



Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
Návrh územního plánu Červenka
část C - F

Brno 2013

Obsah

C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERVENKA NA STAV A VÝVOJ ÚZEMÍ PODLE VYBRANÝCH SLEDOVANÝCH JEVŮ OBSAŽENÝCH V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH.....	2
<i>Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Červenka podle vybraných sledovaných jevů obsažených v ÚAP</i>	<i>3</i>
<i>Horninové prostředí a geologie.....</i>	<i>3</i>
<i>Vodní režim</i>	<i>3</i>
<i>Hygiena životního prostředí</i>	<i>3</i>
<i>Hluk.....</i>	<i>3</i>
<i>Ochrana přírody a krajiny</i>	<i>5</i>
<i>Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) a pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).....</i>	<i>5</i>
<i>Veřejná dopravní a technická infrastruktura</i>	<i>5</i>
<i>Sociodemografické podmínky.....</i>	<i>6</i>
<i>Bydlení.....</i>	<i>6</i>
<i>Rekreace.....</i>	<i>6</i>
<i>Hospodářské podmínky</i>	<i>7</i>
D. PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY NA VÝSLEDKY SILNÝCH STRÁNEK, SLABÝCH STRÁNEK, PŘÍLEŽITOSTÍ A HROZEB ÚZEMÍ	7
D.1. VLIVY NA ELIMINACI NEBO SNÍŽENÍ HROZEB ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	7
D. 2. VLIV NA POSÍLENÍ (ODSTRANĚNÍ) SLABÝCH STRÁNEK ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ.....	8
D. 3. VLIV NA VYUŽITÍ SILNÝCH STRÁNEK A PŘÍLEŽITOSTÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ.....	9
D. 4. VLIV NA STAV A VÝVOJ HODNOT ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ.....	10
E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERVENKA K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ.....	10
F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRUTÍ.....	11
F.1. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA VYVÁŽENOST VZTAHU PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ, JAK BYLA ZJIŠTĚNA V ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE	11
F.2. SHRUTÍ PŘÍNOSU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERVENKA PRO PŘEDCHÁZENÍ.....	13

C. Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Červenka na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech

Pro ORP Litovel byly zpracovány územně analytické podklady v roce 2008, aktualizované v roce 2010 (Ekotoxa s.r.o.) obsahující Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území a Rozbor udržitelného rozvoje území. Rozbor zahrnuje zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb. Dále obsahuje vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel. Součástí je výčet problémů k řešení pro jednotlivá k.ú. ORP.

V roce 2009 byly zpracovány průzkumy a rozborů pro ÚP Červenka. V rámci nich byla provedena SWOT analýza – hodnocení silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb na území obce Červenka.

Jevy a problémy v ÚAP ORP Litovel spolu s průzkumy a rozborů k ÚP Červenka sloužily jako podklad pro provedení analýzy na úrovni obce a stanovení závad, střetů a ohrožení podmínkami v území a následně stanovení problémů k řešení v ÚP.

Závady v území:

- vedení silnice II/449 zastavěným územím
- vedení dopravy pro výrobu v obci obytným územím
- sousedství bydlení a výroby, oddělenost částí území bydlení výrobními plochami
- nedostatek ploch pro krátkodobou každodenní rekreaci obyvatel
- napojení malého počtu ploch bydlení na kanalizaci

Střety záměrů a střety s limity využití území, jiné střety:

- zájem o návrhové plochy bydlení v plochách potencionálně zasažených rozlivem povodňových vod (zaplavených při povodni v roce 1997)
- rozsáhlé plochy odvodnění v návaznosti na zastavěné území obce - podmíněnost výstavby téměř ve většině návrhových ploch řešením potencionálních problémů vyvolaných touto skutečností
- velké množství omezení v území – ochrana sítí technické infrastruktury – OP VN, OP anodového uzemnění,...
- průchod přeložky silnice II/449 územím regulovaného rozlivu vod (příčná stavba v území) a přes kvalitní půdy

Ohrožení území přírodními vlivy:

- omezená využitelnost záplavových území pro hospodářský, zejména stavební rozvoj
- omezená využitelnost ZPF v 1. a 2. třídě ochrany pro stavební rozvoj
- omezenost využití území existencí chráněných území přírody
- omezenost využití území existencí území NATURA 2000

Problémy k řešení

- koordinace potřeb ochrany přírody a krajiny s dalšími požadavky na udržitelný rozvoj - ÚSES, protipovodňové opatření
- hygiena životního prostředí (hluk a emise z dopravy, kvalita podzemních a povrchových vod – návrh odkanalizování)

- vytvoření předpokladu stabilizace a dalšího možného růstu počtu obyvatel vytvořením podmínek pro rozvoj bydlení
- zajištění předpokladů hospodářského rozvoje vytvořením ploch pro rozvoj
- vytvoření podmínek pro krátkodobou místní rekreaci
- zajištění dostatečné obslužnosti území
- vytvoření podmínek pro dobrou dostupnost a obsluhu území dopravou
- zajištění potřebné technické infrastruktury

Následně zpracovaný návrh ÚP vychází ze zjištěného současného stavu území obce – jeho přírodních, demografických i ekonomických charakteristik, zohledňuje hodnoty v území – přírodní, kulturní i civilizační.

V průběhu zpracování ÚP byly jednotlivé návrhy průběžně hodnoceny – ve vztahu k zachování hodnot území, jaký vliv mají na životní prostředí, soustavu NATURA 2000 a ve vztahu k udržitelnému rozvoji území a následně byly korigovány.

Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Červenka podle vybraných sledovaných jevů obsažených v ÚAP

Horninové prostředí a geologie

V řešeném území se nenachází chráněná ložisková území, poddolovaná území ani sesuvná území.

Vodní režim

Současný vodní režim na k.ú. Červenka můžeme charakterizovat těmi to body:

- celé řešené území je součástí povodí řeky Moravy. Je odvodňováno převážně potokem Čerlinkou, která protéká od západu k východu a vlévá se do Třídvoroky,
- na katastru obce se nachází další drobné vodní toky. Jedná se o levostranný přítok Čerlinky, Doubravský potok a pravostranný přítok Čerlinky, Parcelku,
- na katastru se a dále nachází několik občasných malých toků a drobných přítoků Čerlinky,
- do k.ú. Červenka zasahuje vyhlášené záplavové území řeky Moravy,
- stav povrchových a podzemních vod je nepřijatelný.

