

N Á K L O

Ú Z E M N Í P L Á N



A. TEXTOVÁ ČÁST

ZHOTOVITEL: URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.



URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.
602 00 Brno, Příkop 8

e-mail:ciznerova@usbrno.cz



urbanistické středisko brno

tel.: +420 545 175 896

fax: +420 545 175 892

Akce:	ÚZEMNÍ PLÁN NÁKLO	výsledný návrh
Evidenční číslo:	212 – 004 – 540	
Pořizovatel:	Obecní úřad Náklo, dle § 6 odst. 2 a § 24 SZ	
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	www.usbrno.cz
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný	
Projektanti:	urbanismus, architektura:	Ing. arch. Vanda Ciznerová
	dopravní řešení:	Ing. Jiří Hrnčíř
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý
	energetika, spoje:	
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný
	ochrana ZPF, PUPFL:	
Datum:	srpen 2021	

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Náklo
Datum nabytí účinnosti ÚP:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	
Jméno a příjmení:	Marek Ošřádal
Funkce:	starosta obce Náklo
Podpis:	
Razítko:	

Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno spol. s r.o.	Razítko:
Podpis:		
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Vanda Ciznerová	
Funkce:	projektant	

OBSAH DOKUMENTACE ÚZEMNÍHO PLÁNU:

A. TEXTOVÁ ČÁST ÚP

B. GRAFICKÁ ČÁST ÚP

I. 1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
I. 2	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
I. 3	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 5 000

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBSAH

A.	Vymezení zastavěného území	1
B.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	1
	B. 1. Všeobecné zásady řešení.....	1
	B. 2. Koncepce rozvoje území obce.....	1
	B. 3. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území.....	1
C.	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	4
	C. 1. Urbanistická koncepce.....	4
	C. 2. Vymezení zastavitelných ploch.....	4
	C. 3. Plochy přestavby.....	5
	C. 4. Plochy sídelní zeleně	5
D.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	6
	D. 1. Dopravní infrastruktura	6
	D. 2. Technická infrastruktura.....	7
	D. 3. Občanské vybavení	8
	D. 4. Veřejná prostranství	9
E.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	9
F.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavního využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	12
	F. 1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití.....	12
	F. 2. Podmínky využití území	13
G.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	27
H.	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	28
I.	Vymezení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	28
J.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	28
K.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	29
L.	Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	29

M. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části . 29

SEZNAM TABULEK V TEXTOVÉ ČÁSTI

TABULKA 1 - ZASTAVITELNÉ PLOCHY VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM.....	4
TABULKA 2 - PLOCHY PŘESTAVBY	5
TABULKA 3 - PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM.....	6
TABULKA 4 – KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	7
TABULKA 5 - NAVRŽENÉ ZMĚNY V KRAJINĚ PRO ÚSES	10
TABULKA 6 - NAVRŽENÉ PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ	11
TABULKA 7 - PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ.....	13
TABULKA 8 - VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY K VYVLASTNĚNÍ	27
TABULKA 9 - VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ	28

A. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno k 31.3.2021.

Na území obce je vymezeno zastavěné území, které je tvořeno z několika částí.

Zastavěné území je vymezeno ve výkresech:

I.1	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.2	Výkres základního členění území	1 : 5 000

B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

B. 1. Všeobecné zásady řešení

Udržitelný rozvoj obce je navržen jako postupné, ekonomicky a společensky zdůvodněné využívání potenciálu území, vycházející z jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, které jsou výsledkem historického vývoje. Cílem územního plánu je stanovení podmínek pro jejich ochranu, kultivaci a obohacování při úměrném, vzájemně koordinovaném rozvoji soustavy všech funkcí obce a při dodržení zásady jejich vzájemné slučitelnosti.

B. 2. Koncepce rozvoje území obce

HLAVNÍ CÍLE:

- zachovat sídelní strukturu a citlivě doplnit stávající výraz sídla
- vyloučit nekonceptní formy využívání zastavitelného území
- vytvořit podmínky pro rozvoj ploch bydlení
- vytvořit podmínky pro rozvoj ploch občanského vybavení a pracovních příležitostí
- zajistit dobudování technické a dopravní infrastruktury
- vymežit plochy pro chybějící skladebné části územního systému ekologické stability

B. 3. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Obecné podmínky ochrany a rozvoje hodnot:

- respektovat vymezené hodnoty území, veškeré plochy a zařízení musí zachovat kvalitu urbanistického, architektonického a přírodního prostředí, nesmí zde být umístěny stavby, které by znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály hodnoty území, jejich prostředí a estetické působení v prostoru sídel a krajiny
- řešení ploch veřejných prostranství, zeleně a dopravní infrastruktury bude odpovídat významu a charakteru území
- respektovat drobnou architekturu (např. kříže, boží muka, památníky, pomníky a sochy...) včetně jejich okolí a přístupových komunikací; přemístění objektů na vhodnější místo je přípustné v případě, že novým umístěním nedojde k narušení hodnoty stavby a jejího působení v sídle nebo krajině

OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

- ÚP zachovává charakter vesnické zástavby v centrálních částech obcí, včetně zachování stávající půdorysné stopy tím, že není navržena žádná změna v těchto plochách.
- ÚP zachovává architektonické dominanty obce a hodnoty veřejných prostranství tím, že není navržena žádná změna, která by je negativně ovlivnila.

- ÚP vymezuje **území zásadního významu pro ochranu hodnot**, které zahrnuje jádrová území místních částí obce města

Podmínky ochrany:

- zachovat půdorysné linie veřejných prostranství a hmotovou skladbu zástavby (počet podlaží, výškovou hladinu zástavby a okapovou orientaci sedlových střech);
- **je stanovena stavební čára**, která je totožná s hranicí veřejného prostranství, kterou musí **nová zástavba dodržet**
- **nová zástavba** je přípustná na místech proluk (v těchto plochách nenavrhopat parkovací a manipulační plochy); půdorysné a hmotové řešení nové zástavby bude navazovat na charakter dochovaného prostředí a dotvářet jej přiměřenými prostředky soudobé architektury, novostavby nesmějí rušivě ovlivňovat okolní zástavbu
- **orientace hlavní stavby vůči ulici**

přípustné

- + kratší strana stavby je přibližně kolmá k uliční čáře (okapová orientace)

nepřípustné

- × kratší strana stavby je přibližně rovnoběžná s uliční čarou (štíťová orientace)
- × uliční fasáda je vůči ulici výrazně našikmo
- × stavba leží šikmo k uliční čáře



- **významné dominanty:**

stavba	ulice, nám./umístění
kostel sv. Jiří	Náklo

Podmínky ochrany:

- nepřipustit činnosti, výstavbu a záměry, které by mohly narušit působení architektonických dominant

- **významná drobná architektura (památky místního významu)**

Podmínky ochrany:

- respektovat objekty přispívající k identitě území
- v okolí objektů nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení v prostoru sídla a krajiny
- přemístění objektů na vhodnější místo je podmíněně přípustné v případě, že novým umístěním nedojde k narušení hodnoty objektu a jeho působení v sídle nebo krajině

Následující podmínky prostorového uspořádání jsou závazné pro novou výstavbu ve všech plochách změn i pro rekonstrukce staveb v stabilizovaných plochách.

