B8	1,999	A
	Vz1	9,96	plocha zemědělské výroby

Poznámka:

A - bydlení

B - obchod a služby (není navrhováno)

C - rekreace (není navrhováno)

D - podnikání (není navrhováno)

E - variabilní využití ploch (není navrhováno)

4.2. Nezastavitelné území

Nezastavitelné území jsou všechny plochy mimo současně zastavěné a zastavitelné území, kde zůstává zachován nebo je navrhován účel využití ve prospěch zeleně, vodních ploch nebo jiných volných ploch (ZPF). V současně zastavěném území se tyto plochy také vyskytují. Jedná se o veřejnou zeleň.

4.2.1. PLOCHY ZELENĚ (Z)

Jsou určeny pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území. Plochy krajinné zeleně jsou veřejně přístupné. Plochy krajinné zeleně všeobecně chráněné ochranným režimem (ÚSES, chráněná území apod.) podléhají rovněž tomuto režimu.

Z_K - KRAJINNÁ ZELENĚ

Plochy nelesní zeleně, jejichž rozvoj je řízen především přírodními procesy. Jsou určeny pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území. Plochy krajinné zeleně jsou veřejně přístupné. Plochy krajinné zeleně všeobecně chráněné ochranným režimem (ÚSES, chráněná území apod.) podléhají rovněž tomuto režimu.

U veškerých činností ve vymezených skladebných částech ÚSES je třeba udělení souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody.

Stávající i navržená zeleň je zakreslena ve výkresu č.2 a 3.

Funkční regulace

Přípustné jsou:

- přirozené a přírodě blízké dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitérní dřeviny s podrostem bylin, bylinné porosty bez dřevin, liniové porosty stromů,
- pěší, cyklistické a jezdecké stezky, drobné sakrální stavby, drobné solitérní objekty podporující rekreační funkce krajiny (lavičky, přístřešky, herní prvky) ve vazbě na cesty.

Podmíněně přípustné jsou

- ohrady nenarušující průchodnost krajiny
- liniové stavby technické infrastruktury a zařízení technické infrastruktury (nutný souhlas orgánu ochrany přírody)
- pomníky, sochy, kříže, sítě TI, vodohospodářská zařízení, drobné vodní plochy, cyklistické stezky, rekreační využití bez stavební činnosti

Nepřípustné je:

- oplocení ploch
- těžba nerostů

Z_V - VEŘEJNÁ ZELENĚ

Zahrnují upravená veřejná prostranství, upravené okrasné předzahrádky na soukromém nebo veřejném pozemku, zeleň uvnitř veřejně přístupných areálů. Plní funkci estetickou, mikroklimatickou, hygienickou, izolační.

STÁVAJÍCÍ STAV

Plochy veřejné zeleně jsou zakresleny ve výkresu č.3. Součástí ploch veřejné zeleně jsou stromy.

NÁVRH

V obci jsou navrženy plocha veřejné zeleně Z_{V1} v souvislosti s řešením lokality B1.

Funkční regulace

Přípustné jsou :

- udržovaná trvalá vegetace bez hospodářského významu,
- vegetační úpravy, které svým charakterem odpovídají funkci plochy s ohledem na související ochranné režimy.
- pozemní objekty, stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch zeleně a mají doplňkovou funkci, např. komunikace pro pěší dopravu, pomníky, sochy, kříže, drobný mobiliář.
- liniové stavby technické infrastruktury a zařízení technické infrastruktury

Podmíněně přípustné jsou:

- odpočinkové plochy

4.2.2. PLOCHY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (L)

Tvoří pozemky, které jsou trvale určeny k plnění funkcí lesů. Využívání je možné v souladu s platnými právními předpisy (zejm. se zákonem č. 289/1995 Sb.). Plochy určené k plnění funkce lesa na kterých jsou vymezeny prvky ÚSES (chráněná území apod.) rovněž podléhají regulačním podmínkám příslušného ochranného režimu.

STÁVAJÍCÍ STAV

Plochy pozemků určených k plnění funkce lesa jsou zakresleny ve výkresu č.2.