Navržené plochy pro bydlení nijak zásadně neovlivní kvalitu povrchových a podzemních vod ani odtokové poměry. V případě, že k tomu ojediněle dojde (střet s odvodněním), bude řešeno technickými opatřeními v následné podrobnější dokumentaci.

Plochy výroby a skladování, plochy občanského vybavení, plochy dopravní a technické infrastruktury nijak zásadně neovlivní kvalitu povrchových a podzemních vod ani odtokové poměry. Zastavěné území neleží ve stanoveném záplavovém území

Odkanalizování jednotlivých staveb bude řešeno v souladu s platnými právními předpisy. V návrhu územního plánu je navrženo doplnění systému kanalizace s cílem podchytit veškeré splaškové odpadní vody v zastavěné části obce, které budou dále přivedeny na ČOV Červenka. Tímto bude zamezeno znečišťování místního potoka Čerlinky a jeho přítoků odpadními vodami. Při dosažení projektované kapacity ČOV Červenka je třeba uvažovat s její rekonstrukcí, či rozšířením, pro případné rozšíření je v ÚP navržena plocha.

Hygiena životního prostředí

Hluk

Hlavním zdrojem hluku v obci je doprava a výroba.

Přítom platí :

Hygienický limit hluku z pozemní dopravy v chráněném venkovním prostoru je v současné době obecně dán ekvivalentní hladinou akustického tlaku v hodnotě 60 dB pro denní dobu (tj. 6.00–22.00 hod.) a 50 dB, , pro železnici lze použít korekci pro stanovení hluku ve venkovním prostoru ze železnice + 5 dB(A) a v ochranném pásmu dráhy se použije korekce + 10 dB(A).

Pozn. v roce 2011 bylo vydána novela nařízení vlády 272/2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Při srovnání sčítání dopravy v roce 2005 (které bylo použito při zpracování návrhu ÚP ke společnému jednání) a aktuálnějšího sčítání provedeného v roce 2010 (sčítání provedeno až po odevzdání návrhu ÚP) je zřejmé, že došlo k poklesu projíždějících vozidel na silnici II/449 v úseku procházejícím k.ú. Červenka. Mezi sčítáním v roce 2005 a v roce 2010 došlo ke snížení intenzity dopravy o 12 % celkem. U těžké dopravy je to o 22 % a u osobních automobilů je to o 10 %.

Po provedení nového výpočtu bylo zjištěno, že část zastavěného území v chráněném venkovním prostoru je obtěžována hlukem nadlimitních hodnot (i když od silnice II/449 se zmenšilo).

K nejvíce obtěžovaným částem stále patří část obce, kterou prochází silnice II/449.

Ke snížení hladin hluku je navržena přeložka silnice II/449 mimo zastavěné území obce. Do návrhu ÚP ke společnému jednání byla převzata západní trasa přeložky ze ZÚR Olomouckého kraje – než byl dokončen upravený návrh ÚP (po společném jednání a doprojednání dalších nově zařazovaných ploch po společném jednání) byla vydána Aktualizace ZÚR č. 1, ve které je celý koridor přeložky II/449 jako územní rezerva (v ÚP východně zastavěného území je územní rezerva dopravní plochy bez specifikace – kterou lze využít pro obsluhu výhodní části obce s výrobou, ale lze ji využít i pro jiné dopravní stavby).

Pro vyloučení negativních jevů z výroby je nutno důsledně oddělit plochy výroby a bydlení. Návrhová plocha pro výrobu jižně železnice označená V1 je oddělena navrhovanou plochou parku Z15 od navrhovaných a stávajících ploch bydlení.

Plochy bydlení označené v ÚP **SU1, SU2** při ulici Jiráskova a Třídvorská navazující na výrobní zónu (a touto zónou oddělené od ostatní části obce) mohou být zasažené nadlimitními negativními dopady z výroby a dopravy na železnici, zejména hlukem. Proto pro tyto plochy byla dána v ÚP podmínka : *Další výstavba, přestavby a pod. v plochách stabilizovaného bydlení označených **SU1, SU2, SU3** je možná pouze za předpokladu, že plochy nejsou ovlivněny nadlimitními negativními dopady z dopravy (železnice) a výroby – hlukem, případně dalšími negativními jevy (emisemi, vibracemi apod.)*

Pro návrhové plochy výroby (V1, V2) jsou stanoveny podmínky tak, aby nedocházelo k obtěžování nadlimitními hodnotami hluku a nebyly zdrojem znečištění ovzduší a dalších negativních jevů.

Navrhované plochy pro bydlení, které mohou být obtěžovány hlukem z dopravy, jsou navrženy jako podmíněně využitelné (plocha D) .

Kvalita ovzduší

Řešené území obce Červenka se dle Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP „O zveřejnění oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší“ (viz Věstník MŽP 2/2009) nachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší.

Zdroji znečištění jsou výroba a doprava.

Pro snížení negativních jevů přispěje i návrh ÚP - viz výše uvedený v kapitole Hluk.

Pro novou výstavbu návrh ÚP počítá s vytápěním plynem.

Kvalita povrchových vod

Viz odstavec vodní režim na předcházejících stranách.

Ochrana přírody a krajiny

Stav ochrany přírody a krajiny je podrobně popsán v části A posouzení. CHKO Litovelské Pomoraví pokrývá 39.7 % území pokrývá.

Většina záměrů je situována do zástavby obce, na její okraje nebo do prostoru mezi stávající obytnou zástavbou, plochy průmyslové výroby a plochy dopravní. Jedná se tedy o plochy s málo dochovaným krajinným rázem. Do volné krajiny mimo vlastní sídlo zasahuje zejména záměr přeložky silnic II/449 a II/447. Západní varianta přeložky silnice II/449 zasahuje již na území CHKO Litovelské Pomoraví, převážně do III. zóny a mnohem méně do IV. zóny ochrany. Tento záměr také zasahuje do území soustavy NATURA 2000 – PO Litovelské Pomoraví. Do území CHKO a PO zasahuje také záměr protipovodňových hrází. V plochách výše uvedených (CHKO, NATURA 2000) jsou umístěny také plochy pro 2 RD – zde se jedná o zástavbu navazující na zastavěné území, při silnici III. tř., v území, které je zemědělsky využívána.

Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) a pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Zemědělské půdy řešeného území nejsou ohrožovány vodní erozí, území leží v rovinaté nivě řeky Moravy, neprojevuje se zde ani větrné eroze. Úrodné půdy na jedné straně vytvářejí potenciál pro jejich hospodářské využití (na druhé straně znamenají nízkou ekologickou stabilitu území).

Posuzovaným návrhem územního plánu dojde k záboru 41,47ha ZPF, navržené změny se týkají převážně II. třídy ochrany ZPF (10,12 30,7 ha), III.tř. ochrany ZPF(15,35 ha) a IV.tř. ochrany ZPF (14,74 ha). Na půdě s I.třídou ochrany je pouze dopravní stavba nadmístního významu a zabírá 1,26 ha . Skutečný zábor bude nižší vzhledem k tomu, že do záboru ZPF je počítán koridor přeložky silnice II/447. V některých navržených plochách se nacházejí investice do půdy (odvodnění).

Lesnatost území je 32 % území.

Návrhem ÚP nedochází k záboru PUPFL vyjma malé plochy pro přeložku silnice II/447. Navržena je také změna funkčního využití z ploch specifických (obrana státu) na plochy hospodářského lesa.

Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Obec je propojena s okolím silnicemi a železnicemi. Obcí prochází silnice II/449 Rýmařov - Litovel – Prostějov a jejím prostřednictvím je napojena na R 35 Liberec - Turnov - Hradec Králové - Olomouc - Lipník nad Bečvou. Obcí prochází celostátní jednokolejná železniční trať Červenka - Prostějov, která je v Července navázána na celostátní dvoukolejnou elektrifikovanou železniční trať (Praha) - Česká Třebová - Přerov – Bohumín. Obec má tedy napojení na širší okolí, ale silnice je II/449 nevhodně vedena přes obec. Závadou je také doprava do výrobní zóny ve východní části k.ú. přes obytné území obce, některé části obce jsou špatně dostupné jak pro vozidla tak pro pěší. Obec je dobře obsloužena hromadnou dopravou, ale nedostatečné jsou zastávky hromadné dopravy, jak po stránce velké docházkové vzdálenosti, tak po stránce technické (neexistují zálivy pro zastávky, zastávky jsou bez vybavení).

ÚP obsahuje přeložky silnic II. třídy, jsou navrženy místní a účelové komunikace k navrhovaným plochám pro výstavbu, ale také pro dostupnost výrobních ploch ve východní části obce a převedení dopravy pro obsluhu výrobních ploch mimo obytné území obce účelovou komunikací severně železnice. Pro zajištění lepší prostupnosti území jsou navrženy místní, účelové komunikace.

Obec je elektrifikována i plynofikována a je zásobena dostatečným množstvím vody, pro zlepšení se ještě uvažuje s přívodem vody z nového zdroje mimo k.ú. a realizací vodojemu východně zastavěného území obce. Jen část obce je napojena na kanalizaci.

Pro zlepšení situace s odkanalizováním je navrženo rozšíření sítí ve stávajících plochách zastavěného území. Pro návrhové plochy je navržen způsob zásobení vodou, plynem, elektrickou energií a odkanalizováním. Pro případ vyčerpání kapacity stávající ČOV je navržena plocha pro její rozšíření. Plocha pro umístění vodojemu je zařazena do návrhu.

Pozn. V průběhu zpracování návrhu ÚP bylo napojení na jednotlivé sítě technické infrastruktury konzultováno s jejich správci.

Sociodemografické podmínky

Počet obyvatel v obci je v současnosti 1418, přitom počet obyvatel neustále mírně narůstá. Obec patří k nejlidnatějším v ORP Litovel. Průměrný věk je 39,6 let. Věková skladba obyvatel - 15,7 % obyvatel tvoří věková kategorie 0 až 14 let, 70,7 % kategorie 15 až 64 let a 13,6 % je starších 65 – ti let odpovídá průměru v ORP Litovel.

Výrobní subjekty zajišťují více než 400 pracovních míst, horší je struktura a druhy pracovních příležitostí.

V obci je veškerá základní občanská vybavenost odpovídající velikosti obce, některé ještě s určitou rezervou, je zde i vybavenost pro seniory. Další občanská vybavenost je v sousední Litovli (– blízkost a dobrá dopravní dostupnost).

Pro zlepšení podmínek jsou navrženy plochy v ÚP pro odpovídající občanskou vybavenosti a plochy pro výrobu (potencionální pracovní místa).

Bydlení

V obci je 297 trvale obydlených domů a 393 trvale obydlených bytů, přitom 83% je v rodinných domech. Minimum domů je neobydlených, většina domů je v dobrém stavebně technickém stavu, dobré je i průměrné stáří domů pod 40 let. Tento ukazatel je ovlivněn poměrně velkým množstvím RD a 2 BD postavených v posledních letech - s tím souvisí nárůst počtu trvale obydlených bytů - 11% v posledních 10 letech, což je vůbec nejvíce v ORP Litovel. Část bytů je naopak starších a je potřeba počítat s jejich náhradou. Počet obyvatel na 1 byt je 3,3, což je vyšší, než průměr v ORP Litovel (2,9), na 1 osobu připadá 19,1 m² obytné plochy, což odpovídá průměru ORP Litovel a je mírně vyšší než je průměr krajský a republikový. Dobrá je kvalita bytů - v zásobování plynem (85%) a vodou (97 %), bylo by potřeba zvýšit počet bytů napojených na kanalizaci.

V ÚP jsou navrženy další plochy pro bydlení, které zajistí nárůst počtu obyvatel, náhradu za nevyhovující bytový fond a pokryjí i zájemce z jiných míst než přímo z obce.