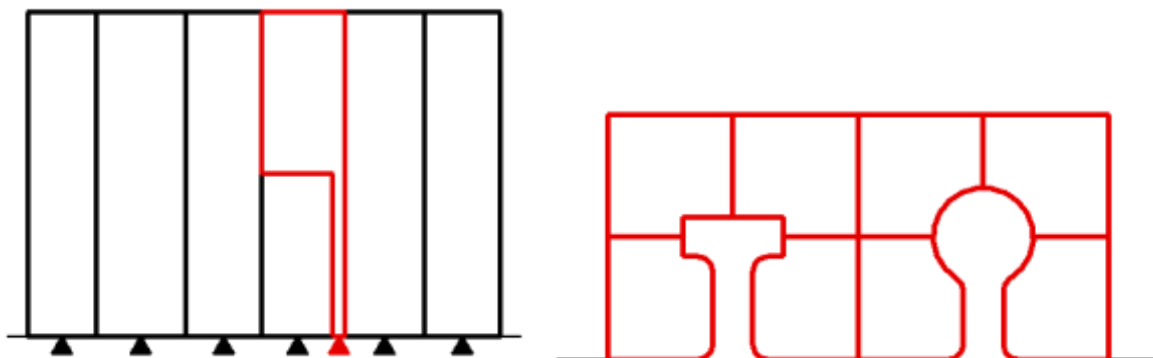
- **parcelace**

přípustné

- + všechny parcely přímo sousedí s veřejnými prostranstvími vymezenými ve výkrese 1.2 grafické části

- **nepřípustné**

- × parcely vzniklé navrhováním dalších obslužných komunikací v plochách vymezených ve výkrese 1.2 grafické části – vznik pozemků mimo veřejná prostranství navržená ve výkrese 1.2 grafické části (např. parcelace „dům za domem“ nebo vznik nových slepých ulic)



obr. vlevo – příklad nesprávného dělení parcel „dům za domem“

obr. vpravo – příklad nesprávného dělení parcel se vznikem slepých ulic

OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT A KRAJINNÉHO RÁZU

- ÚP vymezuje plochy pro chybějící skladebné části ÚSES.
- ÚP udržuje a rozvíjí ráz zemědělské krajiny tím, že zajišťuje její prostupnost a neznemožňuje realizaci protierozních a protipovodňových opatření. ÚP rovněž nenavrhuje zastavitelné plochy, které by zemědělský půdní fond fragmentovaly či vytvářely mohutné bloky osídlení nenavazující na původní zástavbu.

PŘEHLED NAVRŽENÝCH PLOCH

Územní plán vymezuje:

- návrhovou plochu občanského vybavení – veřejná infrastruktura
- návrhové plochy smíšené obytné venkovské
- návrhovou plochu dopravní infrastruktury – silniční
- návrhovou plochu dopravní infrastruktury – účelovou komunikaci
- návrhovou plochu technické infrastruktury – inženýrské sítě
- návrhovou plochu technická infrastruktura se specifickým využitím – plochu pro stavbu a zařízení kompostárny
- návrhové plochy výroby a skladování – lehký průmysl
- návrhové plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství
- návrhovou plochu sídelní zeleně – soukromou a vyhrazenou
- návrhové plochy sídelní zeleně – přírodního charakteru
- návrhové plochy sídelní zeleně – ochranné a izolační
- návrhové plochy přírodní
- návrhové plochy smíšené nezastavěného území – přírodní

C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

C. 1. Urbanistická koncepce

Základním koncepčním předpokladem je respektování historického rozvoje obcí, charakteristické ucelené, sevřené zástavby venkovského typu, zachování kompaktnosti obce zamezující negativnímu trendu suburbanizace. Obce budou rozvíjeny jako souvisle urbanizované celky s důrazem na převážně smíšenou obytnou funkci zamezující možnému rozpadu sídla na monofunkční bloky. Jako rovnocenné jsou respektovány a rozvíjeny prvky přírodních systémů ve vztahu obce a krajiny.

Hlavním záměrem je:

- Vymezit plochy smíšené obytné venkovské.
- Respektování systému sídelní zeleně v obcích.
- Respektování základní urbanistické kostry sídel.

C. 2. Vymezení zastavitelných ploch

Tabulka 1 - Zastavitelné plochy vymezené územním plánem

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	katastrální území
Z1	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Náklo
Z2	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Náklo
Z3	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Náklo
Z4	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Náklo
Z5	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Náklo
Z6	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Náklo
Z6a	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Náklo
Z8	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Mezice
Z9	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Mezice
Z10	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Mezice
Z16	plocha výroby a skladování – lehký průmysl	VL	Mezice
Z17	plocha výroby a skladování – lehký průmysl	VL	Mezice
Z18	plocha technické infrastruktury – inženýrské sítě	TI	Lhota nad Moravou
Z19	plocha veřejného prostranství – veřejné prostranství	PV	Náklo
Z20	plocha veřejného prostranství – veřejné prostranství	PV	Náklo
Z21	plocha veřejného prostranství – veřejné prostranství	PV	Mezice
Z23	plocha veřejného prostranství – veřejné prostranství	PV	Mezice
Z24	plocha veřejného prostranství – veřejné prostranství	PV	Náklo
Z26	plocha dopravní infrastruktury – účelová komunikace	DU	Lhota nad Moravou
Z27	plocha sídelní zeleně – soukromá a vyhrazená	ZS	Náklo
Z28	plocha sídelní zeleně – přírodního charakteru (součást	ZP	Mezice

	ÚSES)		
Z29	plocha sídelní zeleně – přírodního charakteru (součást ÚSES)	ZP	Mezice
Z30	plocha dopravní infrastruktury – silniční	DS	Náklo, Mezice
Z31	plocha sídelní zeleně – ochranná a izolační	ZO	Náklo
Z32	plocha sídelní zeleně – ochranná a izolační	ZO	Náklo
Z33	plocha výroby a skladování – lehký průmysl	VL	Náklo
Z34	plocha dopravní infrastruktury – silniční	DS	Náklo
Z35	plocha dopravní infrastruktury – silniční	DS	Náklo
Z36	plocha technické infrastruktury technická infrastruktura se specifickým využitím	TX	Náklo
Z38	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Mezice
Z39	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Mezice
Z40	plocha veřejného prostranství – veřejné prostranství	PV	Náklo
Z41	plocha dopravní infrastruktury – účelová komunikace	DU	Náklo
Z42	plocha dopravní infrastruktury – účelová komunikace	DU	Náklo
Z43	plocha dopravní infrastruktury – účelová komunikace	DU	Náklo
Z44	plocha veřejného prostranství – veřejné prostranství	PV	Mezice

C. 3. Plochy přestavby

Územní plán vymezuje 7 ploch přestavby (P3-P5, P7-P10), jedná se o plochy smíšené obytné venkovské, plochy veřejného prostranství, plochu veřejné vybavenosti a plochu dopravní infrastruktury.

Tabulka 2 - Plochy přestavby

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	katastrální území
P3	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Mezice
P4	plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura	OV	Náklo
P5	plocha veřejného prostranství – veřejné prostranství	PV	Mezice
P7	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Náklo
P8	plocha veřejného prostranství – veřejné prostranství	PV	Náklo
P9	plocha smíšená obytná venkovská	SV	Mezice
P10	plocha dopravní infrastruktury – účelová komunikace	DU	Náklo

C. 4. Plochy sídelní zeleně

V územním plánu je sídelní zeleň vymezena samostatně u významných ploch, jinak je součástí ploch občanského vybavení, ploch tělovýchovných a sportovních zařízení a ploch veřejných prostranství. Plochy ZV zahrnují veřejně přístupné plochy významné pro celou obec.