NÁVRH

Nové plochy pozemků určených k plnění funkce lesa nejsou navrženy.

Funkční regulace

Přípustné jsou:

- pěstování lesních dřevin a těžba, signální a stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely, stožáry nadzemního vedení, vstupní šachty podzemního vedení, přečerpávací stanice, vrty a studny, stanice nadzemního a podzemního vedení, stanice sloužící k monitorování ŽP
- pěší komunikace, cyklistické stezky, účelové komunikace,
- lesní účelové stavby (plochy pro skladování dřeva), výstavba mysliveckých účelových zařízení (seníků, krmelců)
- liniové stavby technického vybavení (vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody, telekomunikační kabely), jejichž jiné trasování by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné.

Podmíněně přípustné jsou:

- výstavba a úprava pěších a cyklistických stezek,

Nepřípustné je:

- oplocení ploch
- těžba nerostů

4.2.3. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (P)

Zemědělský půdní fond, který není součástí zastavitelných ploch, tj. orná půda, louky, pastviny, sady, zahrady, chmelnice a jiné pěstební plochy sloužící pro hospodaření se zemědělskou půdou, nebo pro činnosti, které s hospodařením souvisejí. Plochy orné půdy, luk, pastvin, sadů a zahrad, na kterých jsou vymezeny prvky ÚSES (chráněná území apod.) rovněž podléhají regulačním podmínkám příslušného ochranného režimu.

STÁVAJÍCÍ STAV

V řešeném území jsou označeny stávající plochy orné půdy a trvalých travních porostů.

NÁVRH

Plochy orné půdy nejsou navrženy. Plochy trvalých travních porostů jsou součástí navržených prvků ÚSES, samostatně nejsou značeny.

P_o - ORNÁ PŮDA

Funkční regulace

Přípustné jsou

- zemědělská produkce polních plodin, školky ovocných a okrasných dřevin, lesní školky,

- zemědělské cesty, stromořadí, remízy, meze pro ekologickou stabilizaci krajiny
- umístění účelové stavby a zařízení hospodářství zemědělské výroby. Z těchto staveb jsou vyloučeny objekty, které mohou sloužit individuální rekreaci. Umístění staveb musí respektovat funkce okolních ploch.
- liniové stavby technické infrastruktury a zařízení technické infrastruktury,
- pěší a cyklistické stezky

Podmíněně přípustné jsou:

- změny druhu pozemků v rámci zemědělského půdního fondu, zalesnění,
- drobné stavby pro vykonávání zemědělské činnosti (např. skleníky), stavby pro skladování plodin, zajištěná hnojiště

Nepřípustné je:

- těžba nerostů

P_t - TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY

Funkční regulace

Přípustné jsou

- pěstování travních porostů, pastva hospodářských zvířat
- zemědělské cesty, stromořadí, remízy, meze pro ekologickou stabilizaci krajiny
- umístění účelové stavby a zařízení hospodářství zemědělské výroby. Z těchto staveb jsou vyloučeny objekty, které mohou sloužit individuální rekreaci. Umístění staveb musí respektovat funkce okolních ploch.
- liniové stavby technické infrastruktury a zařízení technické infrastruktury,
- pěší a cyklistické stezky

Podmíněně přípustné jsou:

- změny druhu pozemků na sady

Nepřípustné je:

- oplocení ploch
- těžba nerostů

P_s – ZAHRADY, DROBNÁ DRŽBA

Na plochy zahrad a drobné držby v zastavitelném území by se nemělo pohlížet jako na stavební pozemky. Jejich využití ke stavebním účelům by mělo být podrobeno důkladnému zvážení a průkaznosti účelu jejich zastavění. Pro potřeby regulativů je termínem „drobná držba“ označena orná půda a louky o malé výměře v zastavitelném území.

Plochy zahrad a drobné držby mimo zastavitelné území jsou nezastavitelné.

STÁVAJÍCÍ STAV

V řešeném území jsou označeny stávající plochy zahrad a drobné držby.

NÁVRH

Žádné nové plochy s touto funkcí nejsou navrženy.