Rekreace

Červenka je součástí ORP Litovel, která patří do turistického regionu Střední Morava a dále turistické oblasti Střední Morava – Haná. Na k.ú. Červenka rekreační možnosti vytváří dobré přírodní podmínky CHKO Litovelské Pomoraví, zaujímavější značnou část k.ú., v blízkosti k.ú. jsou možnosti návštěv historických památek. Rovinatý terén vytváří podmínky pro cykloturistiku (přes k.ú. prochází cyklotrasy) a také turistiku. Horší je situace v možnostech

krátkodobé každodenní rekreace obyvatel obce, vzhledem k tomu, že zastavěné území leží takřka uprostřed intenzivně využívaných zemědělských ploch pro rostlinnou výrobu. Na severu je navíc obec omezena železnicí. Pro rekreaci je možno využít sportovní areál na jihu obce. Pro individuální rekreaci je využíváno minimum objektů v území obce, v jižní části je zahrádkářská lokalita.

Návrh v ÚP sleduje cíl zlepšení krátkodobé každodenní rekreace obyvatel obce – a to zejména návrhem sportovně rekreačního zázemí na jihu obce v návaznosti na stávající sportovní areál, park a tok Čerlinku, a dále návrhem parku navazujícím na návrhové plochy pro bydlení ve střední části obce. Kromě toho jsou navrženy další menší plochy veřejné zeleně. Neuvažuje se s rozvojem individuální rekreace, pro ni je možno využít neobydlených objektů RD.

Hospodářské podmínky

V obci je několik výrobních subjektů zaměřených na průmyslovou výrobu a služby, dále je zde zemědělská výroba reprezentovaná dvěma subjekty v oblasti živočišné výroby a je zde rozvinuta výroba rostlinná využívající úrodné půdy v k.ú. Obec má mírně nižší daňovou výtěžnost než je průměr v ORP Litovel (přitom ORP je na 6. místě v kraji), obec Července vykazuje vysokou míru zaměstnanosti.

Návrh ÚP vytváří podmínky pro rozvoj hospodářské základny obce v nejbližším období (plocha výroby jižně železnice) a i ve výhledu (územní rezerva ve východní části), dále návrhem zlepšení dopravy.

Shrnutí

Územní plán Červenka návrhem dostatečného množství ploch bydlení, výroby a rekreace a řešením dopravy, technické infrastruktury (a to i pro stávající zástavbu – kanalizace, vodojem, rozšíření ČOV) a opatření na ochranu přírody a krajiny (zejména návrhem ÚSES) a opatřeními před hrozbami (protipovodňové opatření) tak vytváří předpoklady pro zajištění sociálního a hospodářského rozvoje obce při maximálním zachování přírodních ploch (chráněná území,..) a zlepšení životní prostředí (eliminace negativních jevů z dopravy).

D. Předpokládané vlivy na výsledky silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb území

Pro řešené území byla v rámci Průzkumů a rozborů k ÚP Červenka zpracována SWOT analýza.

D.1. Vlivy na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území

Pozn.: Pro přehlednost je v kapitole D.1 až D.2 vždy uveden konkrétní jev ze slabých stránek a ohrožení a hned následuje návrh řešení.

HROZBY

- část k.ú. je ve stanoveném záplavovém území, toto leží mimo zastavěné území, ale jižní okrajová část zastavěného území byla zasažena rozlivem povodňových vod v roce 1997 – do návrhu je zapracována protipovodňová hráz dle DUR pro ochranu obce Červenka a z ÚP Litovle byly převzaty protipovodňové hráze, které přecházejí na katastr obce Červenka ze sousedního k.ú. pro ochranu Litovle
- pro návrhové plochy G, B a C, zapracované na základě požadavku obce, jsou stanoveny podmínky využitelnosti ve vztahu k potencionálnímu rozlivu vod
- potencionální ohrožení podzemních vod na velkoplošně obhospodařovaných plochách orné půdy, které tvoří značnou část k.ú.

- návrh - v ÚP je zapracován a zpřesněn ÚSES (jiná opatření není možno v rámci ÚP navrhnout)
- záboř ZPF
 - při návrzích byla snaha minimalizovat rozsah návrhových ploch a také minimalizovat zábor ploch kvalitních půd (I. a II. tř. ochrany)
- střety mezi zájmy ochrany přírody a územní rezervou pro dopravu – silnice II/449 (západně zastavěného území obce)
 - byla navržena dopravní plocha mimo CHKO, NATURA východně obce (kterou by případně bylo možno využít i pro přeložku silnice II/449, tato ale není obsažena v ZÚR OK)
- rekreační využití CHKO Litovelské Pomoraví
 - v ÚP nebyly navrhovány žádné plochy v tomto území
- hluk a emise
 - v ÚP je zapracována územní rezerva pro přeložku silnice II/449, řešena koncepce dopravy v obci, zejména odvedení dopravy pro obsluhu výrobní zóny mimo obytné území, stanoveny podmínky pro další výstavbu, přestavby a pod. ve stabilizovaných plochách bydlení v severovýchodní části obce obtěžovaných výrobou a dopravou (plochy SU1, SU2)
- vliv změny ze stávající orné půdy na zpevněné plochy na odtokové poměry a současné snížení retenční kapacity území
 - lze očekávat, že návrhové plochy významně neovlivní odtokové poměry - bude nutno podrobně vyhodnotit v rámci projektové přípravy, na základě konkrétního řešení uspořádání a organizace navržených staveb – tedy v rámci následujících správních řízení (nelze řešit v ÚP pro nedostatek znalostí o rozsahu ploch, které budou zastavěny). V ÚP jsou stanoveny podmínky pro maximální možnou intenzitu využití ploch (kolik % plochy lze maximálně zastavět právě s ohledem na tuto skutečnost)
- narušení odvodnění ploch ZPF při realizaci zástavby
 - bude řešeno v rámci přípravy výstavby a následujících správních řízení (zjištění hydrogeologických poměrů v území návrhových ploch a následně promítnutí do řešení staveb a pod., opatření pro zachování funkčnosti zbývajících částí odvodnění a pod.), v návrhu ÚP byly stanoveny podmínky pro využití ploch navrhovaných na plochách s odvodněním

Návrh svým řešením vytváří předpoklady pro odstranění nebo minimalizaci ohrožení, která byla zjištěna analýzami rozboru udržitelného rozvoje pro území a jsou řešitelná nástroji územního plánování.