Návrhová plocha sídelní zeleně soukromé a vyhrazené ZS je vymezena v obci Náklo u hřbitova. V obci Mezice jsou vymezeny dvě plochy sídelní zeleně přírodního charakteru ZP pro průchod ÚSES sídlem. V obci Náklo jsou vymezeny dvě plochy izolační zeleně pro ochranu návrhové lokality pro bydlení od negativních vlivů přilehlé komunikace.

Speciální podmínky pro realizaci systému sídelní zeleně nejsou určeny.

Tabulka 3 - Plochy sídelní zeleně vymezené územním plánem

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	lokalita
Z27	plocha sídelní zeleně – soukromá a vyhražená	ZS	Náklo
Z28	plocha sídelní zeleně – přírodního charakteru	ZP	Mezice
Z29	plocha sídelní zeleně – přírodního charakteru	ZP	Mezice
Z31	plocha sídelní zeleně – ochranná a izolační	ZO	Náklo
Z32	plocha sídelní zeleně – ochranná a izolační	ZO	Náklo

D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

D. 1. Dopravní infrastruktura

Plochy a návrh koncepce dopravy jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkresech I.1 Hlavní výkres, II. 1 Koordinační výkres a II. 3 Dopravní a technická infrastruktura.

D.1.1. ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

- o respektovat ochranné pásmo železniční trati č. 275 Olomouc – Senice na Hané

D.1.2. SILNIČNÍ DOPRAVA

Silnice:

- o respektovat stabilizované **plochy dopravní infrastruktury – DS** (silniční doprava)
- o je navržena plocha DS pro homogenizaci dálnice D35 (původní rychlostní silnice R35)

Místní komunikace:

- o respektovat stabilizované a navržené **plochy veřejných prostranství – PV**; jedná se o místní obslužné komunikace a komunikace charakteru zklidněných komunikací, vymezené pro obsluhu stabilizovaného území a obsluhu rozvojových ploch
- o jsou navrženy plochy PV jako veřejná prostranství pro obsluhu zastavitelných ploch

D.1.3. NEMOTOROVÁ DOPRAVA

- o respektovat stabilizované **plochy pro pěší a cyklisty**, které jsou v územním plánu vyjádřeny různou funkční plochou; PV (veřejná prostranství), DU (silniční doprava – účelové komunikace), nebo jsou součástí ploch DS, jako cyklotrasy
- o respektovat značené turistické trasy a cyklotrasy
- o je navržena plocha DS jako rozšíření stávající plochy pro funkci cyklostezky

D.1.4. HOSPODÁŘSKÁ DOPRAVA

Veřejně přístupné účelové komunikace:

- o respektovat stabilizované plochy dopravní infrastruktury – DU vymezené pro veřejně přístupné účelové komunikace
- o veřejně přístupné účelové komunikace řešit dle platných předpisů

D.1.5. VEŘEJNÁ DOPRAVA

- o zachovat stávající koncepci veřejné dopravy – zajištěnou autobusovými linkami

D.1.6. LETECKÁ DOPRAVA

- o respektovat ochranná pásma leteckého provozu.

D.1.7. VODNÍ DOPRAVA

- o respektovat vodní dopravu vytěžených surovin štěrkopísků v rámci DP

D. 2. Technická infrastruktura

Je vymezeno uspořádání technické infrastruktury vytvářející předpoklady pro obsluhu obce všemi druhy médií a vymezeny trasy a plochy technické infrastruktury.

- vedení technické infrastruktury v zastavěném území a zastavitelných plochách je řešeno převážně v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury

Plochy a návrh koncepce technické infrastruktury jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkresech č. II. 1 Koordinační výkres a I.3 Koncepce dopravní a technické infrastruktury.

Tabulka 4 – Koridory pro technickou infrastrukturu

ozn.	účel koridoru	katastrální území
TK 1	koridor pro VTL plynovod do 40 barů	Náklo
TK 2	koridor pro umístění nadzemního a podzemního vedení vn	Náklo
TK 3	koridor pro kanalizaci – napojení na ČOV Lhota nad Moravou, odtok z ČOV	Lhota nad Moravou

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**Zásobování vodou**

Koncepce zásobování vodou je v řešeném území stabilizována, stávající systém zůstane zachován. Obec bude i nadále zásobována ze skupinového vodovodu Olomouc – podskupina Litovel.

Koncepce:

- navržené vodovodní řady v zastavěném území, zastavitelných plochách a ploch přestaveb budou řešeny v rámci těchto ploch a dále ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury vodovodními řady s dostatečnou kapacitou pro převod požární vody
- v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury budou stávající vodovodní řady v maximální možné míře zaokrouhovány

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Stav odkanalizování v řešeném území je vyhovující pro Náklo a místní část Mezice. Obec včetně místní části mají vybudovanou jednotnou kanalizaci, která je ukončena čistírnou odpadních vod. Odkanalizování v místní části Lhota nad Moravou je nevyhovující, část odpadních vod je zaústěna do Mlýnského potoka, část pak do příkopu ústícího do Mlýnského potoka.

Koncepce:

- zastavitelné plochy a plochy přestaveb budou odkanalizovány kanalizačními sběrači tlakového i gravitačního systému
- dešťové vody budou odváděny stávajícím systémem – kanalizace, povrchový odtok
- u zastavitelných ploch a ploch přestaveb uvádět v maximální míře dešťové vody do vsaku

- je navržena plocha Z18 pro umístění čistírny odpadních vod pro Lhotu nad Moravou
- pro umístění kanalizačního sběrače pro napojení odpadních vod na plochu Z18 je navržen koridor TK 3

ENERGETIKA

Zásobování elektrickou energií

Koncepce zásobování el. energií je v řešeném území stabilizována, stávající systém zůstane zachován. Obec bude i nadále připojena na rozvodnu TS 110/22 kV Litovel.

Koncepce:

- pro zajištění potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic, v případě nutnosti je možno stávající trafa vyměnit za výkonnější, pokud je to technicky možné, příp. trafostanice doplnit v plochách s rozdílným způsobem využití, které technickou infrastrukturu připouštějí
- pro přeložku nadzemního vedení VN, u plochy Z1, je navržen koridor TK 2

Zásobování plynem

Koncepce zásobování zemním plynem je v řešeném území stabilizována, stávající systém zůstane zachován. Dodávku plynu bude v řešeném území zajišťovat stávající VTL regulační stanice, odkud je zemní plyn přiveden středotlakým potrubím do zastavěného území.

Koncepce:

- zastavitelné plochy a plochy přestaveb budou napojeny navrženými STL plynovody do stávajícího systému sítě plynovodů v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- dle nadřazené dokumentace (ZUR OK) je navržen koridor pro umístění VTL plynovodu do 40 barů E.13 Senice - Unčovice

Zásobování teplem

Koncepce zásobování teplem je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování teplem bude i nadále v převážné míře využívat zemní plyn.

SPOJE

Telekomunikace

Koncepce telekomunikací je v území stabilizována, stávající systém zůstane zachován, nejsou navrženy nové plochy.

Radiokomunikace

Koncepce radiokomunikací je stabilizovaná, stávající systém zůstane zachován, nejsou navrženy nové plochy.