Funkční regulace

Přípustné jsou:

- zahradnická a ovocnářská produkce, včelíny
- výstavby garáží, doprovodných staveb bydlení a drobné hospodářské činnosti,

Podmíněně přípustné jsou:

- liniové stavby technické infrastruktury a zařízení technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody, telekomunikační kabely), jejichž jiné trasování by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné.

4.2.4. VODNÍ PLOCHY A TOKY (H)

Zahrnují vodní toky, jezera, rybníky a nádrže. Plní funkci hospodářskou (chovné rybníky), rekreační, protipovodňovou a krajino tvornou. Vodní toky a plochy chráněné ochranným režimem (ÚSES, chráněná území, vodní plochy se zvláštní ochranou - např. pro pitnou vodu, apod.) podléhají rovněž regulačním podmínkám příslušného ochranného režimu. Pokud to tento režim nevyklučuje, mohou být využívány rekreačně a hospodářsky.

STÁVAJÍCÍ STAV

V řešeném území jsou označeny plochy rybníků. Toky jsou bez kódu.

NÁVRH

Nové plochy nejsou navrženy.

Funkční regulace

Přípustné jsou:

- stavby a úpravy směřující k revitalizaci vodních toků a ploch a pro zajištění protipovodňové ochrany,
- jednotlivé stavby a zařízení, pokud jsou nezbytná pro jejich provoz a využívání.

4.2.5. - PLOCHY TĚŽBY (VT)

Slouží pro dobývání nerostných surovin. Na tyto plochy se vztahují režimy vyplývající z horního zákona.

V území se nachází dobývací prostor – DP [Nasobůrky, event.č.7/0687 a](#) Haňovice II, evet. Číslo 71150(OBÚ Brno, 2686/00 z 19.9.2000)

5. Zásady uspořádání dopravy

V územním plánu jsou vymezeny dopravní trasy, které jsou předpokladem pro přiměřenou dopravní obsluhu území všemi druhy dopravy včetně zemědělských cest, pěších a cyklistických tras.

Jako závazné jsou vymezeny:

- ⇒ stávající dopravní skelet
- ⇒ nově navržené komunikace,
- ⇒ navržené chodníky.

Jako směrné jsou vymezeny:

- ⇒ cyklotrasa

Umísťování a povolování parkovišť a odstavných stání pro automobily je přípustné ve všech plochách zastavitelného území, pokud nebudou mít nadměrný negativní dopad na základní funkci a budou sloužit převážně lokální potřebě.

Na pozemcích tras a ploch vymezených pro dopravu nesmí být umísťovány a povolovány novostavby a přístavby stávajících staveb s výjimkou liniových staveb technické infrastruktury.

Přesná poloha navržených tras může být na základě zaměření upřesněna.

Přesná poloha navržených komunikací bude upřesněna po vyhotovení podrobnější územně plánovací dokumentace.

6. Zásady řešení technické infrastruktury

Jako závazné je vymezeno uspořádání technické vybavenosti vytvářející předpoklady pro obsluhu obce všemi druhy médií a pro likvidaci odpadů. Rozsah ploch stavby a zařízení technické infrastruktury je zakreslen na výkresech č. 4 (Vodní hospodářství) a č. 5 (Energetika, telekomunikace) v měřítku 1 : 2000 ve výkresu č. 2 (Hlavní výkres) v měřítku 1 : 5000.

Při využívání území je nutno respektovat zákonná opatření na ochranu tras a zařízení technické infrastruktury a podmínky ochranných pásem, které se k nim vztahují.

6. 1. Vodní hospodářství

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

V obci je vybudován veřejný vodovod.

Jako závazné je vymezeno:

- ⇒ stávající trasy vodovodů,
- ⇒ ochrana stávajících studní, které mají kvalitu pitné vody, jako alternativního zdroje pitné vody,
- ⇒ vybudování vodovodních řadů pro návrhové lokality

Jako směrné je vymezeno:

- ⇒ využívání stávajících studní jako zdrojů užitkové vody,

Přesná poloha navržených tras může být na základě zaměření upřesněna.

KANALIZACE, ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

Jako závazné je vymezeno:

- ⇒ vybudování čerpací stanice odpadních vod,
- ⇒ kombinace navržených tras jednotné kanalizace s možným využitím některých úseků stávající oddílné kanalizace.