D.2. Vliv na posílení (odstranění) slabých stránek řešeného území

- nepříjemný stav povrchových a podzemních vod
 - návrh kanalizace ve stabilizovaných plochách bydlení a v nově navrhovaných plochách, návrh plochy pro rozšíření ČOV
- nízký podíl obyvatel napojených na kanalizaci a ČOV
 - totéž, co výše
- území zemědělsky intenzivně využívané kulturní krajiny zaujímá značnou část k.ú., špatná druhová skladba ZPF – většina orná velkovýrobně obhospodařovaná
 - návrh ÚSES, stanoveny podmínky pro změny funkčního využití ploch ZPF, jejich cílem je zachovat v maximální míře drobnou drážbu – záhumenky, zahrady,...trvalý travní porost a sady.
- nízký podíl drobné drážby
 - regulativy k zamezení snižování ploch stávající drobné drážby
- vedení tranzitní dopravy přes zastavěné území obce

– zapracování územní rezervy pro přeložku silnice II/449 a územní rezervy - plochy pro dopravu ve východní části obce

- vedení napojení stávajících ploch výroby přes obytné území
– návrh účelových komunikací odvádějících dopravu mimo obytné území
- negativní jevy z dopravy a výroby – zejména hluk, znečištění ovzduší
– zapracování územní rezervy pro obchvat silnice II/449, podmínky pro stabilizované plochy bydlení SU1, SU2, oddělené výrobní zónou od ostatních ploch bydlení
- špatná prostupnost území pro vozidla i pěší
– doplnění sítě místních a účelových komunikací
- málo parkovacích míst
– návrh parkovišť
- málo druhů práce
– pro vytvoření předpokladu vzniku dalších pracovních míst je navržena plocha výroby, jejich skladbu ÚP ovlivnit nemůže
- nedostatek ploch pro krátkodobou místní rekreaci v obci a v plochách bezprostředně navazujících na zastavěné území obce
– návrh sportovně rekreačního zázemí obce na jihu zastavěného území, parku ve střední části obce a návrh nových menších ploch veřejné zeleně a úpravy stávajících ploch

Návrh ÚP reaguje na výše uvedené slabé stránky návrhem nových ploch a návrhem opatření (regulativy a podobně), která mají za cíl eliminaci nebo alespoň zlepšení stavu. Přitom se jedná o vytvoření územních předpokladů pro řešení problémů souvisejících se slabými stránkami - tedy vhodná řešení a opatření pro jejich odstranění nebo zmírnění stavu, která mohou být předmětem územního plánování (lze řešit na úrovni ÚP).

D.3. Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území

PŘÍLEŽITOSTI

- podpora a modernizace kanalizační sítě a rozvoje napojení na veřejnou kanalizaci napojenou do ČOV
- realizace protipovodňové hráze
- realizace prvků ÚSES
- přeložka silnice II/449
- dobudování dopravního systému v obci, parkovišť, zastávek hromadné dopravy
- dostatek rozvojových ploch pro bydlení
- dostatek rozvojových ploch pro výrobu
- plochy pro možnost vytvořit rekreační zázemí obce
- návrh nových ploch pro rekreaci v zastavěném území obce a plochách navazujících
- doplnění nových ploch veřejné zeleně v obci

SILNÉ STRÁNKY

- území není narušeno ani omezeno těžbou, stanoveným DP, výskytem CHLÚ, výskytem poddolovaných a sesuvných území (na k.ú. se nevyskytují)
- úrodné půdy vytvářejí potenciál pro hospodářské využití
- území není ohrožováno vodní ani větrnou erozí
- území s velmi vysokým zastoupením zvláště chráněných ploch,
- dobrá dostupnost obce – vazby obce na okolí prostřednictvím silnic a železnic
- dobrá dostupnost – množství autobusových a vlakových spojení
- dostatečná základní občanská vybavenost

- vybavenost pro seniory
- poměrně velký počet pracovních příležitostí
- trvalý mírný nárůst počtu obyvatel
- nárůst počtu trvale obydlených bytů
- nárůst počtu bytů
- nízké průměrné stáří bytů
- dobrá vybavenost v zásobování elektrickou energií, plynem, vodou
- existence přírodního prostředí CHKO Litovelské Pomoraví jako místa pro rekreaci

Většina silných stránek a příležitostí v území, která byla vyplynula z rozboru udržitelného rozvoje území obce a ORP, byla využita a zapracována do územního plánu Červenka.

Obchvat silnice II/449 v budoucnu významně přispěje k šetrnějšímu převedení tranzitní dopravy mimo zastavěné území a zlepšení životního prostředí v části obce zasažené negativními jevy z dopravy.

Návrh napomáhá eliminaci nebo minimalizaci ohrožení, stanoví podmínky pro posílení a následně v maximální možné míře odstranění slabých stránek a vytváří předpoklady uplatnění silných stránek a využití příležitostí území pro zabezpečení udržitelného rozvoje obce, a to nejen z hlediska kvantity, ale i kvality..

D.4. Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území

Návrhy ploch bydlení, výroby, rekreace, místní dopravy a technické infrastruktury byl proveden při respektování hodnot území – kulturních, přírodních a civilizačních - a tam, kde by mohlo dojít k jejich dotčení, byla navržena opatření – viz návrh ÚP (podmínky využití u navrhovaných ploch v kapitole F.1. Plochy s rozdílným způsobem využití) a návrh opatření v části A) Vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí

Problémem je obchvat silnice II/449. Územní rezerva pro koridor vedený západně obce se dostává do střetu s přírodními plochami – zejména s CHKO Litovelské Pomoraví a soustavou NATURA 2000. Podrobněji viz část A) Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a část B) Vyhodnocení vlivů územního plánu na území NATURA 2000. Vzhledem k tomu, že se jedná o liniovou stavbu nadmístního významu, může však toto hodnocení pouze vyhodnotit dopady v rámci k.ú. Červenka, ale hodnocení celé trasy uvažované přeložky je možno provést na úrovni zásad územního rozvoje a ve vyhodnocení vlivu záměru na životní prostředí (EIA). V současnosti je obchvat II/449 územní rezervou, a proto se neposuzuje.