Koncepce:

- v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury realizovat pro zastavitelné plochy a plochy přestaveb kabelovou síť v návaznosti na stávající síť

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

- je navrženo umístění kompostárny v ploše technické infrastruktury se specifickým využitím (TX) v ploše Z36.

D. 3. Občanské vybavení

V obcích je základní občanské vybavení v dostačujícím rozsahu.

Je navržena plocha přestavby OV v centru obce Náklo, která je převzata ze Změny č. 3 platného ÚP.

D. 4. Veřejná prostranství

Jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství. Nově jsou vymezeny návrhové plochy veřejných prostranství Z19 - 21, Z23, Z40, Z44 a plocha P8 v návaznosti na návrhové plochy pro bydlení. Plocha P5 je vymezena v návaznosti na stabilizované plochy.

E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití v krajině:

- plochy vodní a vodohospodářské
- plochy přírodní
- plochy zemědělské
- plochy lesní
- plochy těžby nerostů
- plochy smíšené nezastavěného území – přírodní
- plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské

Vymezení a stanovení podmínek pro změny v jejich využití viz. kap. F2.

Jsou navrženy plochy změn v krajině K1 až K32.

Územní systém ekologické stability

Územní plán vymezuje tyto skladebné prvky ÚSES:

Biocentra:

- | | |
|------------|---|
| • NRBC 14 | nadregionální biocentrum, existující, funkční, v k.ú. Lhota nad Moravou |
| • NRBC K90 | nadregionální biokoridor, existující, funkční, v k.ú. Lhota nad Moravou |
| • LBC 70 | biocentrum lokálního významu neexistující, nefunkční v k.ú. Náklo |
| • LBC 72 | biocentrum lokálního významu neexistující, nefunkční v k.ú. Mezice |
| • LBC 77 | biocentrum lokálního významu neexistující, nefunkční v k.ú. Náklo |
| • LBC 85 | biocentrum lokálního významu neexistující, nefunkční v k.ú. Náklo |
| • LBC 87 | biocentrum lokálního významu neexistující, nefunkční v k.ú. Náklo |
| • LBC 93 | biocentrum lokálního významu neexistující, nefunkční v k.ú. Náklo |

Biokoridory:

- | | |
|----------|--|
| • LBK 69 | biokoridor lokálního významu neexistující, nefunkční v k.ú. Mezice |
| • LBK 71 | biokoridor lokálního významu neexistující, nefunkční v k.ú. Náklo a Mezice |
| • LBK 73 | biokoridor lokálního významu neexistující, nefunkční v k.ú. Mezice |
| • LBK 76 | biokoridor lokálního významu neexistující, nefunkční v k.ú. Náklo |
| • LBK 78 | biokoridor lokálního významu neexistující, částečně funkční v k.ú. Náklo |
| • LBK 84 | biokoridor lokálního významu neexistující, částečně funkční v k.ú. Náklo |
| • LBK 86 | biokoridor lokálního významu neexistující, nefunkční v k.ú. Náklo |
| • LBK 88 | biokoridor lokálního významu neexistující, nefunkční v k.ú. Náklo |

- LBK 94 biokoridor lokálního významu neexistující, nefunkční v k.ú. Náklo a Lhota nad Moravou

Tabulka 5 - Navržené změny v krajině pro ÚSES

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	poznámka
K1	plocha přírodní	NP	lokální biocentrum LBC 93
K2	plocha přírodní	NP	lokální biocentrum LBC 77
K3	plocha přírodní	NP	lokální biocentrum LBC 77
K4	plocha přírodní	NP	lokální biocentrum LBC 70
K5	plocha přírodní	NP	lokální biocentrum LBC 70
K6	plocha přírodní	NP	lokální biocentrum LBC 72
K7	plocha přírodní	NP	lokální biocentrum LBC 85
K8	plocha přírodní	NP	lokální biocentrum LBC 87
K9	plocha smíšená nezastavěného území – přírodní	NSp	lokální biokoridor LBK 94
K10	plocha smíšená nezastavěného území – přírodní	NSp	lokální biokoridor LBK 94
K11	plocha smíšená nezastavěného území – přírodní	NSp	lokální biokoridor LBK 94
K12	plocha smíšená nezastavěného území – přírodní	NSp	lokální biokoridor LBK 78
K13	plocha smíšená nezastavěného území – přírodní	NSp	lokální biokoridor LBK 78
K14	plocha smíšená nezastavěného území – přírodní	NSp	lokální biocentrum LBC 77
K15	plocha smíšená nezastavěného území – přírodní	NSp	lokální biokoridor LBK 76
K16	plocha smíšená nezastavěného území – přírodní	NSp	lokální biokoridor LBK 76
K17	plocha smíšená nezastavěného území – přírodní	NSp	lokální biokoridor LBK 76
K18	plocha smíšená nezastavěného území – přírodní	NSp	lokální biokoridor LBK 69
K19	plocha smíšená nezastavěného území – přírodní	NSp	lokální biokoridor LBK 71
K20	plocha smíšená nezastavěného území – přírodní	NSp	lokální biokoridor LBK 71
K21	plocha smíšená nezastavěného území – přírodní	NSp	lokální biokoridor LBK 73
K22	plocha smíšená nezastavěného území – přírodní	NSp	lokální biokoridor LBK 84
K23	plocha smíšená nezastavěného území – přírodní	NSp	lokální biokoridor LBK 84
K24	plocha smíšená nezastavěného území – přírodní	NSp	lokální biokoridor LBK 84
K25	plocha smíšená nezastavěného území – přírodní	NSp	lokální biokoridor LBK 86
K26	plocha smíšená nezastavěného území – přírodní	NSp	lokální biokoridor LBK 86
K27	plocha smíšená nezastavěného území – přírodní	NSp	lokální biokoridor LBK 86
K28	plocha smíšená nezastavěného území – přírodní	NSp	lokální biokoridor LBK 88

PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

Prostupnost krajiny a přístup ke všem pozemkům s plněním funkce lesa je zajištěn stávajícím systémem účelových komunikací.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Územní plán vymezuje plochy pro umístění protierozních opatření v rámci ploch pro ÚSES. Umístění opatření jako např. zatravnovacích a odvodňovacích průlehů je umožněno v rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití.

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

v řešeném území je stanoveno záplavové území.

Koncepce:

- nejsou navrhovány nové plochy pro protipovodňová opatření
- dešťové vody budou odváděny stávajícím systémem (kanalizace, povrchový odtok)
- v zastavitelných plochách a plochách přestaveb uvádět v max. míře dešťové vody do vsaku

Zásady pro ochranu proti záplavám a přívalovým vodám:

- stavby nesmí bránit odtoku vod a nesmí docházet ke zhoršování odtokových poměrů
- nesmí docházet ke zmenšování průtočného profilu koryta vodního toku

REKREACE

V katastrálním území Lhoty nad Moravou je navržena plocha přestavby pro hromadnou rekreaci na ploše brownfieldu zemědělského areálu. Areál již nebude využíván pro zemědělskou výrobu.

DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Na katastru se nachází plocha pro dobývání ložisek nerostů – využití ložiska šterkopísků Unčovice Náklo.