Přesná poloha navržených tras může být na základě zaměření upřesněna.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Na katastru obce nejsou v současnosti provedeny žádná protierozní opatření ani nejsou požadována.

6. 2. Energetika, telekomunikace

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Středotlaká plynovodní síť je vybudovaná, je žádoucí napojení maxima tepelných zdrojů na ni, včetně potřebných technologických opatření.

Jako závazné je vymezeno:

- ⇒ Doplnění nových tras plynovodu pro část navržené zástavby, která nebude situovaná při stávajících trasách.
- ⇒ stavba VTL plynovodu – propojení systémů plynovodů Východočeské plynárenské a Severomoravské plynárenské,
- ⇒ přípojka do průmyslové zóny Litovel

Jako směrné je vymezeno:

- ⇒ postupně provést napojení veškerých nemovitostí na veřejný plynovod.

Přesná poloha navržených tras může být na základě zaměření upřesněna.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ A TELEKOMUNIKACE

Je nutno respektovat všechna ochranná pásma energetických a telekomunikačních zařízení. Návrh elektrifikace vychází z výpočtu energetické bilance. Nevyvolává nároky na nové stavby vedení VN. Mechanický i přenosový stav nadzemní venkovní sítě NN je na hranicích možností pro stávající zástavbu. Současným potřebám odběrů sítě NN vyhovuje. V obci byla provedena pokládka nové telefonní sítě - metalické kabely.

Jako závazné je vymezeno:

- ⇒ výstavba rozvodů NN pro nové lokality.

Jako směrné je vymezeno:

- ⇒ výstavba nové trafostanice a přeložka el. vedení 22 kV (variantní řešení),
- ⇒ rozšíření telefonní sítě pro nové lokality.

Přesná poloha navržených tras může být na základě zaměření upřesněna.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM

Palivoenergetická bilance tepelných zdrojů preferuje zemní plyn s minimální doplňkovou funkcí elektrické energie. Lokální vytápění rodinných domů bude řešeno individuálními kotli. Objekty občanské vybavenosti a podnikatelských aktivit mají samostatné kotelny.

6. 3. Nakládání s odpady

Jako závazné je vymezeno:

- ⇒ je nepřípustné ukládání odpadů na řešeném území, ale svoz a odvoz na řízené skládky mimo území obce.

Jako směrné je vymezeno:

- ⇒ zapojení obce do svozového systému komunálního odpadu subjektů zajišťujících odvoz příp. zneškodňování dalších odpadů, s postupným rozšiřováním separace přímo u zdrojů.

7. Limity využití území a ochrana území

Všechny limity v území jsou závazné.

OCHRANA KULTURNÍCH A HISTORICKÝCH HODNOT

(dle zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů)

ARCHEOLOGICKÉ PAMÁTKY

Řešené území je územím s předpokladem výskytu archeologických nálezů..

NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY

Památky místního významu

V řešeném území jsou evidovány památky: kaple sv. Cyrila a Metoděje na návsi, kamenný kříž se sousoším Kalvárie na návsi, kamenný kříž v místní části Kluzov, pomník obětem 1. světové války a na žádost obce kamenný kříž na Dolním konci.

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

(dle zákona č. 114/92 sb. o ochraně přírody a krajiny, příp. ve znění pozdějších předpisů)

OSTATNÍ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PŘÍRODY

Významné krajinné prvky

Ze zákona jsou to lesy, rybníky, vodní toky a údolní niva. Hranice nivy s ohledem na problematičnost jejího vymezení není zakreslována.

Ekologicky významné segmenty krajiny v rámci těchto krajinných prvků jsou zakresleny ve výkresu č. 2 a 3. Jedná se o tyto segmenty: 1. Mokrá louka u Kluzova, 2. Úvoz jižně od Chudobína, 3. Porosty Loučky, 4. Kluzovský rybník, 5. Rybníček v Haňovicích.

OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A DOBÝVACÍCH PROSTORŮ

(dle Zákona č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství ve znění pozdějších předpisů)

Chráněné ložiskové území

Na katastru je evidováno chráněné ložiskové území Haňovice I., OBÚ Brno, 5304/89 z 14.5.1990 a chráněné ložiskové území Haňovice II, OBÚ Brno, 5304/89 – 2 z 14.5.1990

Dobývací prostor

Na katastru je evidován - DP Nasobůrky, ev. č. 7/0687 (OBÚ Brno, 4077/99 z 28.9.1999) DP Haňovice II, event. číslo 71150 (OBÚ Brno, 2686/00 z 19.9.2000)

OCHRANA PŮDNÍHO FONDU

Ochrana zemědělské půdy

Hranice třídy ochrany je vyznačena ve výkresu č.7 - Záběr ZPF.

Ochrana lesa

Lesní porosty a pozemky určené k plnění funkcí lesa jsou chráněny prostřednictvím zákona č. 289/95 Sb. (lesní zákon). Veškerá rozhodnutí, jež se dotýkají zájmů chráněných zákonem č. 289/95 Sb., jsou podmíněna souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů. Tohoto souhlasu je třeba i k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa (v grafické části dokumentace urbanistické studie bylo území do vzdálenosti 50 m od okraje lesa účelově označeno jako ochranné pásmo lesa).

OCHRANA PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD

(zákon 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů), a vyhláška MLVHZ č.19/1978 Sb. v platném znění, kterou se stanoví povinnosti správců vodních toků a upravují se otázky týkající se vodních toků)

Chráněná oblast přirozené akumulace vod

Územím prochází hranice chráněné oblasti přirozené akumulace vod.

Provozní pásmo pro údržbu vodních toků

Provozní pásmo všech recipientů je 6 m od břehových hran.

OCHRANA STAVEB

(zákon č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, ČSN, Metodické pokyny)

Ochranná pásma provozů a zařízení

Na území obce nejsou vyhlášena žádná PHO.

OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Ochranná pásma pozemních komunikací

(zákon č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění)

Ochranné pásmo dálnice a rychlostní komunikace

Ochranné silniční pásmo pro rychlostní silnici R 35 je 100 m od osy krajního jízdního pruhu..

Ochranné pásmo silnice III. třídy

Ochranná silniční pásma pro silnice III. třídy je 15 m mimo průjezdný úsek.

Rozhledová pole úrovnových křižovatek

Pole rozhledových trojúhelníků jsou vyneseny v průjezdném úseku silnic pro rychlost 50 km/hod, tj. 35 m od středu křižovatky a na místních komunikacích pro rychlost 30 km/hod, tj. 15 m od středu křižovatky.

ochranná pásma drah

(zákon č.266/1994 Sb., o drahách v platném znění)

ochranné pásmo železnice celostátní, regionální

Ochranné pásmo dráhy je 60 m od krajní koleje.

Izofona pro přípustnou hladinu hluku 50 dB(A) ve dne je 60 m od krajní koleje a shoduje se tak s technickým ochranným pásmem dráhy. Vzhledem k tomu, že vlak projíždí cca 1 x za hodinu a pouze ve dne v prostoru za pásem zeleně, není hluk z provozu tratě pro novou výstavbu v lokalitě B 1 žádnou zátěží.

OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

(zákon č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, ČSN, Metodické pokyny), zákon 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích)

Zásobování vodou

Ochranné pásmo vodovodu - do průměru 500 mm včetně 1,50 m, u průměru nad 500 mm 2,50 m na obě strany od vnějšího líce potrubí. Ochranné pásmo přiváděcího řadu - 2 m na obě strany od vnějšího líce potrubí.

Čištění odpadních vod

Ochranné pásmo ČOV - 20,0 m

Ochranné pásmo kanalizace - 1,5 m, od vnějšího líce potrubí.

Ochranná pásma elektrorozvodných zařízení

zákon č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, ČSN, Metodické pokyny a zákon č.458/2000 Sb., o podmínkách

podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

Ochranné pásmo stožárové transformovny VN

Na katastru obce se nachází celkem osm stožárových trafostanic. Ochranné pásmo trafostanic je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 7,0 m.