E. Vyhodnocení přínosu územního plánu Červenka k naplnění priorit územního plánování

Katastrálního území Červenka se kromě obecných priorit stanovených v Politice územního rozvoje ČR a ZÚR Olomouckého kraje (jejich aktualizaci č. 1), které byly automaticky zohledněny při tvorbě ÚP Červenka, dotýkají konkrétní požadavky na zapracování do ÚP a řešení v rámci ÚP. Jedná se o následující oblasti a jevy :

Doprava :

- do ÚP byla převzata územní rezerva pro koridor pro přeložku silnice II/449

Protipovodňová ochrana :

- v ZÚR aktualizace č. 1 byla vymezena veřejně prospěšná stavba VO3 (v ÚP označena jako PH – ve výkresu VPS označena číslem 21) – severní obtokové koryto Litovle, včetně

ohrázování, které bylo do ÚP Červenka převzato ze zpřesňující DUR - Protipovodňová opatření Litovel I. etapa, kterou zpracovala firma Valbek, s.r.o., Liberec.

Krajina :

- do ÚP byla ze ZÚR aktualizace č. 1 převzata plocha k ochraně přírodních, kulturních a civilizačním hodnot nadmístního významu kulturní krajinná oblast Nové zámky KKO3, která je vymezena v rámci správních území obcí Bílá Lhota, Mladeč, Červenka.

Výroba, podnikatelské aktivity :

- v průběhu zpracování ÚP byla řešena problematika související s požadavkem respektovat plochy pro výrobu nadmístního významu dle následně zpracované územní studie: „Územní studie lokalit rozvojových ploch pro podnikatelské aktivity“ zpracovaná firmou Alfaprojekt Olomouc v roce 2008. Tato studie sice vytypovala na k.ú. Červenka 2 plochy pro tyto aktivity, ale vzhledem nezájmu obce o zařazení ploch nadmístního významu do ÚP byly plochy dle informací Krajského úřadu Olomouc (Odbor strategického rozvoje, oddělení územního plánování a stavebního řádu) z nadmístních vyloučeny. Do ÚP nakonec byla po konzultaci s obcí zařazena plocha jižně od trati ČD. Ale ZÚR – aktualizace č. 1 však již ani tuto plochu neobsahuje.

Energetika :

- dle ZÚR byla respektována územní studie vymezení území vhodných pro lokalizaci větrných elektráren s ohledem na krajinný ráz, zastavěná a zastavitelná území obcí – Červenka má na svém k.ú. území nepřipustná a podmíněně přípustná pro výstavbu větrných elektráren. Obec v současnosti nemá zájem o situování těchto druhů zařízení na svém k.ú., proto nebyla plocha pro výrobu energie na k.ú. navrhována

Z ÚAP ORP Litovel vyplývající nedostatečná kapacita domova pro seniory nebyla řešena návrhem nové plochy, je uvažováno případné rozšíření v rámci pozemku stávajícího zařízení a to včetně části domova se zvláštním režimem. Z počtu lůžek v zařízení je zřejmé, že neslouží pouze obyvatelům obce, a proto je pro navýšení počtu míst potřebných v rámci kraje vhodnější uvažovat s úplně novou plochou v místě, kde v současnosti toto zařízení chybí. Významné je to vzhledem k tomu, že pro občana je lepší strávit závěrečnou část života v obci nebo městě, kde prožil většinu života nebo alespoň tam, kam dříve spádoval za vybaveností a pod.

F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí

F.1. Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje

Sociální rozvoj a rozvoj podmínek vytvářejících předpoklady pro soudržnost společenství obyvatel území

Pro stabilizaci a možnost zvýšení počtu obyvatel byly navrženy plochy bydlení, a to v rodinných domech a bytových domech. Množství je vzhledem k stávajícímu počtu obyvatel dostatečné, spíše je možno konstatovat, že je navrženo více ploch pro bydlení, a to vzhledem ke skutečnosti, že je obec v sousedství Litovle a je možné, že zájem o bydlení budou mít tedy i investoři, kteří v současnosti nejsou obyvateli Červenky. Navíc pozemky jsou většinou v soukromém vlastnictví a není zřejmé, kdo bude ochoten pozemky pro výstavbu uvolnit. Je také navrženo dostatek ploch pro bydlení v bytových domech, což umožňuje i výstavbu bytů nejen formou soukromou (na klíč a prodejem bytů) nebo obcí (startovací byty, sociální bydlení a pod.), ale i v případě zájmu o výstavbu bytů pro zaměstnance firem. Mírně větší počet ploch vyplývá také z podmíněnosti využití ploch v důsledku omezení (např. existenci odvodnění v navrhovaných plochách výstavby, ochranných pásem a pod.).

Pro obsluhu území byla v dostatečné míře navržena i veřejná infrastruktura. Byly navrženy plochy pro doplnění chybějící občanské vybavenosti a v rámci ploch bydlení je přípustná občanská vybavenost pro zajištění základních potřeb občanů (zejména pro maloobchod a služby). Také se do budoucna předpokládá využití stávajícího bytového fondu na návsi pro občanskou vybavenost tak, aby bylo vytvořeno centrum obce, které vykazuje hodnoty území (dochovalá historická urbanistická stopa a hmotově objemová dochovalost stávajících objektů, památkově chráněné objekty).

Pro dobrou dostupnost cílů v obci byla navržena odpovídající dopravní infrastruktura (byly navrženy místní a účelové komunikace nejen k nově navrhované výstavbě, ale i pro zlepšení dostupnosti a prostupnosti území stabilizovaných ploch). Pro všechny návrhové plochy byl řešen způsob zásobování vodou energiemi a způsob likvidace odpadních vod. V rámci ÚP bylo také provedeno vyhodnocení kapacitní dostatečnosti technické infrastruktury a navrženy plochy pro potřebné rozšíření zařízení technické infrastruktury (plocha pro vodojem a rozšíření ČOV).