Koncepce

- je navrženo rozšíření ploch pro dobývání ložisek nerostů (plochy těžby nerostů) K29 – K32
- využití a obsluha ploch těžby bude zajištěna ze stávajících provozů
- pro výhledové rozšíření ploch těžby jsou vymezeny plochy územních rezerv R1 a R2

Tabulka 6 - Navržené plochy těžby nerostů

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	poznámka	výměra (ha)
K29	plocha těžby nerostů	NT	Náklo	1,27
K30	plocha těžby nerostů	NT	Náklo	1,15
K31	plocha těžby nerostů	NT	Mezice	7,15
K32	plocha těžby nerostů	NT	Náklo	8,31

Zásady využití území pro těžbu nerostných surovin:

- dobývání ložisek nerostů je přípustné ve vymezených stávajících plochách těžby a plochách těžby K29 – K32 za podmínky, že celková plocha nové těžby menšího plošného rozsahu nepřesáhne v oblasti ST3 plochu 25 ha.
- pro obsluhu ploch těžby bude využito stávajících dopravních tras, které zajišťují obsluhu již existujících ploch těžby

F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavního využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

F. 1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití. Ke každému typu plochy je přiřazen kód. Seznam typů ploch:

PLOCHY BYDLENÍ

BH – v bytových domech

PLOCHY REKREACE

RI – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV – veřejná infrastruktura

OM – komerční zařízení malá a střední

OH – hřbitovy

OS – tělovýchovná a sportovní zařízení

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SV – venkovské

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS – silniční

DU – účelové komunikace

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TI – inženýrské sítě

TX – technická infrastruktura se specifickým využitím

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VL – lehký průmysl

VZ – zemědělská výroba

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PV – veřejná prostranství

ZV – veřejná zeleň

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

ZS – soukromá a vyhrazená

ZO – ochranná a izolační

ZP – přírodního charakteru

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

W – vodní

WT – vodohospodářské
 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – NZ
 PLOCHY LESNÍ – NL
 PLOCHY PŘÍRODNÍ – NP
 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
 NSp – přírodní
 NSz – zemědělské
 NT – plochy těžby nerostů – nezastavitelné

F. 2. Podmínky využití území

Tabulka 7 - Podmínky využití území

BH – plochy bydlení – v bytových domech	
Zatřídění dle zákl. členění území:	<ul style="list-style-type: none"> Plochy zastavěné
Hlavní využití:	Plochy bydlení zahrnují činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením hromadného charakteru.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> Bytové domy. Stavby a zařízení související bezprostředně s bydlením. Dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím. Veřejná prostranství a sídelní zeleň.
Podmíněně přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> Související občanská vybavenost místního významu, nevýrobní služby, za podmínek, že <ul style="list-style-type: none"> nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše; celková plocha není větší než 1000 m². Další stavby a zařízení doplňující funkci bydlení (např. hromadné garáže, veřejná a soukromá hřiště, dětská hřiště), terénní úpravy a vodní díla, za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	<ul style="list-style-type: none"> Výstavbu v zastavěných plochách řešit v návaznosti na charakter okolní venkovské zástavby.

RI – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	
Zatřídění dle zákl. členění území:	<ul style="list-style-type: none"> Plochy zastavěné
Hlavní využití:	Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování rekreačních potřeb občanů v individuálních zařízeních
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> Stavby a zařízení pro individuální zařízení. Dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím. Veřejná prostranství
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu rekreace, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	<ul style="list-style-type: none"> Zachovat stávající výšku zástavby.

OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura	
Zatřídění dle zákl. členění území:	<ul style="list-style-type: none"> Plochy zastavěné Plochy přestavby: P4
Hlavní využití:	Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení související s občanským vybavením, které je nezbytné pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejichž existence je v zájmu státní správy a samosprávy.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> Stavby a zařízení občanského vybavení sloužící pro školská, vzdělávací a výchovná zařízení včetně souvisejících staveb (např. stravování, ubytování), sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, církevní zařízení, veřejnou správu a administrativu, ochranu obyvatelstva, vědu a výzkum Dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím. Veřejná prostranství a sídelní zeleň.
Podmíněně přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> Bydlení za podmínek, že <ul style="list-style-type: none"> jedná se o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení; nedojde k omezení využití sousedních pozemků z důvodů zajištění pohody tohoto bydlení – pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení.
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití.
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany	<ul style="list-style-type: none"> Výstavbu v zastavěných plochách řešit v návaznosti na charakter okolní venkovské zástavby.

krajinného rázu:	
------------------	--

OM – plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední	
Zatřídění dle zákl. členění území:	<ul style="list-style-type: none"> • Plochy zastavěné
Hlavní využití:	Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení související s občanským vybavením komerčního charakteru, které díky své velikosti nemají značnou intenzitu návštěvnosti a proto nejsou tak náročná na parkovací plochy a nevytváří zvýšené riziko narušení pohody případných sousedních ploch bydlení.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru. • Dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím. • Veřejná prostranství a sídelní zeleň.
Podmíněně přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Bydlení za podmínek, že <ul style="list-style-type: none"> ○ se jedná o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení; ○ nedojde k omezení využití sousedních pozemků z důvodů zajištění pohody tohoto bydlení – pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení. • Pozemky jiných druhů občanského vybavení (veřejné vybavení, tělovýchova a sport) za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> ○ nedojde k omezení činnosti komerčních zařízení.
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití.
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	<ul style="list-style-type: none"> • Výstavbu v zastavěných plochách řešit v návaznosti na charakter okolní venkovské zástavby.

OH – plochy občanského vybavení – hřbitovy	
Zatřídění dle zákl. členění území:	<ul style="list-style-type: none"> • Plochy zastavěné
Hlavní využití:	Plochy sloužící pro situování veřejných pohřebišť (hřbitovů).
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby a zařízení sloužící k provozování veřejného pohřebiště včetně souvisejících služeb • Dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím. • Veřejná prostranství a sídelní zeleň.
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití.

OS – plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	
Zatřídění dle zákl. členění území:	<ul style="list-style-type: none"> • Plochy zastavěné
Hlavní využití:	Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování aktivních nebo pasivních sportovních a rekreačních potřeb občanů.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport. • Dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím. • Veřejná prostranství a zeleň. • Občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím.
Podmíněně přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Bydlení za podmínek, že <ul style="list-style-type: none"> ○ jedná se o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení; ○ nedojde k omezení využití sousedních pozemků z důvodů zajištění pohody tohoto bydlení – pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení.
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití.
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	<ul style="list-style-type: none"> • Výstavbu v zastavěných plochách řešit v návaznosti na charakter okolní venkovské zástavby. • Intenzita zástavby 20%

SV – plochy smíšené obytné – venkovské	
Zatřídění dle zákl. členění území:	<ul style="list-style-type: none"> • Plochy zastavěné • Plochy zastavitelné: Z1-Z6, Z6a, Z8 – Z10, Z38 a Z39 • Plochy přestavby: P3 a P9
Hlavní využití:	Plochy jsou určeny ke smíšenému využití, převážně pro bydlení individuálního charakteru a občanské vybavení, kdy není účelné území podrobněji členit.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby pro bydlení • Drobná výroba, nevýrobní služby a ostatní občanské vybavení. • Dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím. • Veřejná prostranství a zeleň.
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně. • Bytové domy.
Podmíněně přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Drobná výroba, nevýrobní služby a ostatní občanská vybavenost místního významu za podmínek, že <ul style="list-style-type: none"> ○ nejsou vyvolány nové požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu v území nebo jejich úpravu; ○ odpovídá charakterem a významem danému prostředí;