Ochranné pásmo venkovního vedení vysokého napětí(VN 1-35 kV)

Území obce Haňovice je v současné době napájeno z venkovního vedení VN 22 kV s napětovou hladinou 22 kV, 50 Hz. Ochranné pásmo nadzemního vedení ve vzdálenosti 7,0 m od krajního vodiče.

Ochranná pásma plynárenských zařízení

zákon č.458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

Ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodů

Na katastru se nacházejí vysokotlaké plynovody:

DN 500 PN 40 č.64208 Olomouc - Mohelnice a DN 350 PN 40 č.64303 Křelov - Palonín , bezpečnostní pásmo je 40 m, ochranné pásmo je 4 m na obě strany od půdorysu.

Ochranná pásma STL plynovodů

Ochranné pásmo STL rozvodu v obci činí dle zák. č. 458/2000 1 m na obě strany od půdorysu potrubí, u technologických objektů pak 4 m na všechny strany od půdorysu.

Telekomunikační ochranná pásma

zák. č. 151/2000 Sb. o telekomunikacích a o změně dalších zákonů.

Ochranné pásmo kabelů a zařízení telekomunikací

Katastrálním územím obce prochází trasa dálkového optického kabelu (DOK) Litovel - Mohelnice, ochranné pásmo je 1,5 m.

LIMIT NEZASTAVITELNOSTI ÚZEMÍ POTENCIONÁLNÍCH ZÁMĚRŮ

V 1. změně VÚC Olomoucká aglomerace je pro katastr obce stanovená nová stavba – Propojení systémů plynovodů Východočeské plynárenské a Severomoravské plynárenské (označení E.1).

8. Územní systém ekologické stability

Plochy navržené pro regionální a místní ÚSES jsou vyznačeny ve výkresech č. 2, 3 a 7.

ÚSES je v souladu s úst. § 4 odst. 1 zák. č. 114/1992 Sb. veřejným zájmem.

Jako skladebné části ÚSES jsou v územním plánu specifikovány biocentra, biokoridory a interakční prvky. Základní skladebné části ÚSES – biocentra a biokoridory, s jednou z následujících hlavních funkcí základní plochy: plochy krajinné zeleně, plochy určené k plnění funkcí lesa, vodní plochy a toky.

Závazně jsou vymezeny:

Všechny skladebné části ÚSES včetně interakčních prvků s tím, že jejich přesná poloha může být v případě návrhových prvků změněna při Komplexních pozemkových úpravách.

Omezení funkčního využití vyplývající z ochranného režimu ÚSES.

U veškerých činností ve vymezených skladebných částech ÚSES je třeba udělení souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody.

Přípustné jsou

Výsadby porostů geograficky původních dřevin, změny dřevinné skladby lesních porostů ve prospěch geograficky původních dřevin, do doby realizace jednotlivých skladebných částí ÚSES stávající využití, případně jiné využití, které nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální ekologickou stabilitu území.

Podmíněně přípustné jsou

Liniové stavby napříč biokoridory.

Nepřípustné jsou

Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné či podmíněně přípustné, zejména pak stavby trvalého charakteru a takové činnosti, jež by vedly k závažnějšímu narušení ekologicko-stabilizační funkce či přirozených stanovištních podmínek (zintenzívnění hospodaření, ukládání odpadů a navážek aj.)

Výsadbu v místech střetů s inženýrskými sítěmi (křížení, souběh) je v dalších stupních přípravy ÚSES nutno sladit s požadavky správců dotčených sítí (druh vegetace).

Obdobně výsadbu podél vodních toků je nutno sladit s požadavky správců toků (přístup pro údržbu toků).

9. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a asanačních úprav

V této části textu jsou závazně vymezeny veřejně prospěšné stavby dle § 29 zák. č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Pro veřejně prospěšné stavby lze pozemky, stavby a práva k nim vyvlastnit.