Návrhem dalších ploch pro výrobu byly vytvořeny předpoklady vzniku dalších pracovních míst.

Pro rekreaci obyvatel byly navrženy plochy vytvářející sportovní a rekreační zázemí obce (větší plochy v jižní a střední části obce a menší plochy veřejných prostranství, včetně návrhu úpravy stávajících ploch) tak, aby byly vytvořeny podmínky pro krátkodobou každodenní rekreaci obyvatel včetně vytvoření míst pro setkávání občanů, a to individuální i hromadné při kulturně společenských a sportovních akcích.

Ochrana životního prostředí a šetrné využívání přírodních zdrojů

Návrhy ploch byly řešeny při maximálním možném respektování všech kulturních, přírodních a civilizačních hodnot.

Návrh byl proveden tak, aby v budoucnu nedocházelo k prolínání ploch s vyššími hygienickými nároky (bydlení, některých druhů občanské vybavenosti a rekreace) a aby jednotlivé funkce byly soustředovány do oddělených ploch s rozdílným způsobem využití.

Proto také byla dána podmínka pro možnost další výstavby, přestaveb a pod. ve stabilizovaných plochách bydlení v severovýchodní části obce, které bezprostředně navazují na plochy výroby, a které jsou negativně touto výrobou ovlivňovány, pouze za předpokladu prokázání, že nejsou ovlivněny nadlimitními negativními dopady z výroby a z dopravy (zejména z dopravy na železnici probíhající severně od těchto stabilizovaných ploch bydlení). Z výše uvedeného důvodu bylo doporučeno, aby v těchto plochách další výstavba neprobíhala.

V ÚP je zastavěné a zastavitelné území řešeno tak, aby střední a východní část obce byla využívána pro bydlení, severní u železnice a východní část byla využívána pro výrobu, jižní část a část mezi bydlením a výrobou podél železnice vytvářely sportovně rekreační zázemí obce. Přitom jednotlivé navrhované plochy byly navrženy tak, že žádná z nich nebude mít významný negativní vliv na životní prostředí a výše uvedeným navrhovaným členěním a návrhem v ÚP jsou vytvořeny předpoklady pro dobré životní prostředí v zastavěném území (a zastavitelných plochách) obce Červenka.

Pro zlepšení situace v souvislosti s významným negativním jevem v území – průchodem tranzitní dopravy zastavěnou částí obce po silnici II/449 – a to východní částí stávajícího obytného území - byly do ÚP zapracovány územní rezervy pro plochy dopravy:

- územní rezerva pro koridor pro přeložku silnice II/449 (ze ZÚR OK) a v ÚP navržená územní rezerva pro dopravní plochu (která by případně mohla být využita pro vedení přeložky silnice II/449 – tato není součástí ZÚR OK – aktualizace č. 1). Přeložky silnice II/447 (návrh) a II/449 (územní rezerva) jsou i přes negativní vlivy na složky životního prostředí nezbytným předpokladem pro zlepšení životního prostředí obyvatel obce Červenka.

Pro zlepšení podmínek v krajině, která zde vykazuje v části k.ú. využívaného pro intenzivní zemědělskou činnost známky značného přetvoření člověkem, byl převzat a částečně upraven generel ÚSES. Návrh byl proveden s ohledem na maximální zachování přírodně hodnotné východní části k.ú., která je v převážné části zalesněna a doplněn návrhem na převedení nevyužívaného areálu obrany státu do lesa (i když tato změna je s podmínkou, že bude areál pro obranu skutečně nepotřebný).

Součástí řešení krajiny bylo i vyhodnocení potenciální erozní ohroženosti. Bylo prokázáno, že území i při velkovýrobně obhospodařované značné části k.ú. území ohroženo erozí není. Dále také bylo součástí koncepce uspořádání krajiny řešení vodního hospodářství v krajině. Do návrhu ÚP byla převzata protipovodňová ochrana a této přizpůsobeno částečně i řešení využití ploch zastavitelných mezi zastavěným územím a protipovodňovou hrází, v souvislosti s tím byl upraven i ÚSES. Také byla převzata do ÚP protipovodňová ochrana Litovle zasahující na k.ú. Červenka.

ÚSES bude mít významný pozitivní vliv na ŽP. Protipovodňová ochrana zasáhne významně některé složky životního prostředí (ZCHÚ, NATURA 2000, VKP ze zákona), ale vzhledem k nutnosti ochrany obce není možno ji situovat tak, aby nebyly tyto složky ŽP dotčeny.

Hospodářský rozvoj a zaměstnanost

V obci je v současnosti několik podnikatelských subjektů výrobních i nevýrobních, které vytvářejí pracovní místa. Návrh ÚP obsahuje dvě návrhové plochy a dále územní rezervu tak, aby byl vytvořen předpoklad pro rozvoj další výroby v obci a vznik dalších pracovních míst v souvislosti s dalším rozvojem v obci a potenciálním nárůstem počtu obyvatel. Pro rozvoj výroby byly vytvořeny podmínky také zlepšením dostupnosti ploch výroby, a to stávajících i navrhovaných (včetně řešení dopravy tak, aby neprocházela přes obytná území v obci) a byl zhodnocen způsob zásobování vodou a energiemi a likvidace odpadních i povrchových vod. V rámci ÚP byla provedena bilance nároků na technickou infrastrukturu v současnosti (podle údajů poskytnutých většinou podnikatelských subjektů) a nároky pro další rozvoj a potřeby byly zpracovatelem ÚP konzultovány se správci sítí a následně zohledněny v ÚP (např. návrhy nových trafostanic).

Návrh byl ve vztahu k ochraně ZPF a zemědělské rostlinné výrobě proveden tak, aby byl minimalizován návrh ploch v území s kvalitní půdou (na půdách s I. a II. třídou ochrany) a pro rozvoj byly využívány plochy hůře obdělávatelné (plochy obklopené zastavěným územím, do budoucna oddělené protipovodňovou ochranou apod.).

Z provedeného vyhodnocení vyplývá, že návrh územního plánu obce Červenka vytváří předpoklady pro budoucí hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel území, při zachování podmínek pro příznivé životní prostředí s tím, že protipovodňová opatření (a přeložka silnice) mají negativní vliv na přírodní hodnoty území.