	<ul style="list-style-type: none"> ○ není riziko narušení pohody bydlení; ○ celková plocha není větší než 1000 m². • Další stavby a zařízení doplňující funkci bydlení (např. hromadné garáže, veřejná a soukromá hřiště, dětská hřiště), terénní úpravy a vodní díla, za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> ○ nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. • Chov zvířectva za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> ○ na základě projednání příslušným správním orgánem z hlediska životního prostředí a ochrany veřejného zdraví bude vydáno kladné stanovisko, případně podmíněně kladné stanovisko. • Lokalita Z6, Z6a za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> ○ v následujícím řízení bude prokázáno splnění hygienických limitů hluku z dopravy na rychlostní komunikaci R35 a komunikaci II/635, v denní a noční době pro chráněný venkovní prostor stavby (§82 odst. 2 písm. j) zák.č. 258/(2000 Sb). • Lokalita Z9 a Z10 za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> ○ v následujícím řízení bude prokázáno splnění hygienických limitů hluku z provozu výrobních areálů na ploše VL a VZ, včetně hluku z dopravy na rychlostní komunikaci R35 a komunikaci II/635, v denní a noční době pro chráněný venkovní prostor stavby (§82 odst. 2 písm. j) zák.č. 258/2000 Sb.).
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:	<ul style="list-style-type: none"> • Výstavbu v zastavěných plochách řešit v návaznosti na charakter okolní venkovské zástavby. • Výšková regulace zástavby: <ul style="list-style-type: none"> ○ stabilizované území – max. 2 NP ○ navržené plochy – max. 2 NP

DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční	
Zatřídění dle zákl. členění území:	<ul style="list-style-type: none"> • Plochy stávající • Plochy zastavitelné: Z30, Z34, Z35
Hlavní využití:	Plochy slouží k zajištění dopravní dostupnosti a pro obsluhu řešeného území dopravní infrastrukturou. Navržené plochy pro liniové stavby jsou limitní, rozsah bude upřesněn podrobnější dokumentací; po nabytí pravomocného územního rozhodnutí u zbývajících ploch zůstane stávající využití, pokud nebude projektem pozemkových úprav navrženo jiné využití.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Silnice včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, tunelů... • Stezky a trasy pro pěší a cyklisty. • Doprovodná a izolační zeleň. • Protihluková opatření. • Odstavná a parkovací stání, hromadné a řadové garáže. • Zálivy zastávek hromadné dopravy, odpočívadla. • Čerpací stanice pohonných hmot včetně doprovodných funkcí. • Technická infrastruktura.
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Činnosti, děje a zařízení, které omezují hlavní využití a plynulost dopravy • Činnosti, děje a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území

	<ul style="list-style-type: none"> • V rozvojových plochách takové využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru (i když je uvedeno jako přípustné nebo podmíněně přípustné) a to do vydání pravomocného územního rozhodnutí na příslušnou dopravní stavbu, v těchto plochách nelze zhodnocovat stávající plochy a objekty
--	--

DU – plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace	
Zatřídění dle zákl. členění území:	<ul style="list-style-type: none"> • Plochy stávající • Plochy zastavitelné: Z26, 41, 42 a Z43
Hlavní využití:	Plochy veřejně přístupných komunikací, sloužících pro obsluhu nemovitostí a pozemků rozptýlených v krajině, umožňující bezpečný průchod krajinou (například průchod cyklistických, pěších tras).
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Komunikace s omezenou motorovou dopravou (např. pro obsluhu pozemků, rozptýlených staveb v krajině...) • Doprovozná a izolační zeleň. • Manipulační plochy. • Cyklistické a pěší trasy včetně odpočívadel. • Související technická infrastruktura.
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití.

TI – plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě	
Zatřídění dle zákl. členění území:	<ul style="list-style-type: none"> • Plochy zastavěné • Plochy zastavitelné: Z18
Hlavní využití:	Plochy slouží pro umístování zařízení, činnosti a dějů související se zajištěním obsluhy území technickou vybaveností.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Technická infrastruktura – vedení inženýrských sítí a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení (např. vodojemů, čistíren odpadních vod, trafostanic...). • Související dopravní infrastruktura. • Protihluková opatření. • Zeleň.
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití.

TX – plochy technické infrastruktury – technická infrastruktura se specifickým využitím	
Zatřídění dle zákl. členění území:	<ul style="list-style-type: none"> • Plochy zastavitelné: Z36

Hlavní využití:	Plochy slouží pro umístování zařízení, činnosti a dějů související kompostárnou.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby a zařízení pro kompostárnu. • Související dopravní infrastruktura. • Zeleň.
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití.

VL – plochy výroby a skladování – lehký průmysl

Zatřídění dle zákl. členění území:	<ul style="list-style-type: none"> • Plochy zastavěné • Plochy zastavitelné: Z16-Z17, Z33
Hlavní využití:	Plochy slouží pro umístění průmyslových areálů pro lehkou výrobu.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby a zařízení pro lehkou výrobu a skladování. • Dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím • Občanské vybavení související s hlavním využitím. • Protihluková opatření, zeleň.
Podmíněně přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Bydlení za podmínek, že <ul style="list-style-type: none"> ○ jedná se o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení; ○ nedojde k omezení využití sousedních pozemků z důvodů zajištění pohody tohoto bydlení – pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení. • Lokalita Z17 za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> ○ neovlivní svým provozem negativně plochu Z9. V chráněném venkovním prostoru staveb pro bydlení budou splněny hygienické limity hluku z výroby v denní a noční době, upravené § 12 nař.vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Uvedená podmínka vyplývá z § 82 odst. 2 písm. j) zák.č. 258/2000 Sb.
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití.

VZ – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba

Zatřídění dle zákl. členění území:	<ul style="list-style-type: none"> • Plochy zastavěné
Hlavní využití:	Plochy slouží pro umístění zemědělských areálů.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování. • Přidružená nezemědělská výroba. • Občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím. • Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, • Protihluková opatření.

	<ul style="list-style-type: none"> • Sídlní zeleň.
Podmíněně přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Bydlení za podmínek, že <ul style="list-style-type: none"> ○ jedná se o osoby zajišťující dohled, nebo majitele zařízení; ○ nedojde k omezení využití sousedních pozemků z důvodů zajištění pohody tohoto bydlení – pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení.
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití.

PV – plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství

Zatřídění dle zákl. členění území:	<ul style="list-style-type: none"> • Plochy stávající • Plochy zastavitelné: Z19 - 21, Z23, Z40, Z44 • Plochy přestavby: P5, P8
Hlavní využití:	Plochy, které jsou přístupné každému bez omezení. Zprostředkovávají bezpečně přístupná veřejná prostranství v zastavěném území a zastavitelných plochách.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Veřejné prostory ulic, návsí, náměstí, motorová doprava, doprava pro pěší a cyklisty, zastávky, zálivy hromadné dopravy, doprava v klidu. • Dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím. • Veřejná, doprovodná a izolační zeleň. • Pomníky, sochy, drobný mobiliář.
Podmíněně přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Zařízení a aktivity přispívající k sociálním kontaktům, bezpečnému pohybu i odpočinku osob (např. altány, veřejné WC, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením, tržiště, dětská hřiště apod.), za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> ○ svou funkcí a architektonickým výrazem odpovídají významu a charakteru daného prostoru
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití.

