

Opatřením obecné povahy č. 1/2009

ÚZEMNÍ PLÁN CHOLINA

Zastupitelstvo obce Cholina, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (ve znění pozdějších úprav)

v y d á v á

Ú z e m n í p l á n C h o l i n a .

Územní plán Cholina je závazný pro pořizování a vydávání regulačních plánů (vyjma v § 70 stavebního zákona uvedených) a pro rozhodování o území ve správním obvodu obce Cholina.

Návrh Územního plánu Cholina byl zpracován dle přílohy č. 7 vyhlášky MMR č. 500/2006 Sb. a obsahuje tyto části (viz příloha č. 1):

1. Textová část,
2. Grafická část.

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Odůvodnění:

Odůvodnění územního plánu Cholina obsahuje textovou a grafickou část.

A. Textová část

1. Postup při pořizení Územního plánu Cholina

Zastupitelstvo obce Cholina se rozhodlo na svém zasedání dne 19.9.2006 pořídít Územní plán Cholina (dále jen "územní plán").

Návrh zadání územního plánu Cholina byl projednán v souladu s § 47 zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Projednané a dohodnuté zadání územního plánu bylo schváleno Zastupitelstvem obce Cholina dne 4.12.2007.

Při projednání návrhu územního plánu bylo taktéž postupováno podle zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v souladu s § 50-52 tohoto zákona. Návrh územního plánu byl před zahájením řízení o jeho vydání posouzen Krajským úřadem Olomouckého kraje, odborem strategického rozvoje kraje.

V rámci řízení o návrhu územního plánu nebyly podány žádné námítky. Uplatněným připomínkám manželů Šanových, vlastníků pozemku parc.č. 125/1 v k.ú. Cholina, bylo vyhověno.

Pořizovatel předložil dne 1.6.2009 návrh na vydání územního plánu s jeho odůvodněním do Zastupitelstva obce Cholina.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Zhotovený návrh územního plánu není v rozporu s Politikou územního rozvoje, s řešením platného územního plánu vydaného krajem a je zajištěna koordinace navrhovaných změn s navazujícím územím, zejména s ohledem na širší územní vztahy (nedochází ke kolizím při řešení rozvojových záměrů).

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Územní plán je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, nic nebrání předpokladu zabezpečení trvale udržitelného rozvoje a souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán byl zpracován v souladu s právními předpisy.

Zadání územního plánu bylo zpracováno a projednáno v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a přílohou č.6 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Při zpracování a projednávání návrhu územního plánu postupoval projektant a pořizovatel v souladu s ust. § 50-53 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 12 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Návrh územního plánu byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byl upraven.

Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst. 7 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu územního plánu nebyly řešeny.

Vyhodnocení společného jednání o návrhu územního plánu, jejíž součástí je i vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č.5.

6. Vyhodnocení splnění zadání

Územní plán je zpracován na základě zadání územního plánu, které bylo schváleno Zastupitelstvem obce Cholína 4.12.2007. Všechny požadavky a pokyny, obsažené v zadání územního plánu, byly splněny.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Územní plán byl vzhledem k jednoznačnosti dané problematiky zpracován pouze v jedné variantě. Přijaté řešení splňuje všechny požadavky pořizovatele a je rovněž v souladu s příslušnou legislativou.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo v zadání územního plánu stanoveno. V rámci projednání návrhu zadání územního plánu bylo vydáno stanovisko Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství dne 19.2.2008 pod č.j. KUOK/17389/2008/OŽPZ/507 ve kterém se uvádí, že na základě zjišťovacího řízení provedeného podle ust. § 10i zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o

posuzování vlivů na životní prostředí) podle kritérií uvedených v příloze č.8 tohoto zákona „územní plán Cholína,, není nutno posuzovat podle citovaného zákona.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

V rámci územního plánu dochází k odnětí zemědělského půdního fondu, a to v následujícím rozsahu:

tabulka č.2 VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF V HA

katastrální území	číslo lokality	navrhované funkční využití	zábor		ZPF				celkem	zastavěné území	mimo zastavěné území	kód BPEJ	tř. ochrany
			celkem	z toho nezemědělská půda	z toho								
					orná	zahrady	ovocné sady	TTP					
Cholína	Z1	bydlení RD Ohrady	1,4644	-	1,1150	0,3494	-	-	1,4644	1,4644	-	3.03.00	I
Cholína	Z2	bydlení RD Za humny	2,7349	-	2,2955	0,4394	-	-	2,7349	2,7349	-	3.02.00	I
Cholína	Z3	bydlení RD U hřiště	0,2012	-	0,2012	-	-	-	0,2012	0,2012	-	3.02.00	I
Cholína	Z4	bydlení RD Hliníky	1,5100	-	1,5100	-	-	-	1,5100	-	1,5100	3.02.00	I
Cholína	Z5	bydlení RD Zahrádky I	0,2000	-	0,2000	-	-	-	0,2000	-	0,2000	3.03.00	I
Cholína	Z6	bydlení RD Zahrádky II	0,4000	-	0,2202	0,1798	-	-	0,4000	-	0,4000	3.03.00	I
Cholína	Z7	bydlení RD Za kovárnou	0,1642	-	0,1642	-	-	-	0,1642	-	0,1642	3.02.00	I
Cholína	Z8	bydlení RD Husínek	0,1000	-	0,1000	-	-	-	0,1000	-	0,1000	3.03.00	I
Cholína	Z9	bydlení RD U nádraží	0,1000	0,1000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cholína	Z10	výroba U dráhy	2,0800	-	1,0700	-	-	1,0100	2,0800	-	2,0800	3.03.00	I
Cholína	D1	doprava MK	0,2600	-	0,2300	-	-	0,0300	0,2600	-	0,2600	3.03.00	I
Cholína	D2	doprava P	0,0500	-	0,0600	-	-	-	0,0600	-	0,0600	3.02.00	I
Cholína	Z11	ČOV	0,0630	-	0,0630	-	-	-	0,2000	-	0,2000	3.03.00	I
Cholína	VVR1	protierozní opatření	0,2000	-	0,2000	-	-	-	0,2000	-	0,2000	3.02.00	I
celkem řešené území			9,5377	0,1000	7,4291	0,9686	-	1,0400	9,4377	4,4005	5,0372		

tabulka č.4

BILANCE PLOCH NAVRŽENÝCH PRO REALIZACI ÚSES

katastrální území	označení	navrhované funkční využití	zabíraná plocha		třída ochrany	změna kultury		zábor ZPF
			celkem	z toho orná		TTP	lesní p.	
Cholína	LBC6	lokální biocentrum	0,8330	0,4400	IV.	-	0,4000	0,4000
	LBC7	lokální biocentrum	2,3000	2,3000	I.	1,1000	1,2000	1,2000
	LBK12	lokální biokoridor	0,2500	0,2500	I.	0,1300	0,1200	0,1200
	LBK13	lokální biokoridor	0,4700	0,4700	I.	0,2300	0,2400	0,2400
	LBK14	lokální biokoridor	0,8700	0,8700	I.	0,4300	0,4400	0,4400
CELKEM			4,7230	4,3300		1,8900	2,4000	4,1200

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Při projednávání územního plánu nebyly podány žádné námitky ze strany vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, včetně veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch ani zástupcem veřejnosti.

11. Vyhodnocení připomínek

Při projednání územního plánu uplatnili písemné připomínky pouze manželé Ing.Ladislav a Jitka Šanovi, bytem Haňovice 14, vlastníci pozemku parc.č. 125/1 v k.ú. Cholína. Uvedený pozemek se

nachází v zastavěném území obce, který byl v návrhu územního plánu řešen jako plocha občanské vybavenosti. Požadavku majitelů tohoto pozemku na změnu jeho funkčního využití na plochu bydlení, bylo vyhověno.

B. Grafická část

Grafickou část Odůvodnění územního plánu Cholína tvoří:

4. Koordinační výkres	1 : 5 000
4a. Koordinační výkres – technická infrastruktura	1 : 2 880
5. Výkres širších vztahů	1 : 25 000
6. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Poučení:

Proti Územnímu plánu Cholína vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění později vydaných předpisů).

Informace o místech uložení:

Toto opatření je po dobu vyvěšení k doručení uloženo v listinné podobě v celém rozsahu u pořizovatele, tj. u odboru výstavby Městského úřadu Litovel (úřad územního plánování). Po nabytí účinnosti tohoto opatření bude předáno na místa určení, tj. odbor výstavby MěÚ Litovel (úřad územního plánování a současně stavební úřad), Obecní úřad Cholína (včetně dokladové části) a Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje.

.....
starosta obce – Zbyněk Hubáček

.....
místostarosta obce – Josef Havlíček

Vyvěšeno dne: 29.6.2009

Sejmuto dne: 15.7.2009

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

1. Textová část návrhu
2. Grafická část návrhu
3. Textová část odůvodnění zpracovaná projektantem
4. Grafická část odůvodnění
5. Vyhodnocení společného jednání o návrhu ÚP