Přítom problém související s vedením trasy přeložky II/449, potenciálně ovlivňující ŽP, není možno řešit v rámci ÚP Červenka komplexně, vzhledem k tomu, že se jedná o liniovou stavbu převádějící tranzitní dopravu a procházející katastrálními územími více obcí a měst.

F.2. Shrnutí přínosu návrhu územního plánu Červenka pro předcházení

- zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území
- předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích

Rizika ovlivňující potřeby života současné generace a předpokládaná ohrožení podmínek života generací budoucích spolu úzce souvisí a není možno je oddělit. Návrh ÚP zohledňuje současné potřeby území a také potřeby rozvoje pro zabezpečení rozvoje území (a to všech složek bydlení, výroby, rekreace a veřejné infrastruktury, krajiny).

Při návrhu byly zohledněny všechny silné stránky a příležitosti a také slabé stránky a ohrožení. Silné stránky a příležitosti byly v maximální možné míře využity pro návrh a dále bylo snahou slabé stránky a ohrožení v maximální míře eliminovat nebo alespoň jejich účinky zmírnit. Celý návrh byl proveden s cílem zajistit vyvážený rozvoj území při minimalizaci dopadů na životní prostředí.

V průběhu tvorby návrhu ÚP byly navrhované plochy posuzovány z hlediska vlivů na ŽP a návrh byl korigován – některé plochy byly vyloučeny, jiné zařazeny podmíněně.

Přitom jednotlivé navrhované plochy byly navrženy tak, aby neměly významný negativní vliv na životní prostředí – a to při respektování podmínek stanovených v ÚP (podmínky využití území pro konkrétní navrhovanou funkční plochu, regulativy pro plochy s rozdílným způsobem využití a respektování limitů využití území) a Opatřeních uvedených v části A) Vyhodnocení vlivu ÚP na životní prostředí a také respektování urbanistické koncepce (oddělenosti ploch výroby a bydlení) - navrhovaným členěním a návrhem v ÚP jsou vytvořeny předpoklady pro dobré životní prostředí v zastavěném území obce Červenka a také v zastavitelných plochách.

Přesto z hlediska vlivů na jednotlivé složky může mít návrh ÚP Červenka v některých případech mírné negativní a významnější negativní vlivy na vybrané složky ŽP jako je půda, zvláště chráněná území, VKP, krajinný ráz a také na soustavu NATURA 2000. Naopak pozitivní vlivy lze očekávat zejména pro obecnou ochranu přírody (ÚSES), obyvatelstvo a hmotné statky (hodnoty území). Na základě vyhodnocení vlivu návrhu ÚP na ŽP a vyhodnocení vlivu na území NATURA 2000 vyplývá následující :

- Plochy pro individuální bydlení B a C – doporučuje se zohlednit možné zaplavení při povodňových stavech (viz. plocha rozlivu povodně v roce 1997) a možnému ohrožení majetku a zdraví obyvatel nebo využít až po realizaci protipovodňové hráze. *Pozn.: Jedná se o doporučení – plochy jsou mimo stanovené (vyhlášené) záplavové území.*

- Přeložka silnice II/447 (i II/449) - je i přes významné negativní vlivy na složky životního prostředí nezbytným předpokladem pro zlepšení životního prostředí obyvatel obce Červenka (negativní dopady z dopravy představují významné riziko pro zdraví obyvatel dotčeného území).

Minimalizace negativních vlivů záměrů na ŽP bude možná až při hodnocení vlivu záměru v procesu EIA.

- Navrhovaný záměr realizace protipovodňové hráze zasáhne významně negativně životní prostředí v řešeném území. Tento záměr je však nutno realizovat pro ochranu části obyvatelstva obce Červenka a jejich majetku před povodněmi.

Ve vztahu k udržitelnému rozvoji území se doporučuje následující :

- zohlednit skutečnost, že plochy B a části plochy C nejsou sice ve vyhlášeném záplavovém území, ale nacházejí se v území rozlivu vod z roku 1997, a s ohledem na to stanovit podmínky pro výstavbu v navazujících správních řízeních (podle stanoviska DO na základě vyjádření správce toku) do doby realizace protipovodňové hráze, která by měla území ochránit;

- protipovodňová hráz (i přes významný vliv na CHKO a území NATURA 2000 a VKP ze zákona - nivu toku) bude ponechána, vzhledem k tomu, že zpracovatelem DÚR byla navržena v optimální poloze pro ochranu obce Červenka před povodňovými vodami;

- ponechat plochy pro silniční dopravu – návrhovou plochu pro přeložku silnice II/447 a koridor územní rezervy pro II/449, vzhledem k tomu, že znamenají významné zlepšení pro obyvatele obce Červenka a severní části zastavěného území Litovle.

Závěrem vyhodnocení je možno uvést, že v rámci daných limitů rozvoje území obce, jakými jsou především limity populačního potenciálu, limity ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot a bariéry dané zájmy ochrany přírody, krajiny, ZPF a PUPFL, apod., představuje územní plán komplexní dokument, vytvářející rámcové podmínky pro pozitivní řešení k harmonickému, vyváženému a dlouhodobě udržitelnému rozvoji.

Navržené řešení územního plánu vytvářejí dostatečné podmínky pro předcházení zjištěným rizikům budoucího rozvoje při současném stavu poznání a při znalostech stávajícího území. Územní plán je koncepčním právním dokumentem a je jedním z podkladů pro následná politická rozhodování v území.

Zhotovitelé Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Červenka na udržitelný rozvoj území neshledávají žádné zásadní problémy a důvody (mimo doporučení), proč by nebylo možné vydat souhlasná stanoviska příslušného orgánu pro vydání stanoviska o vlivech této územně plánovací dokumentace podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů a orgánu územního plánování podle zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů.

Použité podklady:

- Rozbor udržitelného rozvoje pro správní obvod ORP Litovel, Ekotoxa, s.r.o., 2010
- Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, ing.arch. Jaroslav Haluza, 2007, vydané 2008
 - czsu
- údaje poskytnuté výrobními subjekty