ZV – plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň

Zatřídění dle zákl. členění území:	<ul style="list-style-type: none"> • Plochy stávající
Hlavní využití:	Parkově upravené plochy zeleně, které plní funkci kompoziční a odpočinkovou a slouží pro krátkodobou rekreaci obyvatel sídla.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Sídlní zeleň veřejně přístupná v zastavěném území. • Doprava pro pěší a cyklisty • Dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím. • Vodní plochy a toky. • Občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím. • Pomníky, sochy, drobný mobiliář.

Podmíněně přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Zařízení a aktivity přispívající k sociálním kontaktům, bezpečnému pohybu i odpočinku osob (např. altány, veřejné WC, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením, tržiště, dětská hřiště apod.), za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> ○ svou funkcí a architektonickým výrazem odpovídají významu a charakteru daného prostoru
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití.

ZS – plochy sídelní zeleně – soukromá a vyhrazená

Zatřídění dle zákl. členění území:	<ul style="list-style-type: none"> • Plochy stávající • Plochy zastavitelné: Z27
Hlavní využití:	Plochy plní funkci doplňkově produkční a kompoziční. Vytvářejí přechod zástavby do krajiny.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Zahrady sloužící pro oddych a samozásobitelské hospodaření. • Dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím
Podmíněně přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Činnosti, zařízení a stavby související s aktivitami zahrádkaření a rekreace (např. vinné sklepy, přístřešky, seníky, kůlny, stavby typu stodol, stavby pro chovatelství, altány, hřiště, bazény) za podmínky, že <ul style="list-style-type: none"> ○ nedojde k potlačení hlavního využití a snížení kvality prostředí ve vymezené ploše
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití.

ZO – plochy sídelní zeleně – ochranná a izolační

Zatřídění dle zákl. členění území:	<ul style="list-style-type: none"> • Plochy stávající • Plochy zastavitelné: Z31, Z32
Hlavní využití:	Plochy zeleně, které plní funkci izolační a kompoziční.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Zeleň koncipovaná s důrazem na izolační a kompoziční funkci. • Dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím. • Vodní plochy a toky. • Dětská hřiště, odpočinkové plochy, pomníky, sochy, drobný mobiliář.
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití.

ZP – plochy sídelní zeleně – přírodního charakteru	
Zatřídění dle zákl. členění území:	<ul style="list-style-type: none"> Plochy zastavitelné: Z28, Z29
Hlavní využití:	Plochy zeleně přírodního charakteru, které plní funkci izolační a kompoziční.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> Zeleň přírodního charakteru pro průchod ÚSES zastavěným územím s důrazem na izolační funkci. Dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím. Vodní plochy a toky.
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití.

W – plochy vodní a vodohospodářské – vodní	
Zatřídění dle zákl. členění území:	<ul style="list-style-type: none"> Plochy stávající
Hlavní využití:	Plochy slouží k zajištění podmínek pro nakládání s vodami.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> Vodní plochy a koryta vodních toků. Doprovodná zeleň, ÚSES. Dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím. Přístupové komunikace propojující bezprostředně navazující plochy smíšené obytné venkovské s plochami veřejného prostranství.
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití.

WT – plochy vodní a vodohospodářské – vodohospodářské	
Zatřídění dle zákl. členění území:	<ul style="list-style-type: none"> Plochy stávající
Hlavní využití:	Plochy slouží k zajištění podmínek pro nakládání s vodami s převažujícím vodohospodářským využitím.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> Protipovodňová opatření, poldry pro zachycení dešťových vod, ochrana proti extravilánovým vodám. Dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím.
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití.

NZ – plochy zemědělské	
Zatřídění dle zákl. členění území:	<ul style="list-style-type: none"> • Plochy stávající
Hlavní využití:	<ul style="list-style-type: none"> • Plochy slouží pro zařízení, činnosti související s intenzivním hospodařením na zemědělské půdě.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • zemědělský půdní fond • související dopravní a technická infrastruktura, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury • účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem a na koni • pozemky pro zachování ekologické stability území – ÚSES včetně interakčních prvků • rozptýlená a liniová zeleň (dřeviny rostoucí mimo les) • stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků • protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků, vodní plochy
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • umisťovat stavby pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů a pro účely rekreace mimo přípustných a podmíněně přípustných • ekologická a informační centra • oplocení
Podmíněně přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu za podmínky, že nedojde k omezení obhospodařování zemědělské půdy a narušení krajinného rázu, a že budou mít vazbu na stávající využívání území či doplňující charakter ke stávajícím stavbám a činnostem v území a nebudou trvalého charakteru • změna druhu pozemku (např. výsadba sadu) v případě, že plocha nebude oplocena • realizace komunitního kompostování, polních hnojišť apod. za podmínky splnění zákonných podmínek • plochy pro zalesnění za podmínky, že se nejedná o I. nebo II. tř. ochrany ZPF • oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro zemědělské účely (bez podezdívky) • v prostoru výhradního ložiska a CHLÚ je přípustné takové využití, které neznemožní ani neztíží případné budoucí využití ložiska

NL – plochy lesní	
Zatřídění dle zákl. členění území:	<ul style="list-style-type: none"> • Plochy stávající
Hlavní využití:	<p>Plochy slouží k plnění funkcí lesa a činnosti související s touto hlavní funkcí vytvářející krajinný rámec- porosty obnovitelné v dlouhém časovém cyklu s ekologicko-stabilizační funkcí.</p>

Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky určené k plnění funkcí lesa • stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků • účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklisty, pro jízdu s potahem a na koni
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • umisťovat stavby pro zemědělství, těžbu nerostů a pro účely rekreace mimo přípustných a podmíněně přípustných • ekologická a informační centra • oplocení mimo přípustných a podmíněně přípustných
Podmíněně přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • stavby a zařízení včetně informačních tabulí za podmínky, že slouží pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody, popř. souvisí s rekreačním pohybem v krajině • pozemky staveb dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že jsou nezbytně nutné a nenaruší stabilitu okolních porostů • vodní plochy za podmínky, že slouží vodohospodářským účelům • oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro lesnické účely (bez podezdívky) • v prostoru výhradního ložiska a CHLÚ je přípustné takové využití, které neznemožní ani neztíží případné budoucí využití ložiska

NP – plochy přírodní	
Zatřídění dle zákl. členění území:	<ul style="list-style-type: none"> • Plochy stávající • Plochy navržené: K1-K8
Hlavní využití:	Plochy sloužící k zajištění podmínek pro převažující ekologickou funkci území plochy biocenter
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • zemědělská půda, lesy, krajinná zeleň, vodní plochy a toky • využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • umisťovat stavby pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a pro účely rekreace mimo přípustných a podmíněně přípustných • změny využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES • jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich • oplocení mimo přípustných a podmíněně přípustných
Podmíněně přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra • stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny za podmínky, že nenaruší funkčnost biocentra • oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro potřeby ochrany přírody (bez podezdívky)

	<ul style="list-style-type: none"> v prostoru výhradního ložiska a CHLÚ je přípustné takové využití, které neznemožní ani neztíží případné budoucí využití ložiska
--	---