Plochy pro veřejně prospěšné stavby a objekty navržené k stavební uzávěře a následné asanaci jsou graficky vymezeny ve výkresu č. 6. Zařazení těchto staveb musí schválit Zastupitelstvo obce.

tab. 7 Seznam veřejně prospěšných staveb- aktualizováno změnou č.5

označení	název akce	dotčený pozemek p.č.	poznámka
1	místní komunikace v lokalitě B1	315, 202/1	částečně je využita stávající účelová komunikace
2	místní komunikace k lokalitě B2 včetně přemostění vodoteče Loučka	289/4, 344/5, 99, 400/4	
3	místní komunikace k lokalitě B4	307/1	úprava stávající místní komunikace
4	vodovodní řad v lokalitě B1	315, 202/1	
5	vodovodní řad pro lokalitu B2	289/4, 344/5, 99, 400/4	trasy vodovodního řadu v lokalitě budou upřesněny zastavovací studií
6	vodovodní řad pro lokalitu B4	128/1, 128/2, 307/2	
7	splašková kanalizace v obci	viz výkres č.6	
9	STL plynovod pro lokalitu B1	315, 202/1	
10	STL plynovod pro lokalitu B2	289/4, 344/5, 99, 400/4	trasy STL plynovodu v lokalitě budou upřesněny zastavovací studií
11	STL plynovod pro lokalitu B4	128/1, 128/2, 307/2	
12	přípojka VTL – průmyslová zóna		
13	přípojka VTL (E1 – označení 1. změna VÚC OA)		

	Propojení systémů plynovodů Východočeské plynárenské a Severomoravské plynárenské		
14	kabelové el. vedení v lokalitě B2	100/4	pokud zastavovací studie prokáže nezbytnost této investice
15	trafostanice přemístění stávající trafostanice T2	100/4	pokud zastavovací studie prokáže nezbytnost této investice
16	kanalizace splašková - výtlač	viz výkres č.6	
17	jednotná kanalizace v obci	viz výkres č.6	
18	čerpací stanice kanalizace	viz výkres č.6	
19	odlehčovací komora	viz výkres č.6	
20	dešťová kanalizace	viz výkres č.6	

PŘEHLED OBJEKTŮ NAVRŽENÝCH K ASANACI

Objekty určené k stavební uzávěře a následně asanaci: objekt na pozemku parcelní číslo 51 a 74.

Oba objekty jsou v nevyhovujícím stavebně technickém stavu.

ÚSES je v souladu s úst. § 4 odst. 1 zák. č. 114/1992 Sb. veřejným zájmem.

10. ~~Koncept lhůt aktualizace~~

~~Návrhové období územního plánu je stanoveno do roku 2018. Časový horizont návrhového období nemusí nutně znamenat realizaci všech navržených záměrů, ale hájení ploch pro účel daný navrženým funkčním využitím včetně regulativů a limitů využití území.~~

~~Lhůty aktualizace jsou stanoveny minimálně 1x za 4 roky ve vazbě na komunální volby.~~

~~Pokud při posouzení prováděném v rámci aktualizace bude konstatováno, že došlo k vyčerpání všech návrhových ploch nebo došlo k zásadní změně celkové koncepce územního plánu, rozhodne orgán, který územní plán obce schválil, o nutnosti pořízení nové územně plánovací dokumentace.~~

~~Naopak, pokud plochy navržené územním plánem nebudou vyčerpány a celková koncepce se ukáže jako vyhovující i pro další období, může dojít k prodloužení návrhového období.~~

10. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst.6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nejsou navržena.

11. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Je stanoveno pořadí změn v území (etapizace) není stanovena.

12. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Plochy a koridory územních rezerv nebyly vymezeny.

13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

Plochy a koridory územních rezerv ve kterých je prověřování změn jejich využití podmíněno územní studií nebyly vymezeny.

14. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Obsah územního změny č.5 ÚPO Haňovice:

Textová část - počet listů: 24 (47 stran)

Grafická část - počet výkresů: 8

1. Širší vztahy	1 : 25 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Funkční využití území, doprava	1 : 2 000
5. Energetika, telekomunikace	1 : 2 000
6. Veřejně prospěšné stavby	1 : 2 000
7. Zábor ZPF a PUPFL	1 : 5 000
9. Výkres základního členění území	1 : 5 000
10. Koordinační výkres	1 : 5 000