<i>NSp – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní</i>	
Zatřídění dle zákl. členění území:	<ul style="list-style-type: none"> Plochy stávající Plochy navržené: K9-K28
Hlavní využití:	Krajinná zeleň.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> pozemky s dřevinami rostoucími mimo les (remízy, meze, kamenice) pozemky v různé fázi sukcesního vývoje, podmáčené lokality, louky pozemky pro zachování ekologické stability území – ÚSES včetně interakčních prvků pozemky pro zajištění prostupnosti pro obhospodařování navazujících zemědělských pozemků izolační zeleň PUPFL stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků vodní plochy, suché poldry a protierozní opatření
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> umísťovat stavby pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a pro účely rekreace mimo přípustných a podmíněně přípustných ekologická a informační centra mimo přípustných a podmíněně přípustných oplocení mimo přípustných a podmíněně přípustných
Podmíněně přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> dosadba autochtonních dřevin za podmínky, že nebude výsadbou ohrožena druhová pestrost biotopu pozemky související dopravní a technické infrastruktury, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, informační tabule za podmínky, že nesnižují ekologickou kvalitu lokality vodní plochy za podmínky, že nebudou intenzivně hospodářsky využívané (chov ryb, drůbeže a sportovní rybářství) a nedojde ke zhoršení prostupnosti krajiny oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro potřeby ochrany přírody (bez podezdívky) v prostoru výhradního ložiska a CHLÚ je přípustné takové využití, které neznemožní ani neztíží případné budoucí využití ložiska

<i>NSz – plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské</i>	
Zatřídění dle zákl. členění území:	<ul style="list-style-type: none"> Plochy stávající
Hlavní využití:	Plochy s víceúčelovým využitím, jednotlivé funkce jsou ve vzájemně rovnocenném postavení, přírodní ekosystémy jsou využívány

	kompromisně, což limituje intenzivní formy produkčních a komerčních činností.
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky neintenzivní zemědělské výroby – pastviny, louky, orná půda, sady, zahrady, vinice, rozptýlená zeleň, vodní plochy • pozemky pro rekreační využívání přírodního potenciálu např. pohyb v přírodě, rekreačních louky • pozemky související dopravní a technické infrastruktury, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, manipulační plochy • účelové komunikace s převažujícím rekreačním využitím (např. komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem a na koni) • pozemky pro zachování ekologické stability území – ÚSES včetně interakčních prvků • stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků • protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků, vodní plochy
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • umisťovat stavby pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a pro účely rekreace mimo přípustných a podmíněně přípustných • ekologická a informační centra • oplocení mimo přípustných a podmíněně přípustných
Podmíněně přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • sportovní aktivity, stavby a zařízení pro zemědělskou a lesnickou prvovýrobu za podmínky, že: <ul style="list-style-type: none"> ○ nedojde ke snížení rekreačního potenciálu a ekologické stability ○ nedojde k omezení obhospodařování zemědělské půdy a narušení krajinného rázu ○ budou mít vazbu na stávající využívání území či doplňující charakter ke stávajícím stavbám a činnostem v území a nebudou trvalého charakteru • sportovní aktivity nebudou mít zásadní vliv na krajinný ráz území a kvalitu životního prostředí • plochy PUPFL za podmínky, že nebude zalesněním narušena ekologická diverzita na základě biologického hodnocení lokality • oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení bez podezdívky pro zemědělské účely nebo sloužící pro potřeby ochrany přírody (např. zakládání ÚSES) • pěstování rychle rostoucích dřevin na výrobu biomasy za podmínky, že souvislá výsadba nepřekročí 3 ha a bude realizována mimo zvláště chráněná území přírody, nebo jejich ochranném pásmu • v prostoru výhradního ložiska a CHLÚ je přípustné takové využití, které neznemožní ani neztíží případné budoucí využití ložiska

NT – plochy těžby nerostů – nezastavitelné

Zatřídění dle zákl. členění území:	<ul style="list-style-type: none"> • Plochy stávající • Plochy navržené: Z29-Z32 • Plochy rezervy: R1, R2
Hlavní využití:	<p>Plochy určené k těžbě nerostů – nezastavitelné plochy</p> <p>Plochy těžby nerostu zahrnují nezastavěné pozemky povrchových dolů, lomu a pískoven, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů, skrývek a</p>

	ploch rekultivací
Přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní infrastruktura a technická infrastruktura • oplocení pozemku • zalesňování a zatravnění pozemku, ochranná a izolační zeleň • související dopravní a technická infrastruktura, účelové komunikace • pozemky pro zachování ekologické stability území - ÚSES
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím • stavby • v průběhu těžby ani po jejím ukončení využití pro skládkování odpadu
Podmíněně přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> • účelové komunikace, plochy pro pěší a cyklostezky, informační tabule za podmínky, že neomezují hlavní využití plochy • těžba v lokalitě K29 za podmínky, že hranice dobývacího prostoru bude dále než 50 m od hranice CHKO • těžba v lokalitě K31 a K32 za podmínky, že: <ul style="list-style-type: none"> ○ jejich obsluha bude prováděna ve stávající transportní trase, která je využívána již pro existující těžbu po stávající trase ○ dopravní obsluha mezi plochou těžby a nadřazenou komunikací musí být zajištěna mimo zastavěná území obce ○ dopravní obsluha území musí splňovat hlukové limity.

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Územní plán vymezuje:

Tabulka 8 - Veřejně prospěšné stavby k vyvlastnění

označení	ID návrhové plochy s rozdílným způsobem využití nebo koridoru
Dopravní infrastruktura	
VD1 stavba homogenizace dálnice D35 (D14 ze ZÚR)	Z30
VD2 stavba cyklostezky	Z34
VD3 stavba napojení chodníku	Z35
VD4 stavba cyklostezky	Z43
VD5 stavba cyklostezky	Z41, Z42 a P10
Technická infrastruktura	
VT1 stavba kanalizace	TK3

označení	ID návrhové plochy s rozdílným způsobem využití nebo koridoru
VT2 stavba přeložky vedení vn	TK2
VT3 stavba VTL E13 ze ZÚR	TK1
VT4 stavba ČOV Lhota nad Moravou	Z18

Tabulka 9 - Veřejně prospěšná opatření

označení	ID návrhové plochy s rozdílným způsobem využití nebo koridoru
Územní systém ekologické stability	
VU1 NRBC 14 ze ZÚR	VU1
VU2 NRBK K90 ze ZÚR	VU2

H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Územní plán nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby.

I. Vymezení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Z koncepce řešení nevyplývá potřeba kompenzačních opatření.

J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Jsou vymezeny plochy rezervy R1 a R2. Jedná se o plochy určené k těžbě nerostů, jejichž možné využití je výhledové. Pro těžbu jsou primárně určeny plochy návrhové.

Jsou vymezeny plochy R3 a R4 pro plochy smíšené obytné venkovské.

K. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu smíšenou obytnou venkovskou SV Z1, SV Z38 a P7 ve které je prověření změn její využití podmíněno vypracováním územní studie.

Stanoví podmínky prostorového využití, intenzitu zástavby, podrobnější regulativy výstavby RD včetně připojení na inženýrské sítě a dopravní dostupnosti plochy a vyřeší umístění veřejného prostranství.

Lhůta pořízení územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti: do 6 let od vydání územního plánu. Územní studie prověří rozsah a způsob zástavby a obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou, umístění veřejného občanského vybavení dle potřeby a veřejné prostranství.

L. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Územní plán nestanovuje etapizaci.

M. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Obsah územního plánu Náklo:

A. Textová část – 15 listů (29 stránek)

B. Grafická část – 3 výkresy

I.1	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.2	Základní členění území	1 : 5 000
I.3	Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	1 : 5 000